

北九州広域都市計画地区計画の変更(北九州市決定)

都市計画曽根地区地区計画を次のように変更する。

|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称             |            | 曽根地区地区計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 位 置             |            | 北九州市小倉南区下曽根二丁目、曽根北町、大字曽根及び沼南町三丁目地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 面 積             |            | 約68.3ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 地区計画の目標         |            | <p>当地区は、都心小倉から南東約8km、北九州市東部に位置する北九州空港移転跡地で、都市計画道路6号線及び黒原飛行場線に接し、北九州空港や鉄道駅(JR下曽根駅)、都市高速道路長野出入口、九州自動車道小倉東インターチェンジに近接した交通の要衝である。地区の東側は、希少な生物の宝庫である曽根干潟が存在し、南側は、農地や住宅地であり、北側では曽根工業団地などの工場群が昭和30年代から継続して操業している。</p> <p>また、当地区は、北九州市都市計画マスタープランにおいて、「次世代産業拠点」に位置づけられ、北九州市基本構想・基本計画において、重点戦略の1つである「稼げるまち」に資する産業の集積が望まれている。</p> <p>以上の状況を踏まえ、交通利便性の高い立地条件と豊かな自然環境を生かし、先端技術産業に代表される「産業」の場を形成するとともに、医療・福祉機能を中心とした健康的で充実した生活を営む「暮らし」の場を目指した土地利用を進めるものである。</p> |
| 区域の整備・開発及び保全の方針 | 土地利用の方針    | <p>地区を2区分し、土地利用の方針を次のように定める。また、地区の象徴である緑の軸線を次のように定める。</p> <p>医療生活区域: 医療・福祉機能に加え、幹線道路沿いの立地を生かした生活利便施設、事務所などの機能も含めた土地利用を進める。</p> <p>新産業区域: 物流関連施設や周辺環境を悪化させる恐れのない工場などが立地する区域として、新産業拠点の形成を図る。</p> <p>緑の軸線: 地区内道路1号線に沿って、植栽が連続する軸線を設ける。</p>                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 地区施設の整備の方針 | <p>既存道路との接続を考慮し、区画内道路として、曽根222号線、地区内道路1号線、2号線、3号線を機能的に配置することにより、交通の利便性を確保する。また、地区内道路1号線内には、植栽を設け、連続する緑の軸線を確保する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                 | 建築物等の整備の方針 | <p>地区計画の目標及び土地利用の方針に基づき、建築物等の用途の制限、壁面の位置の制限など必要な制限を行う。なお、建築物については「北九州都市圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」に即した適切な規模とする。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|             |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|-------------|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 地区施設の配置及び規模 |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 道路                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 曾根222号線（幅員 27m 延長 約 440m）<br>曾根下曾根1号線（幅員 14m 延長 約 240m）<br>地区内道路1号線（幅員 16m 延長 約1, 510m）<br>地区内道路2号線（幅員 16m 延長 約 460m）<br>地区内道路3号線（幅員 16m 延長 約 300m）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|             | 地区の区分 | 地区の名称      | 医療・生活A地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 医療・生活B地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 医療・生活C地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 医療地区                                                                                                 | 新産業A地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 新産業B地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 新産業C地区                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
|             |       | 地区の面積      | 約6. 7ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 約2. 8ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 約6. 7ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 約5. 0ha                                                                                              | 約37. 4ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 約2. 4ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 約7. 3ha                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|             |       | 建築物等の用途の制限 | 建築できる建築物は、次に掲げるものとする。<br>1 共同住宅（曾根地区地区整備計画区域内で業務に従事する者又は医療・生活A地区内若しくは医療・生活B地区内の学校に通学する者の居住の用に供するものに限る。）