

物件調書

物件番号 19

所在地	小倉北区金鶏町45番3		
住居表示	金鶏町5番	最低売却価格	80,340,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	1308. 40 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
指定(基準)建ぺい率	60%	指定(基準)容積率	200%
防火地域等	－		
その他法令等に基づく制限	・包蔵地:屏賀坂遺跡(びょうがさか いせき)(都市ブランド創造局文化企画課 電話093-582-2391) ・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課 電話093-582-2502) ・居住誘導区域内(届出不要)／都市機能誘導区域外(届出が必要な場合あり)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	－		
道路状況	北西側:幅員約5.8mの舗装市道にほぼ等高に接面 北東側:幅員約5.8mの勾配する舗装市道の一部にほぼ等高に接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR南小倉駅	東方 約1. 2km (直線距離)
	バス	齒大前	北東方 約300m (直線距離)
公共施設	小倉北区役所		北東方 約2. 3km (直線距離)
	泉台小学校		南西方 約200m (直線距離)
	篠崎中学校		北東方 約1. 3km (直線距離)
特記事項	・本物件は保育所跡地です。 ・本物件は周知の埋蔵文化財包蔵地「屏賀坂(びょうがさか)遺跡」に指定されており、試掘調査を行った結果、弥生土器等が出土しました。全域に埋蔵文化財が所在するため、表土から50cm以上の掘削、または100cm以上の盛土を行う工事に関しては発掘調査が必要となります。 埋蔵文化財発掘調査の内容について、詳しくは、市民文化スポーツ局文化企画課(電話093-582-2391)へお問い合わせください。 ・埋蔵文化財発掘調査に関しては、売買契約書にも発掘調査義務と本物件を第三者等へ所有権移転した場合の発掘調査義務の承継についての特約を設けます。 ・本物件には旧建物の基礎のうち、道路や隣接地に近接していたため影響を考慮して撤去しなかった部分(ラップルコンクリート基礎)が残存しています。 ・本物件の南西側に側溝が残存しています。また南西側ブロック塀は隣接地との境界上にあります。撤去等を行う場合には隣接者との協議が必要になります。 ・本物件の南東側にコンクリートブロック塀と金属フェンスが残存しています。また北東側および北西側に石積擁壁と金属フェンス、側溝等が残存しています。 ・本物件に接面している北西側道路、北東側道路に石積擁壁の一部とモルタル張りの一部が越境しています。取り壊し工事等を行う場合には、小倉北区まちづくり整備課(電話093-582-3471)と協議し、越境を解消してください。 ・本物件の北東側の上空に九州電力送配電(株)の電線が通過しています。 ・埋蔵文化財発掘調査に関する概算費用や残存物などについて、詳しくは財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当(電話093-582-2007)へお問い合わせください。		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。		

