

令和7年6月27日
北九州市教育委員会

北九州市立中学校トイレ整備事業における 落札者の決定について

令和7年度北九州市立中学校トイレ整備事業において、設計施工一括発注方式（デザインビルド方式）（※）で、令和7年4月1日に入札公告した標記の工事（令和7年4月1日記者発表）について、事業者選定（総合評価一般競争入札方式）により落札者を決定しましたのでお知らせします。

（※）設計施工一括発注方式（デザインビルド方式）とは
従来の分離発注（設計と工事を別々に発注する方式）とは異なり、設計と工事を一括で発注する方式。今回は簡易設計とトイレ改修工事を一括して発注。

1 事業概要

- （1）工 事 名 北九州市立中学校トイレ整備事業（第1～第4グループ）
- （2）工事対象 北九州市立中学校20校（5校ずつ4グループ）別表参照
- （3）工事内容 トイレ洋式化、LED化、床乾式化、ブース更新、水栓更新等
- （4）工 期 契約締結日から令和8年3月31日まで
- （5）予定価格 別表参照
- （6）入札方法 総合評価一般競争入札
（価格と技術提案を総合的に評価して落札者を決定）

2 落札者

- 【第1グループ】株式会社 フジコー
- 【第2グループ】株式会社 フジコー
- 【第3グループ】株式会社 瀬登
- 【第4グループ】株式会社 瀬登

3 落札者の提案

- （1）各グループの落札者から出された主な提案概要
 - 設計段階から施工関係者が早期関与し、手戻り等による工程遅延を防止
 - 学校ごとの事情や時間割等を反映した「施工対応マニュアル」の策定
 - クラウド型情報共有サービスを活用したリアルタイムでの情報共有
 - トイレ出入口の段差解消を目的としたスロープの新設
 - 生徒投票によるカラーリング及びピクトサインの選定
 - 抗菌性能を有する床材の選定
 - 既存の壁及び天井における破損箇所の改修

(2) 落札価格(消費税及び地方消費税の相当額を除く額)

【第1グループ】150,955,900円

【第2グループ】180,311,500円

【第3グループ】150,209,000円

【第4グループ】147,000,000円

4 評価委員会による選定結果

(1) 選定の経過

令和7年2月20日 第1回評価委員会

・落札者決定基準等の内容(評価項目・審査内容等)

4月 1日 入札公告

5月16日 参加表明書受付締切(5者提出)

5月30日 提案書・入札書の受付締切(3者提出)※2者辞退

6月15日 第2回評価委員会

・事業者ヒアリング

・審査及び評価(技術評価点、価格評価点)

・総評

(2) 評価結果

【第1グループ】

落札者の総合評価点 60.55/100点満点

(内訳)技術評価点 35.55点/75点満点、価格評価点 25.00点/25点満点

【第2グループ】

落札者の総合評価点 60.55/100点満点

(内訳)技術評価点 35.55点/75点満点、価格評価点 25.00点/25点満点

【第3グループ】

落札者の総合評価点 79.93/100点満点

(内訳)技術評価点 56.18点/75点満点、価格評価点 23.75点/25点満点

【第4グループ】

落札者の総合評価点 81.18/100点満点

(内訳)技術評価点 56.18点/75点満点、価格評価点 25.00点/25点満点

(詳細は別紙のとおり)

(3) 総評

○通常であれば、2年(設計1年、工事1年)の時間を要するところを、1年でこれだけの数のトイレ改修を実施できるという点において、設計施工一括発注方式の採用は評価できる。

○今年度含め3年間で実施する事業であるため、第1回となる今回の総合評価方式をもとに、振り返りを行い、課題(入札参加資格や技術評価項目の選定等)を抽出することで、改善していくことが重要である。

○各事業者から提案された内容については、着実に履行してほしい。また、技術提案については、事業者によって違いがあるため、各学校の完成度が大きく異なることが無いよう、フォローアップも考える必要がある。