<br>2 寄宿舍（老人福祉法第5条の2第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業若しくは障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第18項に規定する共同生活援助の用に供するもの又は曾根地区地区整備計画区域内で業務に従事する者若しくは医療・生活A地区内若しくは医療・生活B地区内の学校に通学する者の居住の用に供するものに限る。）<br>3 学校、図書館その他これらに類するもの<br>4 老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの<br>5 診療所又は病院<br>6 老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの<br>7 薬局の用途に供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が300㎡以内のもの<br>8 事務所その他これに類する用途に供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が1, 500㎡以内のもの<br>9 研究所又は研修所<br>10 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物<br>11 前各号の建築物に附属するもの | 建築できる建築物は、次に掲げるものとする。<br>1 共同住宅（1 階部分を事務所、店舗その他これらに類する用途に供するものに限る。）<br>2 寄宿舍（老人福祉法第5条の2第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業若しくは障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第18項に規定する共同生活援助の用に供するもの又は曾根地区地区整備計画区域内で業務に従事する者若しくは医療・生活B地区内の学校に通学する者の居住の用に供するものに限る。）<br>3 学校、図書館その他これらに類するもの<br>4 老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの<br>5 公衆浴場<br>6 診療所又は病院<br>7 老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの<br>8 店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が3, 000㎡以内のもの<br>9 事務所その他これに類する用途に供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が3, 000㎡以内のもの<br>10 ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設<br>11 ホテル又は旅館<br>12 研究所又は研修所<br>13 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物<br>14 建築基準法施行令第130条の6に掲げる工場<br>15 前各号の建築物に附属するもの | 建築できる建築物は、次に掲げるものとする。<br>1 住宅<br>2 共同住宅<br>3 寄宿舍（老人福祉法第5条の2第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業若しくは障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第18項に規定する共同生活援助の用に供するもの又は曾根地区地区整備計画区域内で業務に従事する者の居住の用に供するものに限る。）<br>4 集会所又は公民館<br>5 老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの<br>6 診療所又は病院<br>7 老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの<br>8 店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が1, 500㎡以内のもの<br>9 事務所その他これに類する用途に供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が1, 500㎡以内のもの<br>10 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物<br>11 建築基準法施行令第130条の6に掲げる工場<br>12 前各号の建築物に附属するもの | 建築できる建築物は、次に掲げるものとする。<br>1 病院<br>2 共同住宅及び寄宿舍（医療地区内にある病院の業務に従事する者の居住の用に供するものに限る。）<br>3 前各号の建築物に附属するもの | 建築できる建築物は、次に掲げるものとする。<br>1 研究所又は工場（いずれも市長が別途定める運用基準の指定業種に属する事業のための施設に限る。）<br>2 倉庫業を営む倉庫（物資の流通の効率化に関する法律（平成17年法律第85号）第6条第1項の規定により認定を受けた同項の総合効率化計画に記載された同法第4条第3号に規定する特定流通業務施設に限る。）<br>3 寄宿舍（新産業A地区又は新産業B地区内で業務に従事する者の居住の用に供するものに限る。）<br>4 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物<br>5 前各号の建築物に附属するもの<br>6 前各号に掲げるもののほか、新産業A地区及び新産業B地区の土地の利用状況等に照らし、支障がないと市長が認める研究所、工場、倉庫業を営む倉庫その他これらに類するもの | 建築できる建築物は、次に掲げるものとする。<br>1 研究所又は工場（いずれも市長が別途定める運用基準の指定業種に属する事業のための施設に限る。）<br>2 倉庫業を営む倉庫（物資の流通の効率化に関する法律（平成17年法律第85号）第6条第1項の規定により認定を受けた同項の総合効率化計画に記載された同法第4条第3号に規定する特定流通業務施設に限る。）<br>3 寄宿舍（研究所、工場又は倉庫業を営む倉庫を営む事業所の従業員の居住の用に供するものに限る。）<br>4 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物<br>5 前各号の建築物に附属するもの<br>6 前各号に掲げるもののほか、新産業A地区及び新産業B地区の土地の利用状況等に照らし、支障がないと市長が認める研究所、工場、倉庫業を営む倉庫その他これらに類するもの | 建築できる建築物は、次に掲げるものとする。<br>1 工場（産業廃棄物処理施設を除き、市長が別途定める運用基準の指定業種に属する事業のための施設で、建築基準法別表第二（る）項第1号に掲げる工場、同項第2号に掲げる危険物の貯蔵又は処理に供するもので令第130条の9で定めるものに限る。）<br>2 研究所（市長が別途定める運用基準の指定業種に属する事業のための施設に限る。）<br>3 流通業務の用途に供する倉庫業を営む倉庫及びそれに付帯する事務所又は車庫<br>4 前各号の建築物に附属するもの |  |  |  |

