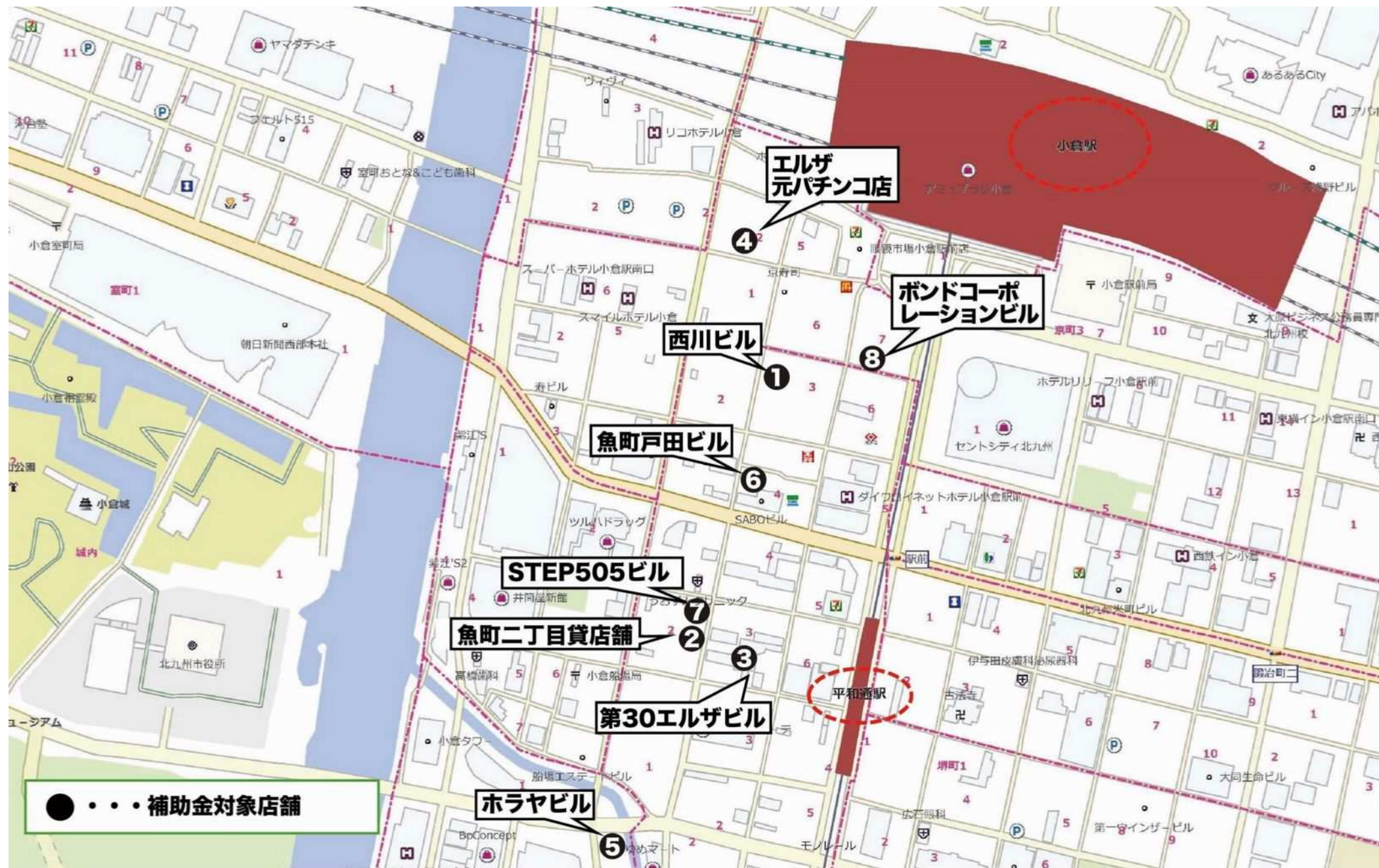




※物件の募集状況は都度ご確認ください。

①西川ビル

- 所在地：北九州市小倉北区魚町一丁目3-5
 □ 交通：JR 鹿児島本線「小倉」駅 徒歩4分、北九州高速鉄道「平和通」駅 徒歩4分



【オーナーコメント】

魚町銀天街を以前のような活気ある商店街になるように、
 集客力のある土日にも営業をしていただけるテナント様を募集しています。
 カフェやクリニック等を希望（飲食不可）しています。