区分、工事対象校名、予定価格等

区分	学校名	区	改修後便器個数	予定価格
第1 グループ	①門司中学校	門司区	188 基	150,955,900 円
	②思永中学校	小倉北区		
	③企救中学校	小倉南区		
	④大谷中学校	戸畑区		
	⑤飛幡中学校	戸畑区		
第2 グループ	①曾根中学校	小倉南区	230 基	180,311,500 円
	②広徳中学校	小倉南区		
	③志徳中学校	小倉南区		
	④菅生中学校	小倉南区		
	⑤東谷中学校	小倉南区		
第3 グループ	①若松中学校	若松区	193 基	150,209,900 円
	②向洋中学校	若松区		
	③折尾中学校	八幡西区		
	④穴生中学校	八幡西区		
	⑤熊西中学校	八幡西区		
第4 グループ	①花尾中学校	八幡東区	217 基	160,138,100 円
	②黒崎中学校	八幡西区		
	③沖田中学校	八幡西区		
	④八児中学校	八幡西区		
	⑤千代中学校	八幡西区		
第1～4グループ 合 計			828 基	641,615,400 円

※予定価格は、消費税及び地方消費税の相当額を除く。

北九州市立中学校トイレ整備事業（第1グループ） 評価結果

技術評価項目【c】	配点	A 1 者 落札者
1 企業や配置予定技術者の実績等	25	1.00
2 地域貢献	5	5.00
3 事業手法に対する理解度	5	2.80
4 安全管理	10	6.00
5 工程管理	15	7.80
6 トイレ改修のイメージ	20	12.80
7 耐久性、メンテナンス性、衛生面への配慮	20	12.00
入札金額（円） ※消費税及び地方消費税の相当額を除く。		¥150,955,900
技術評価点【a】 $c/100 \times 75$	75	35.55
価格評価点【b】	25	25.00
総合評価点【a + b】	100	60.55

北九州市立中学校トイレ整備事業（第2グループ） 評価結果

技術評価項目【c】	配点	A 2 者 落札者
1 企業や配置予定技術者の実績等	25	1.00
2 地域貢献	5	5.00
3 事業手法に対する理解度	5	2.80
4 安全管理	10	6.00
5 工程管理	15	7.80
6 トイレ改修のイメージ	20	12.80
7 耐久性、メンテナンス性、衛生面への配慮	20	12.00
入札金額（円） ※消費税及び地方消費税の相当額を除く。		¥180,311,500
技術評価点【a】 $c/100 \times 75$	75	35.55
価格評価点【b】	25	25.00
総合評価点【a + b】	100	60.55

北九州市立中学校トイレ整備事業（第3グループ） 評価結果

技術評価項目【c】	配点	A 3者 落札者	B 3者	C 3者
1 企業や配置予定技術者の実績等	25	15.50	1.00	6.50
2 地域貢献	5	5.00	5.00	5.00
3 事業手法に対する理解度	5	4.20	2.80	2.40
4 安全管理	10	8.00	6.00	5.60
5 工程管理	15	10.20	7.80	9.00
6 トイレ改修のイメージ	20	16.80	12.80	12.00
7 耐久性、メンテナンス性、衛生面への配慮	20	15.20	12.00	12.00
入札金額（円） ※消費税及び地方消費税の相当額を除く。		¥150,209,000	¥142,699,000	¥147,000,000
技術評価点【a】 c / 100 × 75	75	56.18	35.55	39.38
価格評価点【b】	25	23.75	25.00	24.27
総合評価点【a + b】	100	79.93	60.55	63.65

北九州市立中学校トイレ整備事業（第4グループ） 評価結果

技術評価項目【c】	配点	A 4者 落札者	B 4者
1 企業や配置予定技術者の実績等	25	15.50	1.00
2 地域貢献	5	5.00	5.00
3 事業手法に対する理解度	5	4.20	2.80
4 安全管理	10	8.00	6.00
5 工程管理	15	10.20	7.80
6 トイレ改修のイメージ	20	16.80	12.80
7 耐久性、メンテナンス性、衛生面への配慮	20	15.20	12.00
入札金額（円） ※消費税及び地方消費税の相当額を除く。		¥147,000,000	¥148,000,000
技術評価点【a】 c / 100 × 75	75	56.18	35.55
価格評価点【b】	25	25.00	24.83
総合評価点【a + b】	100	81.18	60.38