|        |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |        |        |
|--------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 地区整備計画 | 建築物等に関する事項 | 地区の名称          | 医療・生活A地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 医療・生活B地区                                                                                                                                                                        | 医療・生活C地区                                                                                                      | 医療地区                                                                                                                                                                           | 新産業A地区                                                                                                                     | 新産業B地区 | 新産業C地区 |
|        |            | 建築物の容積率の最高限度   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |        | 20／10  |
|        |            | 建築物の建蔽率の最高限度   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |        | 6／10   |
|        |            | 建築物の敷地面積の最低限度  | 230㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 | 230㎡(集会所若しくは公民館又は巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地を除く。)                                                       | —                                                                                                                                                                              |                                                                                                                            |        | 500㎡   |
|        |            | 壁面の位置の制限       | 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から地区内道路1号線の道路境界線までの距離は5m以上とし、その他の道路の道路境界線又は隣地境界線までの距離は1m以上とする。ただし、次のいずれかに該当する建築物又は建築物の部分は、この限りではない。<br>1 外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3m以下であるもの<br>2 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2. 3m以下で、かつ、床面積の合計が5㎡以内であるもの                                                                                                                                                                | 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離は1m以上とする。ただし、次のいずれかに該当する建築物又は建築物の部分は、この限りではない。<br>1 外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3m以下であるもの<br>2 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2. 3m以下で、かつ、床面積の合計が5㎡以内であるもの | 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離は1m以上とする。                                                                 | 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から医療生活区域境界線までの距離は、20m以上とし、地区内道路1号線境界線までの距離は5m以上とする。ただし、次のいずれかに該当する場合は、この限りではない。<br>1 工場等に附属する守衛室等で、管理又は保安のための用途に供するもの<br>2 自転車駐車場                             | 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から医療生活区域境界線までの距離は、20m以上とする。ただし、次のいずれかに該当する場合は、この限りではない。<br>1 工場等に附属する守衛室等で、管理又は保安のための用途に供するもの<br>2 自転車駐車場 |        |        |
|        |            | 建築物等の高さの最高限度   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |        | 36m    |
|        |            | 建築物等の形態又は意匠の制限 | 1 建築物等の高さ及び建築物の外壁又はこれに代わる柱及び屋根の色彩は、過度にならないように周辺環境等と調和するよう努めるものとする。<br>2 外柵、門扉、その他の工作物は、建築物と色彩の調和を図るなど、周辺的美観に配慮したものとする。<br>3 建築設備や屋外に設置される室外機等は、目隠しの設置や建築物と一体となった色彩、デザインとする等、周辺的美観に配慮したものとする。<br>4 広告物又は看板類の表示は、自己の用に供するものとするとともに、掲出数、面積、高さは必要最小限になるよう努めるものとする。また、周辺的美観を損なわないよう、屋根面に突出したものとせず、建築物の外壁を利用するなどの工夫を行うこととする。<br>5 建築物や広告物等の屋外照明は、光の強さや光源の点滅等が周辺環境に影響を及ぼさないように努めるものとする。 |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |        |        |
|        |            | 垣又はさくの構造の制限    | 1 地区内道路1号線に面する側は、植栽を設けるものとする。ただし、敷地の出入口部分においては、この限りでない。<br>2 景観に配慮するようその他の道路に面する側及び隣地に面する側に設ける場合は、次の各号に掲げるものとする。<br>(1) 生垣<br>(2) 高さ60cm以下の基礎の上に設けられた透視可能なネットフェンス等と植栽を組み合わせたもの                                                                                                                                                                                                   | 景観に配慮するよう道路に面する側に設ける場合は、次の各号に掲げるものとする。<br>(1) 生垣<br>(2) 高さ60cm以下の基礎の上に設けられた透視可能なネットフェンス等と植栽を組み合わせたもの                                                                            | 景観に配慮するよう道路に面する側及び隣地に面する側に設ける場合は、次の各号に掲げるものとする。<br>(1) 生垣<br>(2) 高さ60cm以下の基礎の上に設けられた透視可能なネットフェンス等と植栽を組み合わせたもの | 1 地区内道路1号線に面する側は、植栽を設けるものとする。ただし、敷地の出入口部分においては、この限りでない。<br>2 景観に配慮するようその他の道路に面する側及び隣地に面する側に設ける場合は、次の各号に掲げるものとする。<br>(1) 生垣<br>(2) 高さ60cm以下の基礎の上に設けられた透視可能なネットフェンス等と植栽を組み合わせたもの | 景観に配慮するよう道路に面する側及び隣地に面する側に設ける場合は、次の各号に掲げるものとする。<br>(1) 生垣<br>(2) 高さ60cm以下の基礎の上に設けられた透視可能なネットフェンス等と植栽を組み合わせたもの              |        |        |
|        |            | 敷地の緑化率の最低限度    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |        | 15%    |

