

物件調書

物件番号 17

所在地	門司区新門司一丁目19番13ほか1筆		
住居表示	－	最低売却価格	11,960,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	742. 43 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
指定(基準)建ぺい率	60%	指定(基準)容積率	200%
防火地域等	－		
その他法令等に基づく制限	・臨港地区(商港区)(港湾空港局港営課/電話093-321-5960) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域外(届出が必要な場合あり)／都市機能誘導区域外(届出が必要な場合あり)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	－		
道路状況	北東側:幅員約8mの舗装道路(臨港道路)と接面(平坦部分は道路面より0.5mほど高い)		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	プロパンガス(都市ガス供給区域外)／西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	供給区域外／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	供給区域外／北九州市上下水道局下水道保全課	TEL093-582-2426
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR門司駅	北西方 約7. 9km(直線距離)
	バス	東部農協前	北西方 約1. 2km(直線距離)
公共施設	門司区役所松ヶ江出張所		北西方 約1. 0km(直線距離)
	小学校	臨港地区内物件のため省略	
	中学校	臨港地区内物件のため省略	
特記事項	・本物件は埋立地です。地中の一部に旧護岸であるコンクリート構造物が残存しています。また地中の一部にコンクリート殻やアスファルト殻、ゴムベルト等が残存しています。当該埋設物について、詳しくは財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当(電話093-582-2007)にお問い合わせください。 ・本物件には南側の相割川に隣接する護岸およびその管理幅は含まれていません。 ・本物件に北東側で接面する臨港道路には下水道管は整備されていません。 ・本物件は、臨港地区(商港区)内にあり、構築物の規制があります。また臨港道路に接していますが、臨港道路は、建築基準法第42条に規定される道路とはなりません。港湾施設の建築物を建築するには、事前に港湾管理者の同意書等が必要となります。詳しくは、港湾空港局港営課(電話093-321-5960)へお問い合わせください。		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。		

案内図



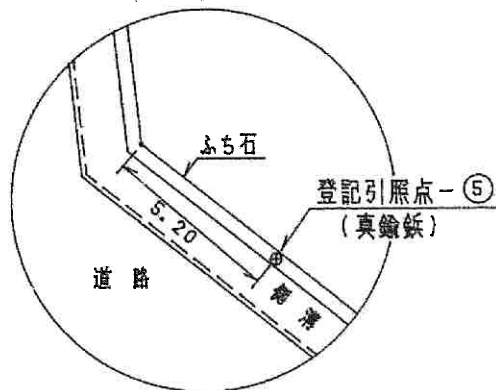
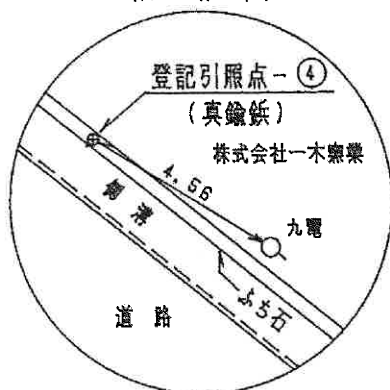
門司区新門司一丁目 19番 13ほか 1筆

