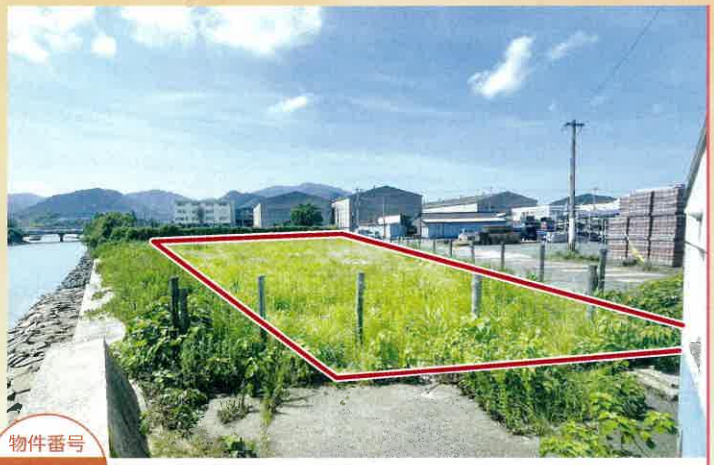
売却市有地のご案内

北九州市内の未利用市有地を一般競争入札により売却します。

入札スケジュール等詳細は裏面です



物件番号 **17**

入札日 2025年12月2日㈫

最低売却価格 **1,196万円**

- 所在地　門司区新門司一丁目19番13 ほか1筆
- 地　積　742.43㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  準工業地域(60%・200%)
  臨港地区(商港区)
- 交通アクセス
  ・東部農協前バス停まで徒歩14分
  ・九州自動車道新門司インターまで車で10分
  ・新門司港フェリーターミナルまで車で7分

物件番号 **18**

入札日 2025年12月2日㈫

最低売却価格 **882万円**

- 所在地　小倉北区浅野二丁目2番480
- 地　積　88.17㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  商業地域(80%・400%)
- 交通アクセス
  ・JR小倉駅まで徒歩6分
  ・浅野二丁目バス停まで徒歩2分

物件番号 **19**

入札日 2025年12月3日㈬

最低売却価格 **8,034万円**

- 所在地　小倉北区金鶏町45番3
- 地　積　1,308.40㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  第1種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  ・泉台小学校まで徒歩3分
  ・JR南小倉駅まで徒歩18分
  ・歯大前バス停まで徒歩4分

※ 埋蔵文化財あり。要発掘調査

物件番号 **20**

入札日 2025年12月3日㈬

最低売却価格 **1,669万円**

- 所在地　若松区今光一丁目21番9
- 地　積　490.60㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  第2種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  ・藤木小学校まで徒歩2分
  ・JR藤ノ木駅まで徒歩11分
  ・今光峠バス停まで徒歩1分

物件番号 **21**

入札日 2025年12月4日(木)

最低売却価格 **9,563万円**

- 所在地　戸畑区沢見一丁目37番1
- 地　積　877.30㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  第1種中高層住居専用地域
  (60%・200%)
- 交通アクセス
  ・あやめが丘小学校まで徒歩9分
  ・JR九州工大前駅まで徒歩16分
  ・沢見一丁目バス停まで徒歩5分

物件番号 **22**

入札日 2025年12月8日(月)

最低売却価格 **4,785万円**

- 所在地　小倉南区沼緑町四丁目
  1156番2
- 地　積　4,054.49㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  第1種中高層住居専用地域
  (60%・200%)
- 交通アクセス
  ・沼小学校まで徒歩4分
  ・JR下曽根駅まで車で7分
  ・沼団地バス停まで徒歩8分

物件番号 **23**

入札日 2025年12月8日(月)

最低売却価格 **3,765万円**

- 所在地　八幡西区真名子一丁目
  618番5 ほか3筆
- 地　積　3,360.80㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建蔽率・容積率)
  第1種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  ・筑豊電鉄楠橋駅まで徒歩4分
  ・真名子バス停まで徒歩7分

入札スケジュール

入札参加申請期間(令和7年)

物件 ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑　**10月29日(水)～31日(金)**

物件 ㉒ ㉓　**10月27日(月)・28日(火)**

入札日(令和7年)

物件 ⑰ ⑱　**12月2日(火)**

物件 ⑲ ⑳　**12月3日(水)**

物件 ㉑　**12月4日(木)**

物件 ㉒ ㉓　**12月8日(月)**

契約期限　**落札日から20日以内**

売買代金の納付　**契約日から30日以内**

北九州市ホームページ

物件 ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑

北九州市 令和7年12月 一般競争入札

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900134_00005.html

物件 ㉒ ㉓

北九州市 令和7年12月 大規模一般競争入札

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/924_02036.html

その他 先着順物件

北九州市 令和7年度 未利用市有地 先着順

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900121_00002.html

北九州市財政・変革局
市政変革推進室
財産活用推進担当　(市役所本庁6階北側)

〒803-8501 北九州市小倉北区城内1番1号

TEL. 093-582-2007