「区域、地区の区分及び壁面の位置の制限は計画図表示のとおり」

## 理 由

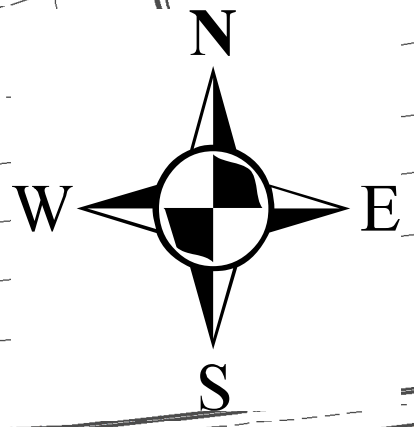
当地区は、都心小倉から南東に約8kmの市街化調整区域内に位置し、北九州市産業集積実施計画の産業集積区域に指定されており、九州自動車道小倉東インターチェンジや都市高速道路、鉄道駅、北九州空港へのアクセスも良好で、非常に高い交通利便性を有している。

このことから、当地区では、工場や物流関連施設等の集積が進み、新たな進出企業を受け入れる産業用地が不足しており、企業の立地を促進する新たな産業用地の確保が求められている。

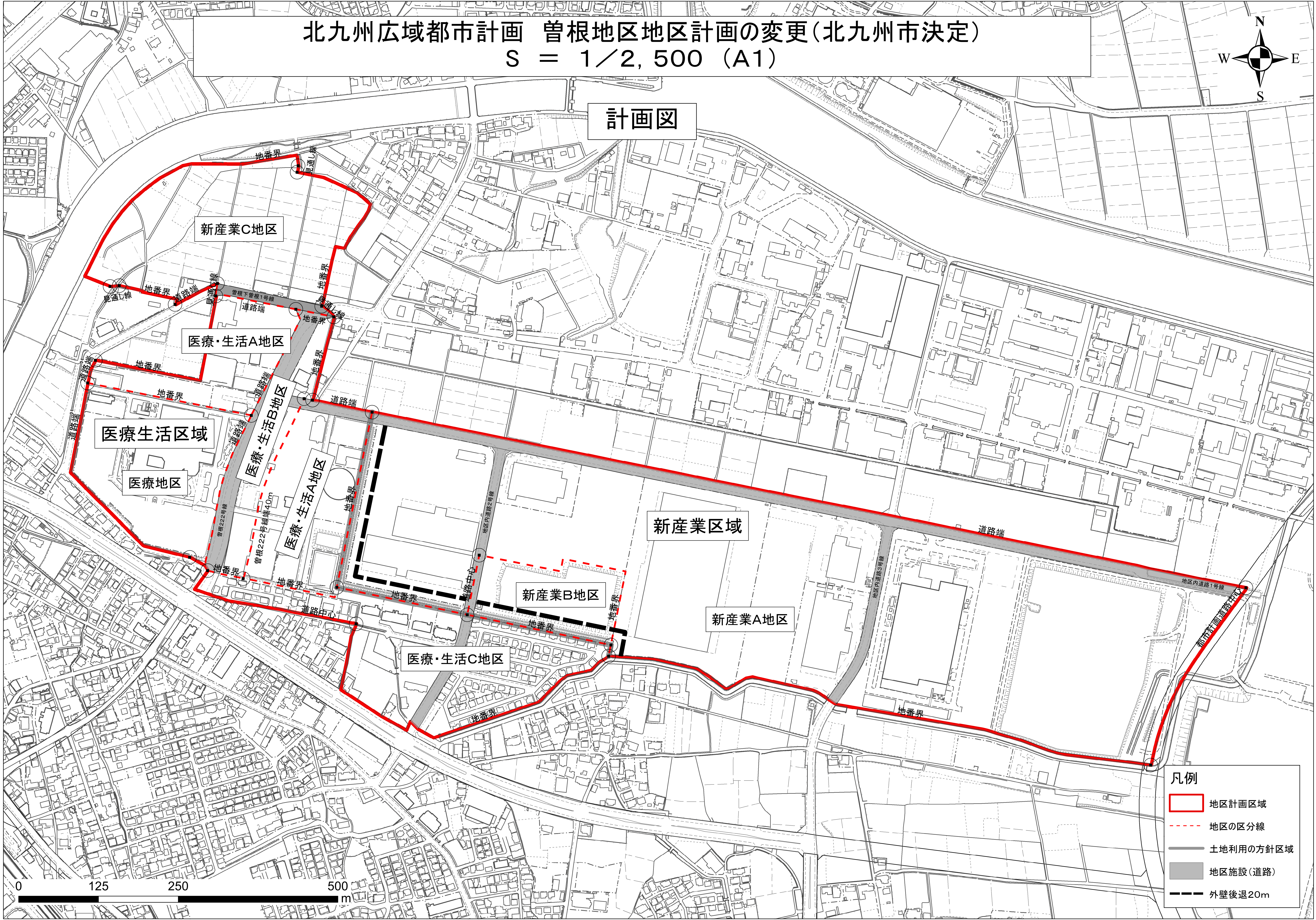
そこで、当地区では、都市計画法第21条の2による都市計画の変更の提案を受け、北九州市産業集積実施計画の産業集積区域に示す産業拠点が形成されるよう、地区計画の区域を拡大するとともに、土地利用の方針及び地区整備計画を変更するもの。

当初:平成19年12月27日告示 第521号 変更(最終):令和7年3月6日告示 第62号

北九州広域都市計画 曽根地区地区計画の変更(北九州市決定)  
S = 1/2,500 (A1)



計画図



凡例

- 地区計画区域
- 地区の区分線
- 土地利用の方針区域
- 地区施設(道路)
- 外壁後退20m

## 北九州広域都市計画曾根地区地区計画に関する運用基準

### 1. 趣旨

この運用基準は、曾根地区地区計画を施行するため必要な基準を定めるもの。

