

令和7年6月16日
北九州市港湾空港局

市政、経済・金融記者クラブに同時提供

報道機関各位

～“門司港レトロ”に新たな彩りを！～

うわや
上屋跡地活用の可能性を探る「**サウンディング調査**」を開始！

詳しくは、北九州市 HP をご確認ください。

URL：https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08600027_00001.html



1 調査の目的

北九州市では、港の更なる賑わい創出などのため、門司港レトロ地区にある新浜 11・12 号上屋跡地（以下、「上屋跡地」）を有効活用した、民間活力の導入によるウォーターフロント開発を検討しています。

そこで、民間事業者の皆様から上屋跡地の活用について、広く意見や提案を伺うサウンディング調査（対話型市場調査）を行います。

2 上屋跡地の概要

- ・所在地 北九州市門司区東港町90番4ほか（地目：宅地）
- ・敷地面積 4,446.15 m²（現況：更地）
- ・土地利用規制 臨港地区（分区：商港区）
用途地域（商業地域：建ぺい率 80%、容積率 400%）

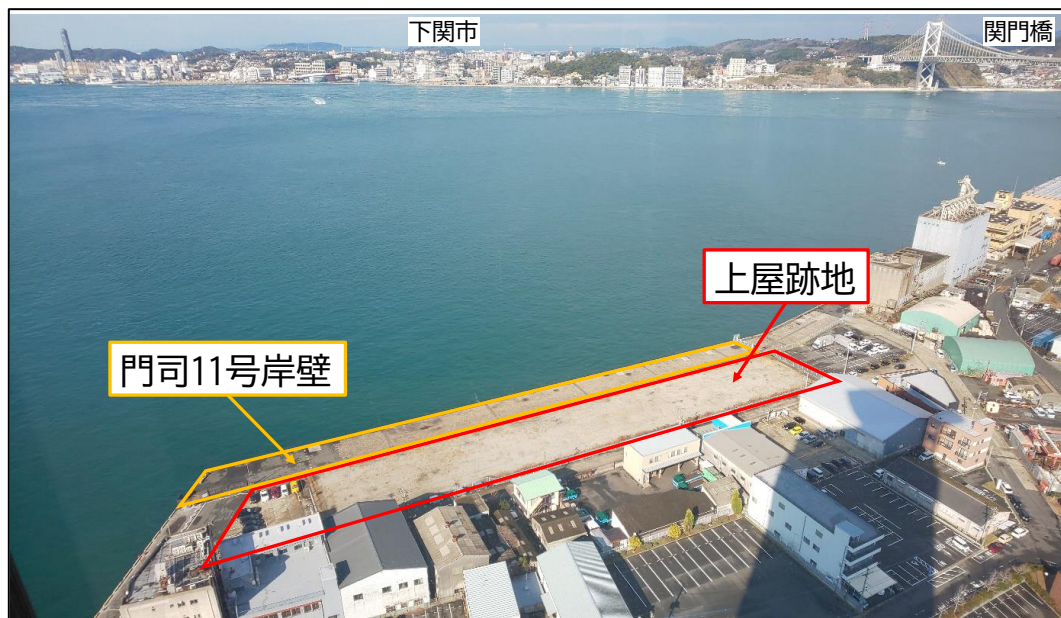
3 調査の内容

- ・事業概要 土地活用コンセプト、導入施設、施工規模
土地の活用方法（貸付もしくは売却）、賑わい創出のアイデア
- ・前面岸壁の活用 前面の港湾施設（岸壁やその背後）との一体的活用の有無
- ・事業の希望条件 開業までの期間や事業期間（貸付）
- ・周辺環境との調和 隣接する街区や施設との連携、地域貢献、駐車場対策
- ・その他 行政に配慮して欲しい事項、事業実施に際しての必要条件など

4 スケジュール

- ・実施要領配布（市 HP より） 6月16日（月）～
- ・質問受付及び対応 6月16日（月）～7月11日（金）
- ・見学受付及び現地見学会 6月16日（月）～7月11日（金）
- ・参加申し込み 6月23日（月）～7月25日（金）
- ・提案書の受付 6月23日（月）～8月22日（金）
- ・個別対話の実施 8月25日（月）～9月 5日（金）
- ・調査結果の概要公表 9月下旬予定

【上屋跡地 位置図】



北九州港
マスコットキャラクター
「スナQ」



<問い合わせ先>

港湾空港局 計画課

Tel : 093-321-5967 Fax : 093-321-5915

E-Mail : kouwan-keikaku@city.kitakyushu.lg.jp

担当：(課長) 中原、(係長) 福重