(C) ESRI JAPAN

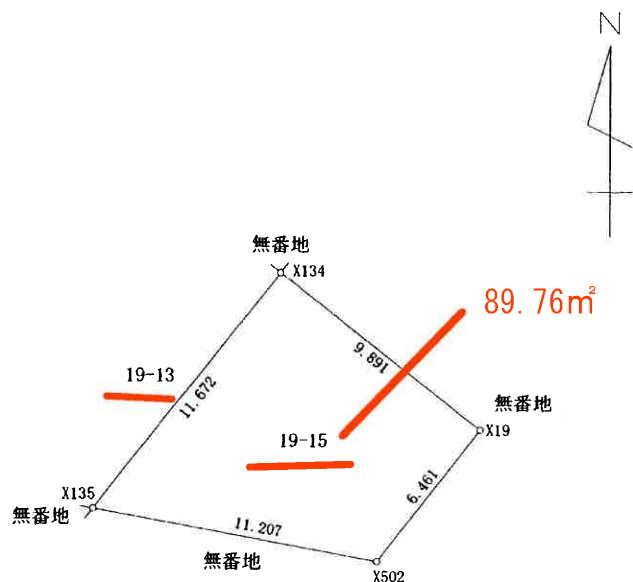
門司区新門司一丁目 1 9 番 1 3 ほか 1 筆



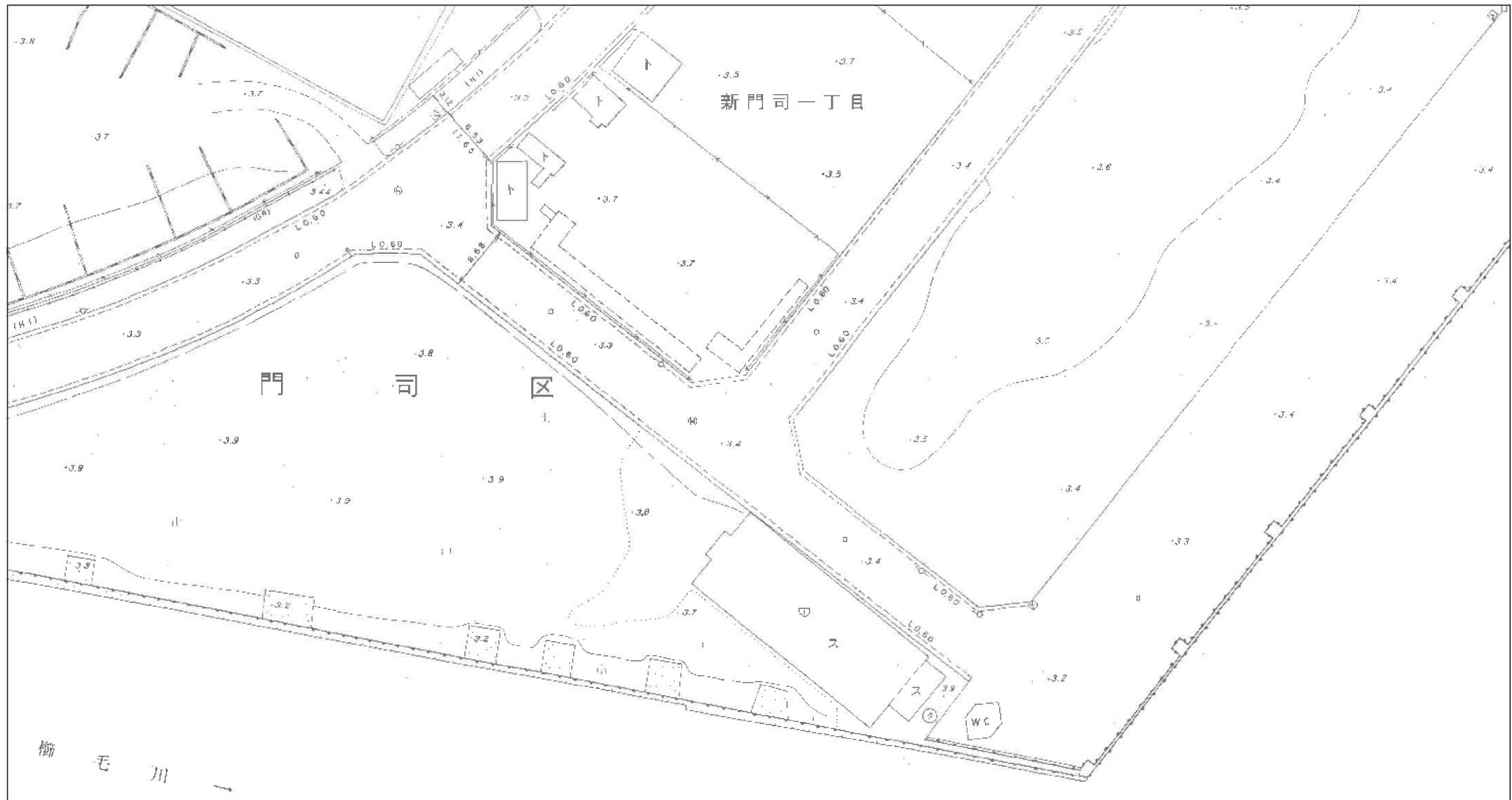
概 略 圖



