

物 件 調 書

物件番号 18

所在地		小倉北区浅野二丁目2番480	
住居表示		浅野二丁目17番	最低売却価格 8,820,000 円
公簿地目		宅地	実測面積 88.17 m ²
区域区分		市街化区域	用途地域 商業地域
指定(基準)建ぺい率		80%	指定(基準)容積率 400%
防火地域等		準防火地域	
その他法令等に基づく制限		・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・駐車場整備地区(都市戦略局都市交通政策課 電話093-582-2518) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内(届出不要)／都市機能誘導区域内(届出不要)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)	
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等		－	
道路状況		西側:幅員約6mの舗装市道と0～0.5mほど高く接面 北側:幅員約4mの舗装市道とほぼ等高に接面	
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせく(直線距離)			
交通機関	鉄道	JR小倉駅	西方 約500m (直線距離)
	バス	浅野二丁目	西方 約150m (直線距離)
公共施設	小倉北区役所		南西方 約2.2km (直線距離)
	小倉中央小学校		南方 約600m (直線距離)
	菊陵中学校		南東方 約850m (直線距離)
特記事項		・本物件は駐車場として利用されていた土地です。コンクリートブロック塀や車止めが残存しています。 ・本物件の地中の一部(地下約60～70cm付近)には厚さ約12cmのコンクリート板が残存しています。また南側隣接地の駐車場看板の基礎部分等の一部が本物件に越境しています。 ・本物件西側には九州電力送配電(株)所有の移設困難な電柱および支線があり、電柱の一部が本物件に越境しています。 ・上記について、詳しくは財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当(電話093-582-2007)へお問い合わせください。	
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。	

