

物件調書

物件番号 5

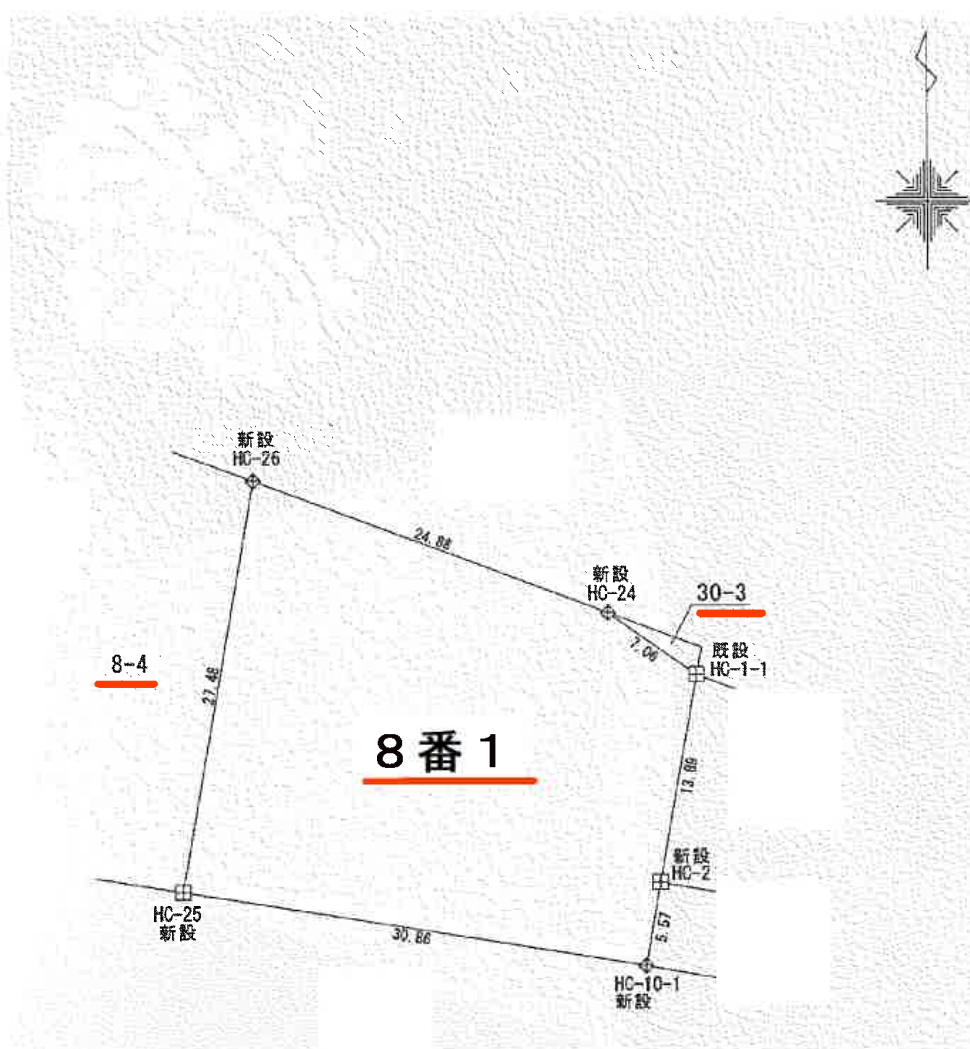
更新日 令和7年6月24日

所在地	八幡西区夕原町8番1ほか2筆(有価建物2棟付)		
住居表示	夕原町8番	最低売却価格	65,220,000 円
公簿地目	宅地・公衆用道路(現況 宅地)	実測面積	1749. 29 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
指定(基準) 建ぺい率	60%	指定(基準) 容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	・居住誘導区域 区域内(届出不要) ・都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	・北側:幅員約12mの舗装市道とほぼ等高で接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	プロパンガス(供給区域外ではないが接面道路に配管なし) / 西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR陣原駅	南東方 約700m (直線距離)
	バス	西鉄バス穴生橋停留所	南東方 約800m (直線距離)
公共施設	八幡西区役所		南東方 約2. 5km (直線距離)
	市立穴生小学校		南東方 約1. 1km (直線距離)
	市立折尾中学校		南西方 約1. 2km (直線距離)