募集条件

月額賃料 1,785,000円（税別）

共益費・管理費 なし

礼金 2ヶ月 ・ 敷金 6ヶ月

構造	鉄骨造 3階建
募集面積	282.65㎡（約85.50坪）
築年月	1998年10月
引渡時期	相談
設備	電動シャッター
サービス 設置品	流し台・トイレ・照明

備考

営業開始時費用

- ・入町費 10,000円
- ・出資金 10,000円

月額費用

- ・組合費 40,800円
- ・町内会費 3,000円

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況有姿） ※付帯条件、別途料金等が発生・金額の変更がある場合もございますのでご確認ください。

②魚町二丁目貸店舗

□ 所在地：北九州市小倉北区魚町二丁目2-9

□ 交 通：JR 鹿児島本線「小倉」駅 徒歩7分、北九州高速鉄道「平和通」駅 徒歩2分



【オーナーコメント】

以前は「丸亀製麺」が入居していました。

魚町銀天街が、にぎやかに、また、活性化するようなテナント様を希望しています。

(現状、飲食店向けの内装になっている為、飲食店舗も可能です。重飲食は相談になります。)

募集条件

月額賃料 1,000,000円 (税別)

共益費・管理費 なし

礼金 1ヶ月 ・ 敷金 3ヶ月

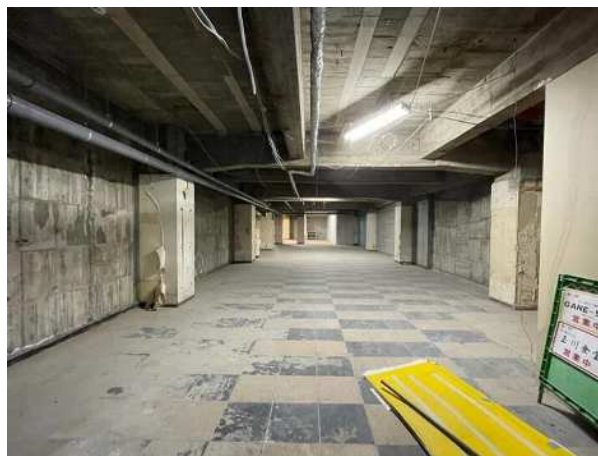
構造	鉄骨造 1階建
募集面積	191.50m ² (約57.92坪)
築年月	2000年12月
引渡時期	相談
設備	上下水道
サービス 設置品	相談
備考	営業開始時費用 ・入町費 10,000円 ・出資金 10,000円 月額費用 ・組合費 52,960円 ・町内会費 3,000円

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況有姿) ※付帯条件、別途料金等が発生・金額の変更がある場合もございますのでご確認ください。

③第30エルザビル

□ 所在地：北九州市小倉北区魚町二丁目3-20

□ 交 通：JR「小倉」駅 徒歩7分、北九州高速鉄道「平和通」駅 徒歩3分



【オーナーコメント】

魚町商店街は、アーケードがあり人通りも多く、にぎやかな場所です。

本物件は約175坪と大型案件のため、飲食や物販等幅広い業種相談可能です。

募集条件

月額賃料2,321,748円（税別）

共益費・管理費290,218円（税別）

礼金4ヶ月・敷金5ヶ月 保証金なし

構造	RC造 4階建地下2階
募集面積	581.45㎡（約175.88坪）
築年月	1968年6月
引渡時期	相談
設備	都市ガス（動力あり）
サービス 設置品	スケルトン・エレベーター
備考	営業開始時費用 ・入町費 10,000円 ・出資金 10,000円 月額費用 ・組合費 74,040円 ・町内会費 3,000円 契約期間2年

