

大規模小売店舗変更届出書

令和7年6月20日

北九州市長 様

株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山 英昭
福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 (仮称) ドラッグコスモス大里店
所在地 福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目7番1、21番7の一部

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数
店舗建物1階 (別添配置図 (3-1) 上No. 1のとおり)	34台
隔地駐車場 (別添配置図 (3-1) 上No. 2のとおり)	14台
合 計	48台

(変更後)

位 置	収容台数
店舗建物1階 (別添配置図 (3-2) 上No. 1のとおり)	34台 (変更無し)
隔地駐車場 (別添配置図 (3-2) 上No. 2のとおり)	14台 (位置変更)
合 計	48台



(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場	出入口の数	位 置
駐車場No. 1	出入口2箇所	建物敷地北西側 (別添配置図 (3-1) 上No. 1のとおり) 建物敷地北東側 (別添配置図 (3-1) 上No. 2のとおり)
駐車場No. 2	出入口1箇所	隔地駐車場東側 (別添配置図 (3-1) 上No. 3のとおり)
合計	3箇所	

(変更後)

駐車場	出入口の数	位 置
駐車場No. 1	出入口2箇所 (変更無し)	建物敷地北西側 (別添配置図 (3-2) 上No. 1のとおり) 建物敷地北東側 (別添配置図 (3-2) 上No. 2のとおり)
駐車場No. 2	出入口1箇所 (位置変更)	隔地駐車場北側 (別添配置図 (3-2) 上No. 3のとおり)
合計	3箇所	

3 変更する年月日

令和7年6月20日

4 変更する理由

新設届出時に届出を行った隔地駐車場に比べ、より近い位置にて隔地駐車場が確保できたため。

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

(変更前)

敷地区分	面積	敷地使用権原
店舗建物敷地	2,201.68㎡	自己所有
隔地駐車場敷地	997.76㎡の一部	借地

(変更後)

敷地区分	面積	敷地使用権原
店舗建物敷地	2,201.68㎡	自己所有
隔地駐車場敷地	772.42㎡	借地

2 計画地周辺の概要

計画地はＪＲ門司駅の東へ約500mに位置し、市道寺内大里戸ノ上1号線、市道大里戸ノ上1号線、市道大里戸ノ上22号線及び大里戸ノ上36号線に面している。計画地の周囲は北側に道路を挟み集合住宅が立地、東側に道路を挟み駐車場が立地、南側に道路を挟み駐車場及び住宅が立地、西側に住宅及び集合住宅が立地している。

また、今回変更を行う駐車場については、市道寺内大里戸ノ上1号線、市道大里戸ノ上22号線及び大里戸ノ上36号線に面しており、北側に道路を挟み集合住宅が立地、東側に集合住宅が隣接、南側は道路を挟み住宅が立地、西側に道路を挟み既存店舗が立地している。