登記引照点-④
(真鍮鉄)
⊕



平面図



門司区新門司一丁目19番13ほか1筆

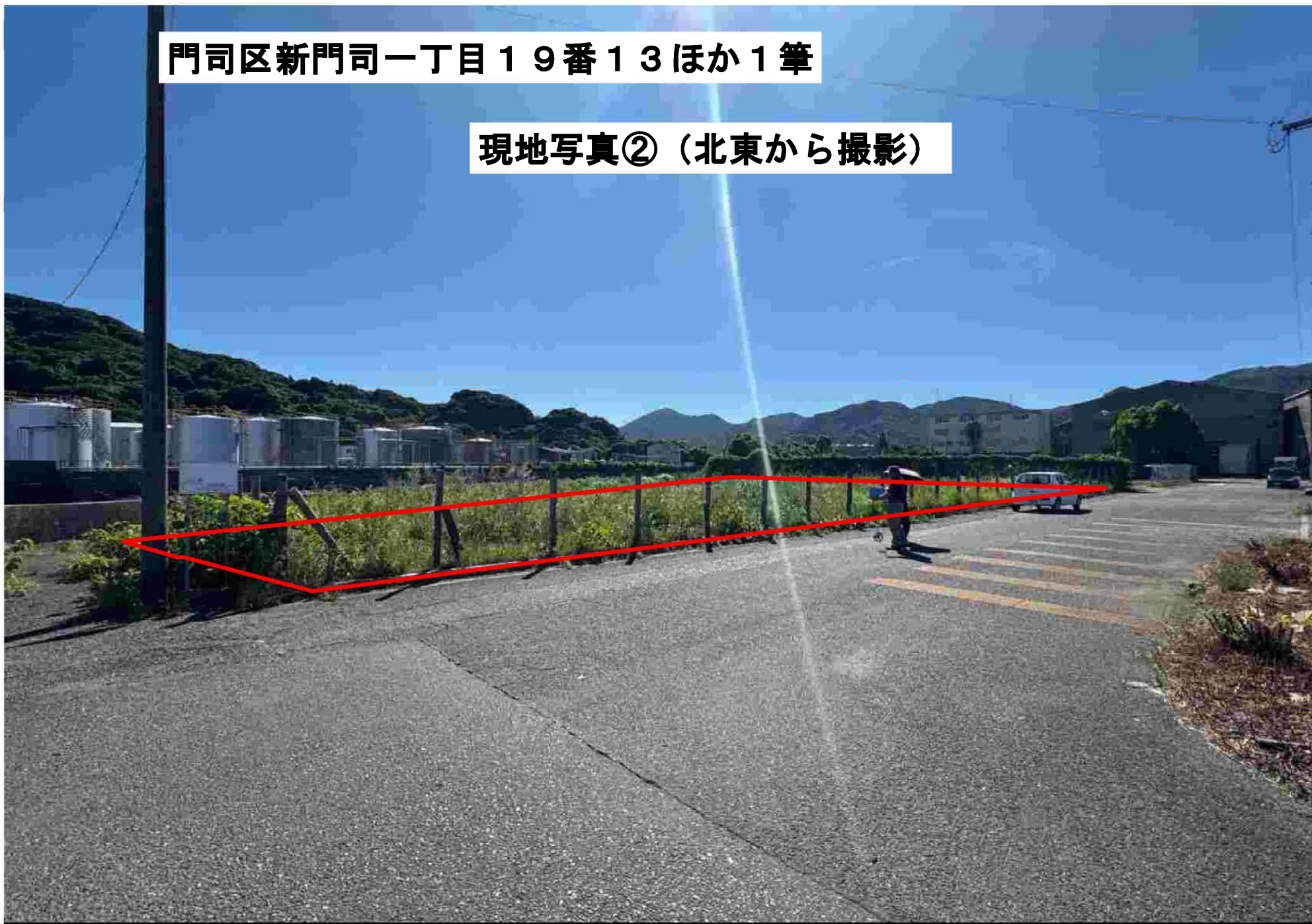
門司区新門司一丁目 19番 13ほか 1筆

現地写真①（北西から撮影）