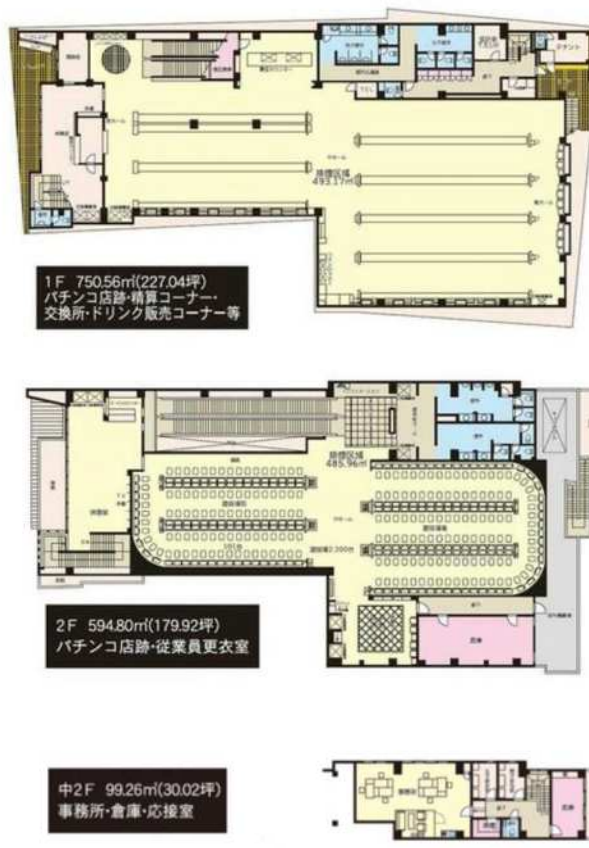
※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況有姿）

※付帯条件、別途料金等が発生・金額の変更がある場合もございますのでご確認ください。

④エルザ元パチンコ店

□ 所在地：北九州市小倉北区京町二丁目2-18

□ 交 通：JR「小倉」駅 徒歩2分、北九州高速鉄道「小倉」駅 徒歩2分



募集条件

月額賃料3,630,000円（税別）

礼金1,500万円・敷金3,000万円

構造	鉄骨造 合金メッキ銅板葺 3階建
募集面積	1444.62㎡（約436.99坪）
築年月	2006年5月
引渡時期	即時
設備	上下水道・キュービクル（高圧受電設備）・エスカレーター
サービス設置品	相談
備考	接道状況： 北側4.8m公道に23.2m接道 南側5.6m公道に16.1m接道 用途地域：商業地域 契約期間：10年間

【オーナーコメント】

本物件は小倉駅から徒歩2分と利便性の高い立地です。

約436坪と大型案件のため、飲食や小売、アミューズメント等幅広い業種相談可能です。

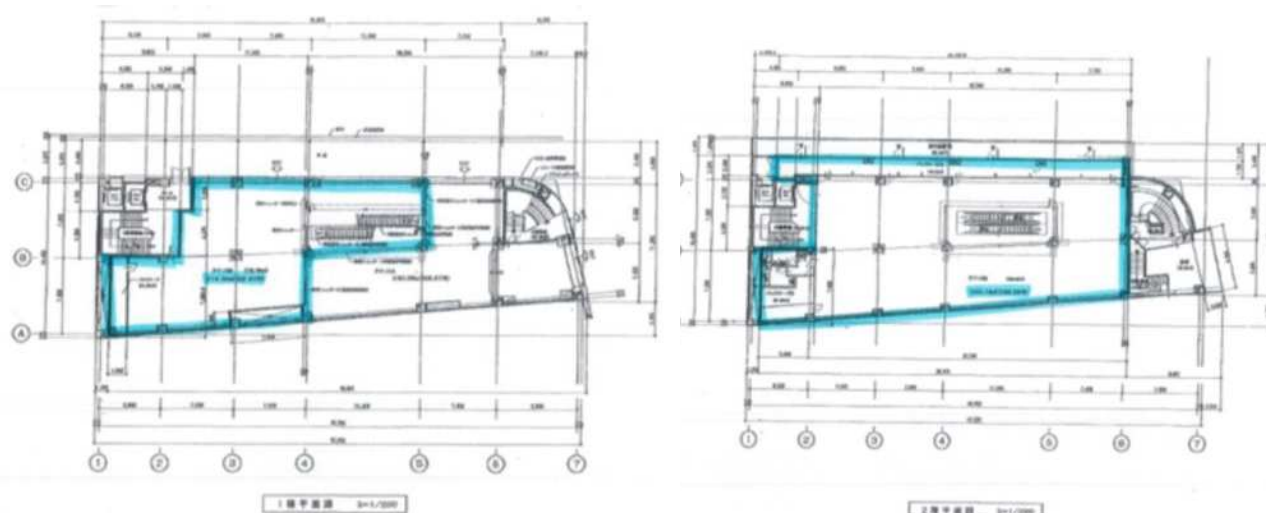
※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況有姿）