4

案内図

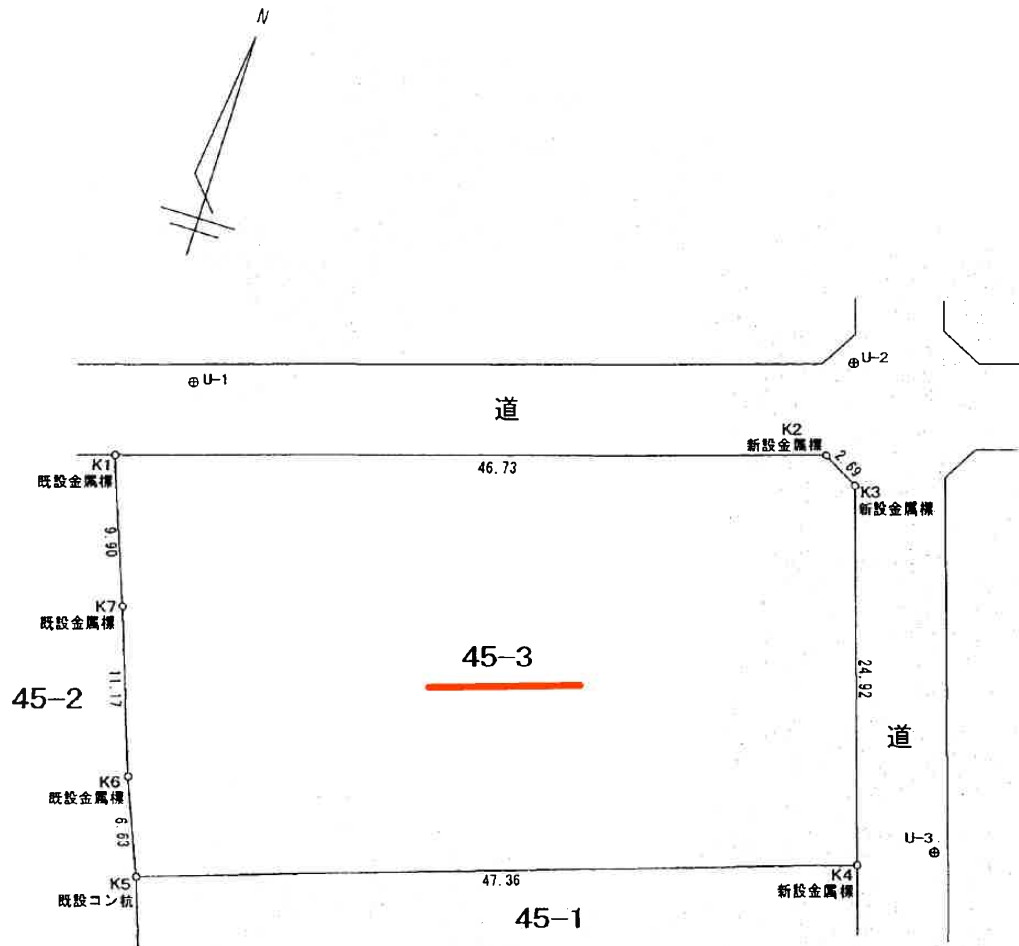


小倉北区金鶏町 4 5 番 3

(C) ESRI JAPAN

明細図

小倉北区金鶏町 4 5 番 3



平面図

令和七年三月

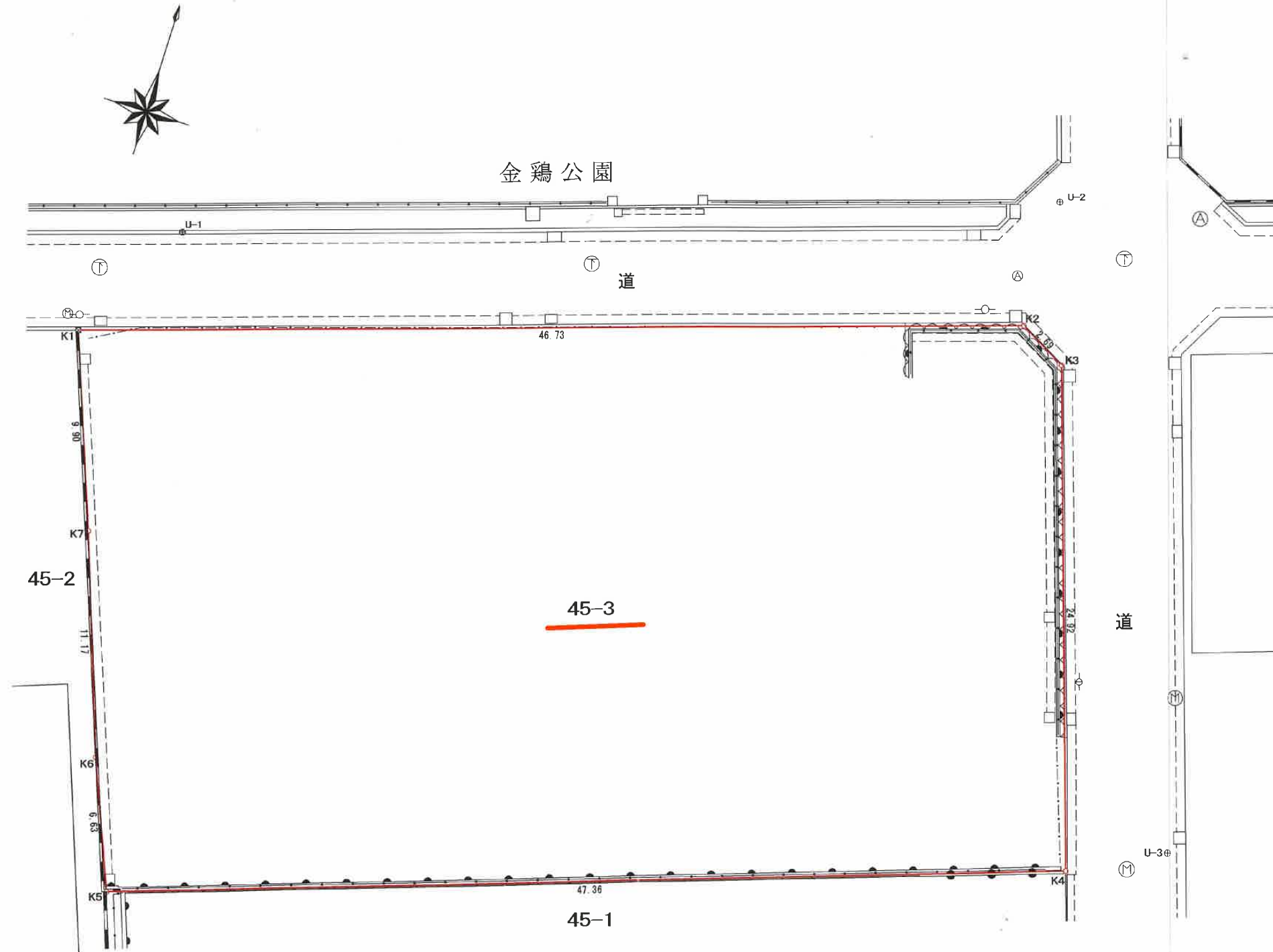
北九州市

小倉北区金鶏町 4 5 番 3

北九州市小倉北区金鶏町

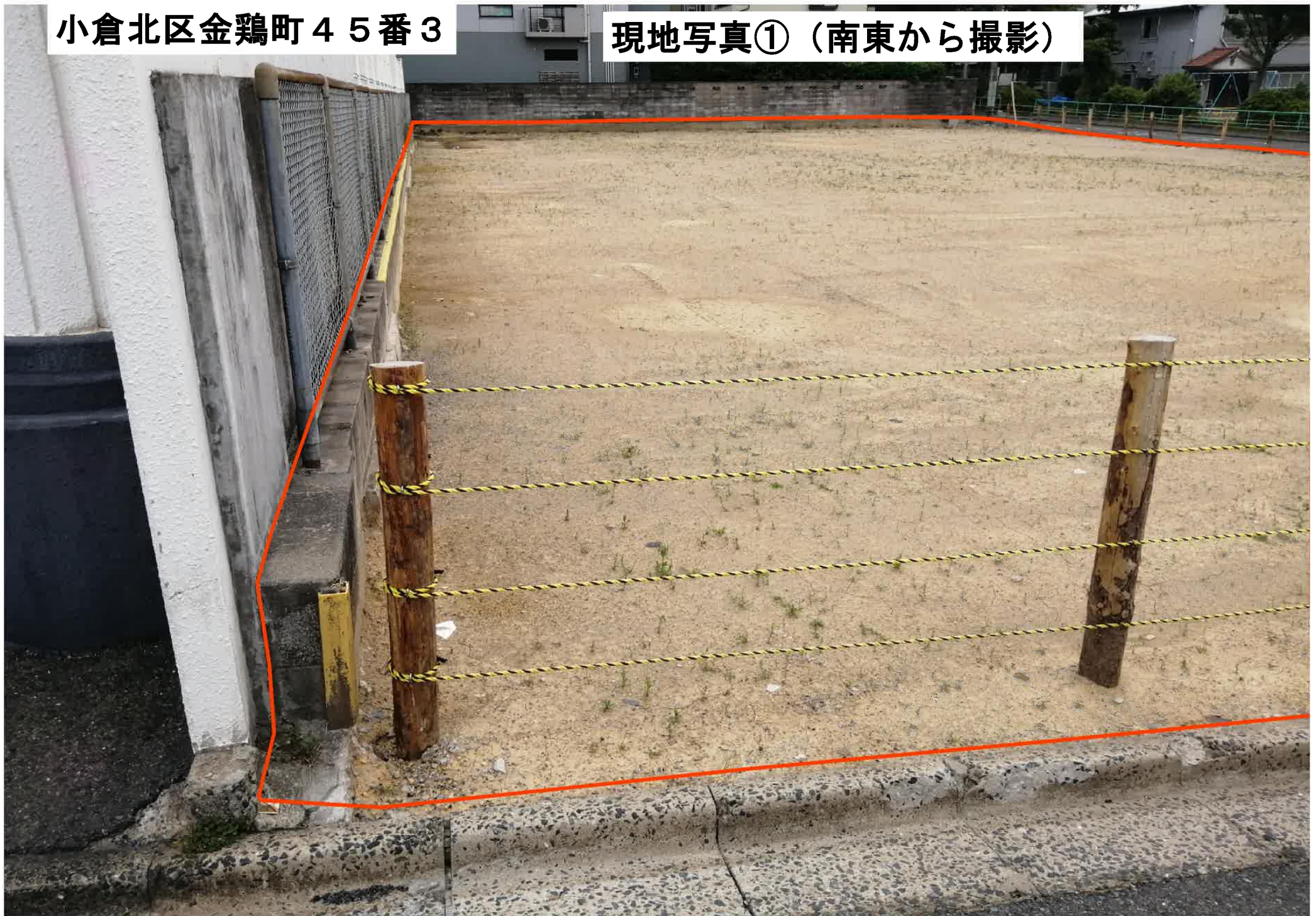
用地平面図

S=1 : 250



小倉北区金鶏町 4 5 番 3

現地写真①（南東から撮影）



小倉北区金鶏町45番3

現地写真②（南東から撮影）



R7. 7. 29撮影

小倉北区金鶏町45番3

現地写真③（北から撮影）



R7. 7. 29撮影

小倉北区金鶏町 4 5 番 3

現地写真④（北から撮影）



小倉北区金鶏町45番3

現地写真⑤（北から撮影）



R7. 7. 29撮影

小倉北区金鶏町45番3

現場写真⑥(北西から撮影)