所在地	八幡西区夕原町8番1ほか2筆(有価建物2棟付)										
参考事項	・本物件は、廃止前に、市立起業家支援工場(夕原未来工房)として利用していた施設です。 ・土地(3筆)及び有価建物2棟をまとめて入札物件といたします(部分的な売却はいたしません)。 ・建物2棟の内壁仕上げ材として使用されている「繊維強化石膏板、ケイカル板(ケイ酸カルシウム板)」については、アスベストが含まれている可能性があります。 ・当該地に属すると思われる給水権利(計7件)については、本市が有しており、購入者の希望により、譲渡又は放棄いたします。 ・建物関係資料は、財政・変革局 市政変革推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。 <建物> 平成8年4月 供用開始 八幡西区夕原町8番地1 家屋番号:8番1(A棟 東側) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 305.55㎡ 建築年月日:平成8年3月29日 八幡西区夕原町8番地4 家屋番号:8番4(B棟 西側) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 498.15㎡ 建築年月日:平成8年2月6日 ○物件5(夕原町)の建物内覧の実施について 売却対象となっている2棟の建物について、下記の日程で内覧を実施します 参加ご希望の方は、内覧日の2日前の夕方までに財政・変革局 市政変革推進室(電話093-582-2007)までにお電話でお名前(法人の場合は法人名と参加者名)をご連絡ください なお、建物関係資料は、市政変革推進室(本庁舎6階)で閲覧できますので、ご検討の材料とさせていただきます。 <内覧会> 日時 令和7年5月30日(金) 午後2時～午後3時半 場所 現地2棟の建物(計6箇所のドアを開錠しますので、自由にご覧ください) 注意事項 ・通電しておらず、照明の点灯ができません。天気によっては、懐中電灯等をご持参ください ・駐車スペースが、ほとんどないため、車での来場はご遠慮ください(JR陣原駅から徒歩10分程度です) ・担当職員がおりますが、現地での説明は、基本的に行いません。内覧のみと、ご理解ください ○本件落札価格の建物にかかる消費税及び地方消費税(以下「消費税」という。)について 市が設定した最低売却価格の土地・建物の構成比率 <table> <tr> <td>土地</td> <td>約84%</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td>約16%</td> </tr> </table> を基礎として 落札価格を按分して算出いたします 例:1億円で落札された場合 <table> <tr> <td>土地</td> <td>84,228,200円</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td>14,338,000円</td> </tr> <tr> <td>消費税</td> <td>1,433,800円</td> </tr> </table> となります	土地	約84%	建物	約16%	土地	84,228,200円	建物	14,338,000円	消費税	1,433,800円
土地	約84%										
建物	約16%										
土地	84,228,200円										
建物	14,338,000円										
消費税	1,433,800円										
備考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。										