※付帯条件、別途料金等が発生・金額の変更がある場合もございますのでご確認ください。

⑤ホラヤビル

□ 所在地：北九州市小倉北区馬借一丁目5-25

□ 交 通：JR「小倉」駅 徒歩11分、北九州高速鉄道「旦過」駅 徒歩4分



【オーナーコメント】

物販、事務所を希望します。コンビニはNG。
できれば1階・2階一括賃貸が望ましいです。
空調は約3年前に機器更新しています。

募集条件

月額賃料 1F 770,000円（税別）
2F 660,000円（税別）

礼金 2ヶ月 ・ 敷金 1ヶ月

構造 RC造 7階建地下2階

募集面積 1F 274.30㎡（約82.97坪）
2F 550.74㎡（約166.59坪）

築年月 1963年4月

引渡時期 即時

設備 エスカレーター・エレベーター

サービス
設置品 相談

備考

賃貸保証等：加入要（月額賃料の100%（更新あり）※相談可）
更新料：なし

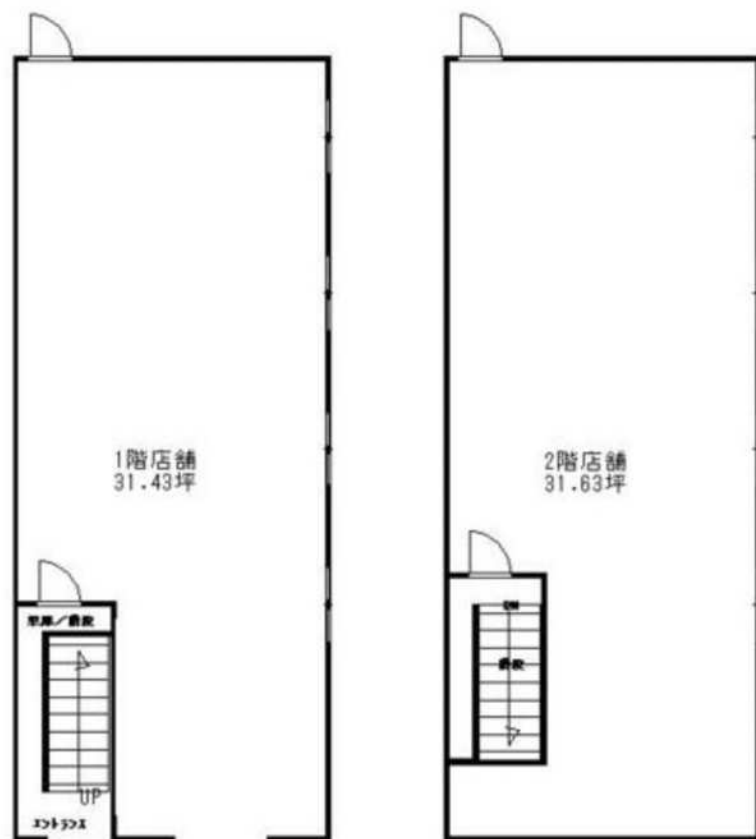
※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況有姿）

※付帯条件、別途料金等が発生・金額の変更がある場合もございますのでご確認ください。

⑥魚町戸田ビル【新築物件】

□ 所在地：北九州市小倉北区魚町一丁目4-5

□ 交通：JR「小倉」駅 徒歩6分、北九州高速鉄道「小倉」駅 徒歩6分



募集条件

月額賃料1,550,000円（税別）

礼金 2ヶ月 ・ 敷金 3ヶ月

構造	鉄骨造 カラーガルバリウム鋼板葺 2階建
募集面積	208.46㎡（約63.05坪）
築年月	2025年6月（予定）
引渡時期	相談
設備	銀天街側防犯カメラ設置 （予定）
サービス 設置品	新築物件の為無し
備考	賃貸保証会社：加入要 借家人賠償保険：加入要 組合費：29,500円(1棟) 町内会費：3,000円 入町費：10,000円（初回のみ） 出資金：10,000円（1口）