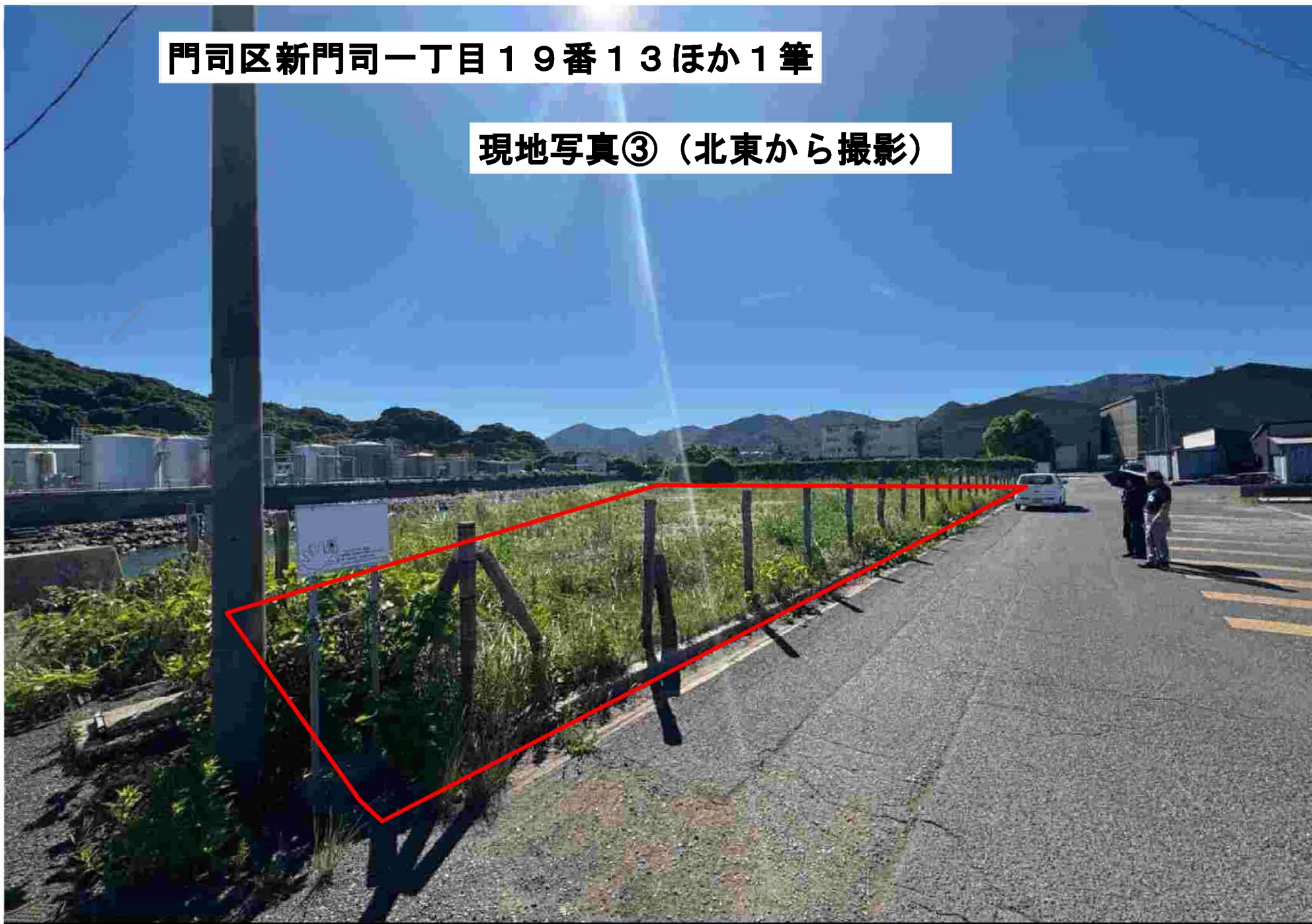
門司区新門司一丁目 19番 13ほか 1筆

現地写真②（北東から撮影）



門司区新門司一丁目 19番 13ほか1筆

現地写真③（北東から撮影）



門司区新門司一丁目 19番13ほか1筆

現地写真④（南東から撮影）