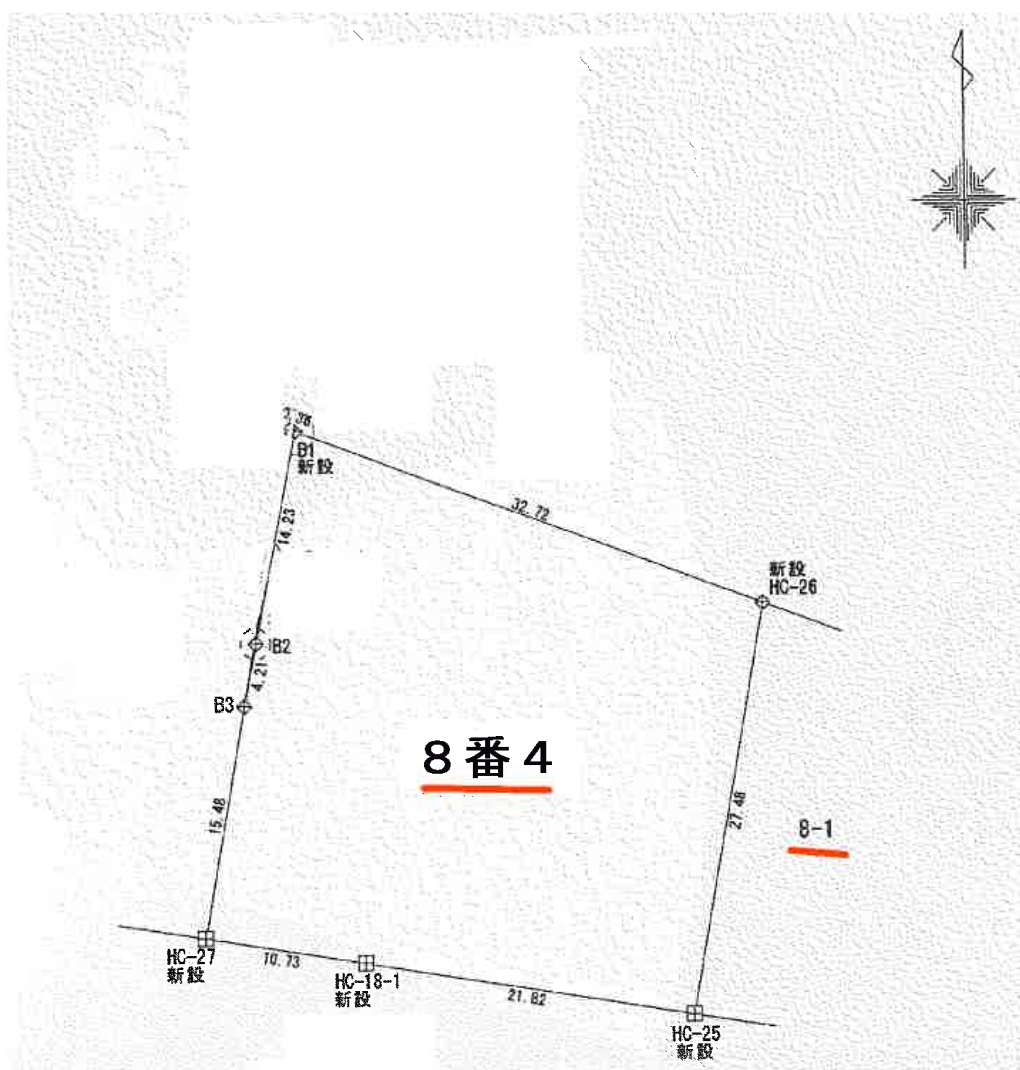
明細図

八幡西区夕原町 8 番 1 ほか 2 筆



明細図

八幡西区夕原町 8 番 1 ほか 2 筆



案内図

八幡西区夕原町 8 番 1 ほか 2 筆
(有価建物 2 棟付)



(C) ESRI JAPAN

現地写真（北西から撮影）

八幡西区夕原町8番1外2筆
(有価建物2棟付)

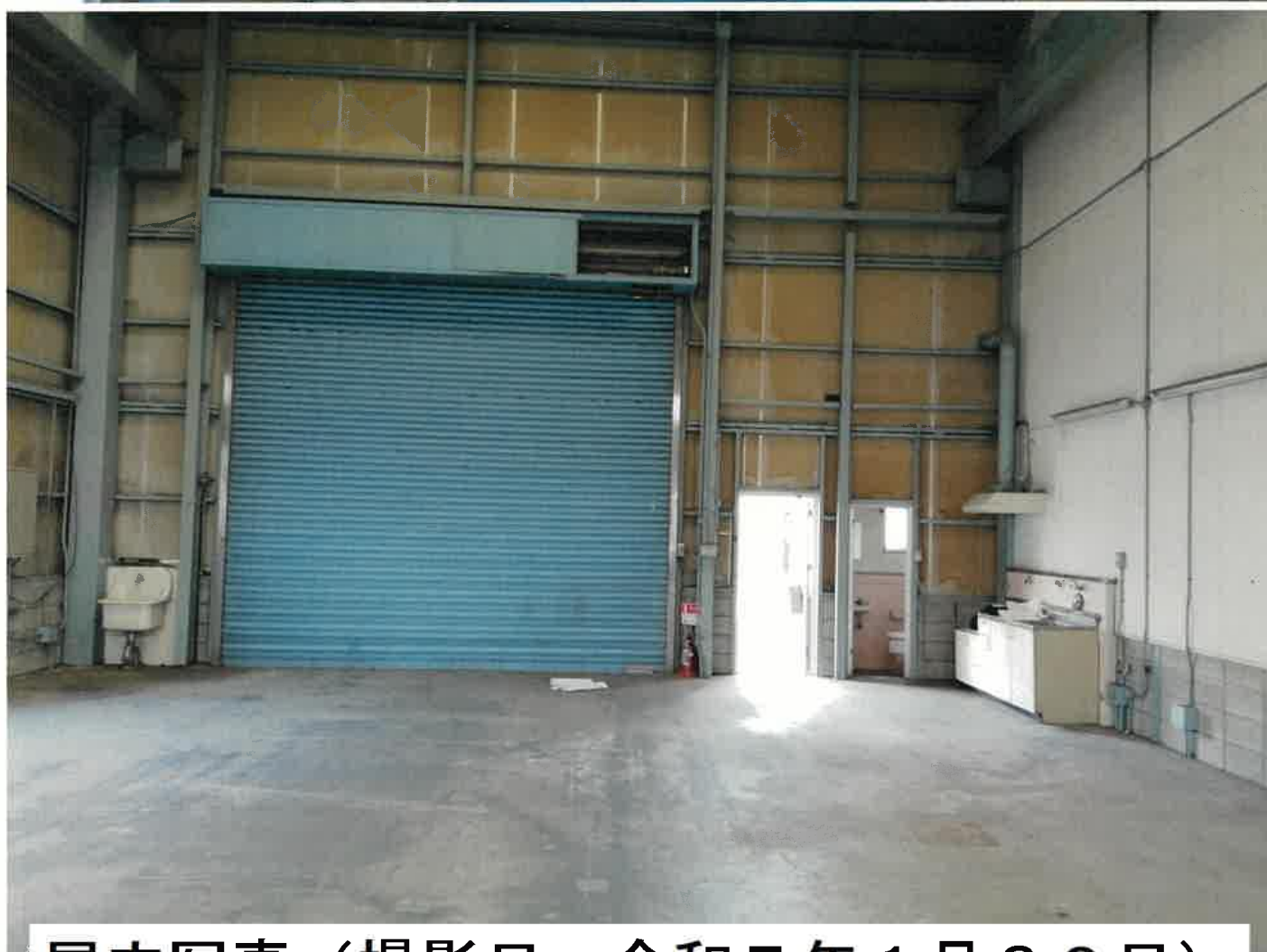


八幡西区夕原町 8 番 1 ほか 2 筆
(有価建物2棟付)



八幡西区夕原町 8 番 1 ほか 2 筆
(有価建物2棟付)





屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）



屋内写真（撮影日 令和7年1月30日）