【オーナーコメント】

魚町商店街に面しており、アーケードがあり人通りも多く、にぎやかな場所です。

飲食や物販等幅広い業種相談可能、24時間営業可能です。

階段の位置は変更可能です。

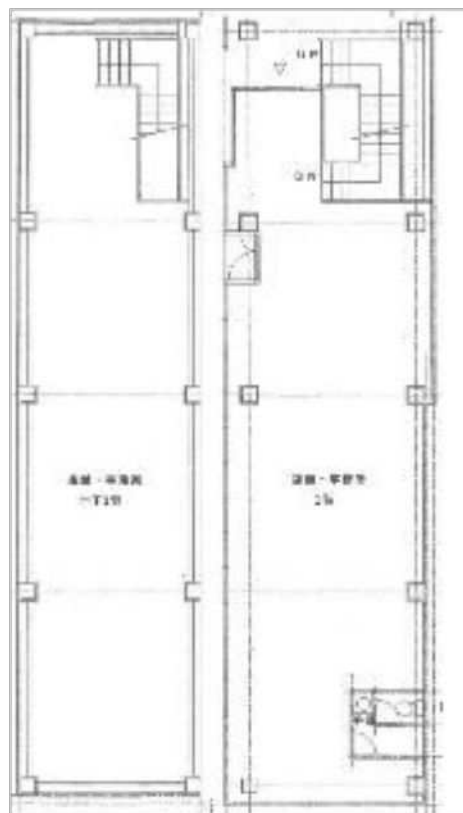
※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況有姿）

※付帯条件、別途料金等が発生・金額の変更がある場合もございますのでご確認ください。

⑦STEP505ビル

□ 所在地：北九州市小倉北区魚町二丁目2-5

□ 交 通：JR「小倉」駅 徒歩6分、北九州高速鉄道「小倉」駅 徒歩2分



募集条件

月額賃料950,000円（税別）

共益費・管理費 なし

礼金 1ヶ月 ・ 敷金 3ヶ月

構造 鉄骨造 3階建 地下1階

募集面積 232.64㎡（約70.37坪）

築年月 1987年9月

引渡時期 相談

設備 都市ガス

サービス
設置品 トイレ（男女別）・エアコン・照明

備考

営業開始時費用

・入町費 10,000円

・出資金 10,000円

月額組合費

・魚町商店街振興組合
74,520円

・小倉魚町2番街組合
27,000円

【オーナーコメント】

魚町商店街の角地、ガラス張りの明るい店舗です。

希望する業種は物販・飲食・美容・介護関係です。（1・2F一括）

夜間営業のみの業態はNG。

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況有姿）

※付帯条件、別途料金等が発生・金額の変更がある場合もございますのでご確認ください。

⑧ ボンドコーポレーションビル

□ 所在地：北九州市小倉北区京町二丁目7-18

□ 交 通：JR「小倉」駅 徒歩3分、北九州高速鉄道「小倉」駅 徒歩3分



募集条件

月額賃料1,320,000円（税別）

礼金 1ヶ月 ・ 敷金 8ヶ月

構造	鉄骨造 2階建
募集面積	241.64㎡（約73.09坪）
築年月	1995年4月
引渡時期	相談
設備	電気・水道等
サービス 設置品	—
備考	組合費 15,300円／月 町内会費 1,200円／月 1F 41.18坪 2F 31.91坪

【オーナーコメント】

本物件は小倉駅から徒歩3分と利便性の高い立地です。

前面ガラス貼で明るい店舗です。

物販、飲食店等希望。夜間営業のみの業態はNG。

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況有姿）

※付帯条件、別途料金等が発生・金額の変更がある場合もございますのでご確認ください。

お問い合わせは下記へお願い致します

株式会社マチクラ

担当：久万（くま）

TEL：080-4281-0192

E-mail：

machikura.kuma@gmail.com

※お問い合わせは、まずはメールでお願い致します。