### 2. 建築物等の用途の制限

地区整備計画の新産業A地区及び新産業B地区の建築物等の用途の制限第1号に掲げる研究所又は工場及び新産業C地区の建築物等の用途の制限第1号に掲げる工場及び第2号に掲げる研究所は、次に掲げる用途その他これらに類するものとする。

#### 【用途（指定業種）】

##### （業種名又は産業名）

- ①自動車関連産業
- ②半導体関連産業
- ③バイオテクノロジー関連
- ④ロボット関連産業
- ⑤情報通信関連産業
- ⑥環境・エネルギー関連産業
- ⑦農林水産関連産業
- ⑧航空関連産業
- ⑨物流関連産業

##### （日本標準産業分類上の業種名）

##### ① 自動車関連産業

- 1 1 繊維工業（外衣・シャツ製造業、下着類製造業、和装製品・その他の衣服・繊維製身の回り品製造業及びその他の繊維製品製造業を除く）
- 1 4 パルプ・紙・紙加工品製造業
- 1 6 化学工業（塩製造業を除く）
- 1 8 プラスチック製品製造業
- 1 9 ゴム製品製造業
- 2 0 なめし革・同製品・毛皮製造業
- 2 1 窯業・土石製品製造業
- 2 2 鉄鋼業
- 2 3 非鉄金属製造業
- 2 4 金属製品製造業
- 2 5 はん用機械器具製造業
- 2 6 生産用機械器具製造業
- 2 7 業務用機械器具製造業
- 2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業
- 2 9 電気機械器具製造業
- 3 0 情報通信機械器具製造業
- 3 1 輸送用機械器具製造業
- 3 2 その他の製造業