4

案内図

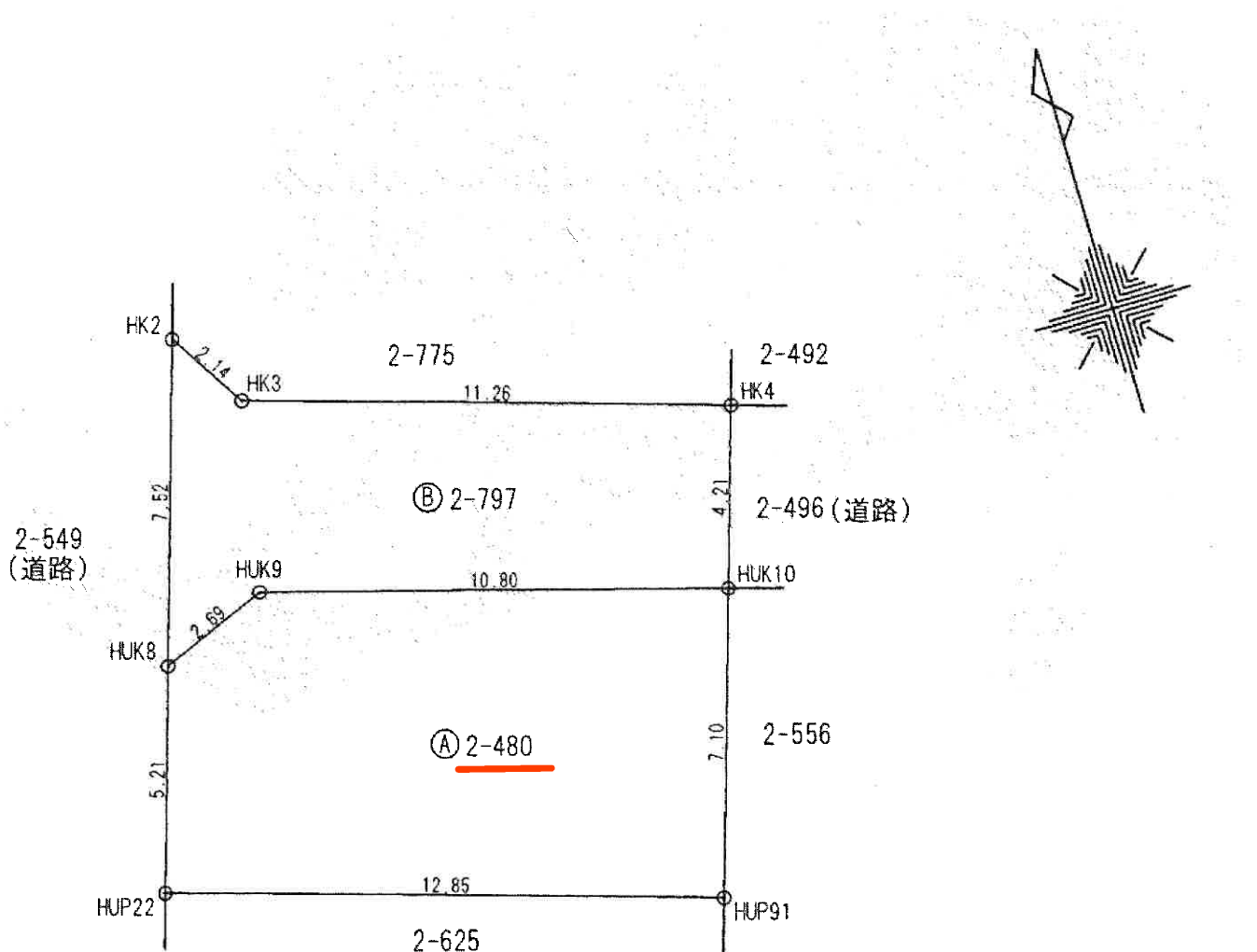


小倉北区浅野二丁目2番480

(C) ESRI JAPAN

明細図

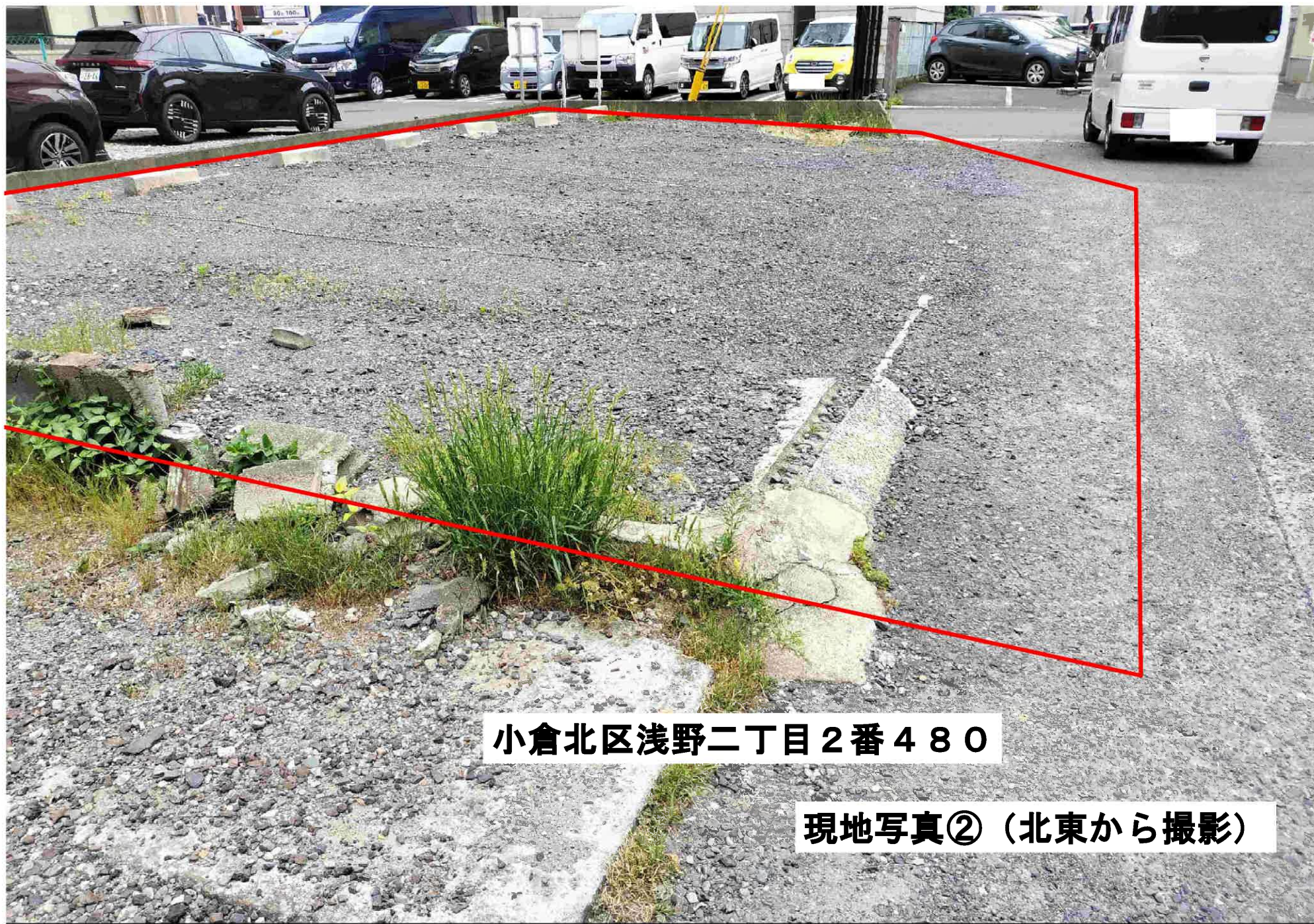
小倉北区浅野二丁目2番480



小倉北区浅野二丁目2番480

現地写真①（北東から撮影）





小倉北区浅野二丁目2番480

現地写真②（北東から撮影）

小倉北区浅野二丁目 2 番 4 8 0

現地写真③（南西から撮影）



R7. 7. 29撮影

小倉北区浅野二丁目2番480

現場写真④(北から撮影)