3 9 情報サービス業  
4 4 道路貨物運送業  
4 6 航空運輸業  
4 7 倉庫業  
4 8 運輸に附帯するサービス業  
5 0 各種商品卸売業  
5 1 繊維・衣服等卸売業  
5 3 建築材料，鉱物・金属材料等卸売業  
5 4 機械器具卸売業  
5 5 その他の卸売業  
7 1 学術・開発研究機関  
7 2 専門サービス業  
7 4 技術サービス業

## ②半導体関連産業

1 6 化学工業（塩製造業を除く）  
2 1 窯業・土石製品製造業  
2 5 はん用機械器具製造業  
2 6 生産用機械器具製造業  
2 7 業務用機械器具製造業  
2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業  
2 9 電気機械器具製造業  
3 0 情報通信機械器具製造業  
3 9 情報サービス業  
4 4 道路貨物運送業  
4 6 航空運輸業  
4 7 倉庫業  
4 8 運輸に附帯するサービス業  
5 0 各種商品卸売業  
5 1 繊維・衣服等卸売業  
5 3 建築材料，鉱物・金属材料等卸売業  
5 4 機械器具卸売業  
5 5 その他の卸売業  
7 1 学術・開発研究機関  
7 2 専門サービス業  
7 4 技術サービス業

## ③バイオテクノロジー関連産業

0 9 食料品製造業  
1 6 化学工業  
2 1 窯業・土石製品製造業  
2 7 業務用機械器具製造業（事務用機械器具製造業及びサービス用・娯楽用機械

器具製造業を除く)

- 2 9 電気機械器具製造業
- 3 2 その他の製造業
- 3 9 情報サービス業
- 4 4 道路貨物運送業
- 4 7 倉庫業
- 4 8 運輸に附帯するサービス業
- 5 0 各種商品卸売業
- 5 1 繊維・衣服等卸売業
- 5 2 飲食料品卸売業
- 5 3 建築材料、鉱物・金属材料等卸売業
- 5 4 機械器具卸売業
- 5 5 その他の卸売業
- 7 1 学術・開発研究機関
- 7 2 専門サービス業
- 7 4 技術サービス業

**④ロボット関連産業**

- 2 4 金属製品製造業
- 2 5 はん用機械器具製造業
- 2 6 生産用機械器具製造業
- 2 7 業務用機械器具製造業
- 2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業
- 2 9 電気機械器具製造業
- 3 0 情報通信機械器具製造業
- 3 9 情報サービス業
- 4 4 道路貨物運送業
- 4 7 倉庫業
- 4 8 運輸に附帯するサービス業
- 5 0 各種商品卸売業
- 5 1 繊維・衣服等卸売業
- 5 3 建築材料、鉱物・金属材料等卸売業
- 5 4 機械器具卸売業
- 5 5 その他の卸売業
- 7 1 学術・開発研究機関
- 7 2 専門サービス業
- 7 4 技術サービス業

**⑤情報通信関連産業**

- 1 5 印刷・同関連業
- 2 3 非鉄金属製造業
- 3 2 その他の製造業

3 7 通信業  
3 9 情報サービス業  
4 0 インターネット附随サービス業  
4 1 映像・音声・文字情報制作業  
7 1 学術・開発研究機関  
7 2 専門サービス業  
7 3 広告業  
7 4 技術サービス業

**⑥環境・エネルギー関連産業**

0 6 総合工事業  
0 8 設備工事業  
1 6 化学工業（塩製造業を除く）  
1 7 石油製品・石炭製品製造業  
1 8 プラスチック製品製造業  
1 9 ゴム製品製造業  
2 1 窯業・土石製品製造業  
2 2 鉄鋼業  
2 3 非鉄金属製造業  
2 4 金属製品製造業  
2 5 はん用機械器具製造業  
2 6 生産用機械器具製造業  
2 7 業務用機械器具製造業  
2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業  
2 9 電気機械器具製造業  
3 0 情報通信機械器具製造業  
3 1 輸送用機械器具製造業（鉄道車両・同部分品製造業を除く）  
3 2 その他の製造業  
3 3 電気業  
3 4 ガス業  
3 5 熱供給業  
3 6 水道業  
3 9 情報サービス業  
4 0 インターネット附随サービス業  
4 4 道路貨物運送業  
4 7 倉庫業  
4 8 運輸に附帯するサービス業  
5 0 各種商品卸売業  
5 1 繊維・衣服等卸売業  
5 2 飲食料品卸売業  
5 3 建築材料、鉱物・金属材料等卸売業

- 5 4 機械器具卸売業
- 5 5 その他の卸売業
- 7 1 学術・開発研究機関
- 7 2 専門サービス業
- 7 4 技術サービス業
- 8 8 廃棄物処理業（新産業B地区においては、建築基準法第5 1 条ただし書許可に係るものを除く。）
- 9 2 その他の事業サービス業

#### ⑦農林水産関連産業

- 0 9 食料品製造業
- 1 0 飲料・たばこ・飼料製造業（たばこ製造業を除く）
- 1 2 木材・木製品製造業
- 1 3 家具・装備品製造業
- 1 4 パルプ・紙・紙加工品製造業
- 1 5 印刷・同関連業
- 1 6 化学工業
- 1 7 石油製品・石炭製品製造業
- 1 8 プラスチック製品製造業
- 1 9 ゴム製品製造業
- 2 5 はん用機械器具製造業
- 2 6 生産用機械器具製造業
- 2 7 業務用機械器具製造業
- 4 4 道路貨物運送業
- 4 7 倉庫業
- 4 8 運輸に附帯するサービス業
- 5 0 各種商品卸売業
- 5 1 繊維・衣服等卸売業
- 5 2 飲食料品卸売業
- 5 3 1 1 木材・竹材卸売業
- 5 4 1 1 農業用機械器具卸売業
- 5 5 1 1 家具・建具卸売業

#### ⑧航空関連産業

- 1 1 繊維工業（外衣・シャツ製造業、下着類製造業、和装製品・その他の衣服・繊維製身の回り品製造業及びその他の繊維製品製造業を除く）
- 1 4 パルプ・紙・紙加工品製造業
- 1 6 化学工業（塩製造業及び医薬品製造業を除く）
- 1 8 プラスチック製品製造業
- 1 9 ゴム製品製造業
- 2 1 窯業・土石製品製造業
- 2 2 鉄鋼業

2 3 非鉄金属製造業  
2 4 金属製品製造業  
2 5 はん用機械器具製造業  
2 6 生産用機械器具製造業  
2 7 業務用機械器具製造業  
2 8 電子部品・デバイス・電子回路製造業  
2 9 電気機械器具製造業  
3 0 情報通信機械器具製造業  
3 1 輸送用機械器具製造業（鉄道車両・同部分品製造業を除く）  
3 2 その他の製造業  
3 9 情報サービス業  
4 1 映像・音声・文字情報制作業  
4 4 道路貨物運送業  
4 6 航空運輸業  
4 7 倉庫業  
4 8 運輸に附帯するサービス業  
5 0 各種商品卸売業  
5 1 繊維・衣服等卸売業  
5 3 建築材料，鉱物・金属材料等卸売業  
5 4 機械器具卸売業  
5 5 その他の卸売業  
7 1 学術・開発研究機関  
7 2 専門サービス業  
7 3 広告業  
7 4 技術サービス業  
8 2 その他の教育、学習支援業  
9 0 機械等修理業

**⑨物流関連産業**

4 4 道路貨物運送業  
4 5 水運業  
4 6 航空運輸業  
4 7 倉庫業  
4 8 運輸に附帯するサービス業  
4 9 郵便業（信書便事業を含む）  
5 0 各種商品卸売業  
5 1 繊維・衣服等卸売業  
5 2 飲食料品卸売業  
5 3 建築材料，鉱物・金属材料等卸売業  
5 4 機械器具卸売業  
5 5 その他の卸売業