

物件調書

物件番号 20

所在地		若松区今光一丁目21番9	
住居表示	今光一丁目8番	最低売却価格	16,690,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	490. 60 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
指定(基準)建ぺい率	60%	指定(基準)容積率	200%
防火地域等	－		
その他法令等に基づく制限	・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域外(届出が必要な場合あり)／都市機能誘導区域外(届出が必要な場合あり)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	－		
道路状況	北側:幅員5.6mの舗装市道(一方通行)に0～0.8mほど高く接面 西側:幅員5.9mの舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄 道	JR藤ノ木駅	東方 約750m (直線距離)
	バ ス	今光峠	南西方 約150m (直線距離)
公共施設	若松区役所島郷出張所		西方 約4.3km (直線距離)
	藤木小学校		北方 約250m (直線距離)
	石峯中学校		北東方 約270m (直線距離)
特記事項	・本物件は市営住宅跡地です。 ・本物件の北西角で接面している道路には、ごみステーションおよび道路標識が設置されています。 ・本物件の北東側および北西側にコンクリートブロック塀、南東側に金属フェンスが残存しています。 ・本物件の北西側および南東側の上空に九州電力送配電(株)の電線が通過しています。 ・上記について、詳しくは財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当(電話093-582-2007)へお問い合わせください。		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。		

4

案内図

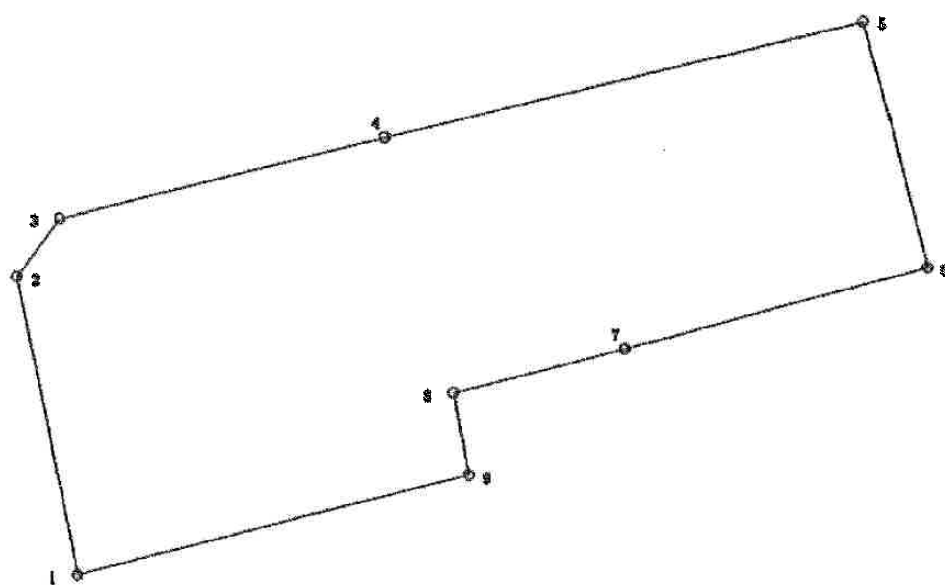


若松区今光一丁目21番9

(C) ESRI JAPAN

明細図

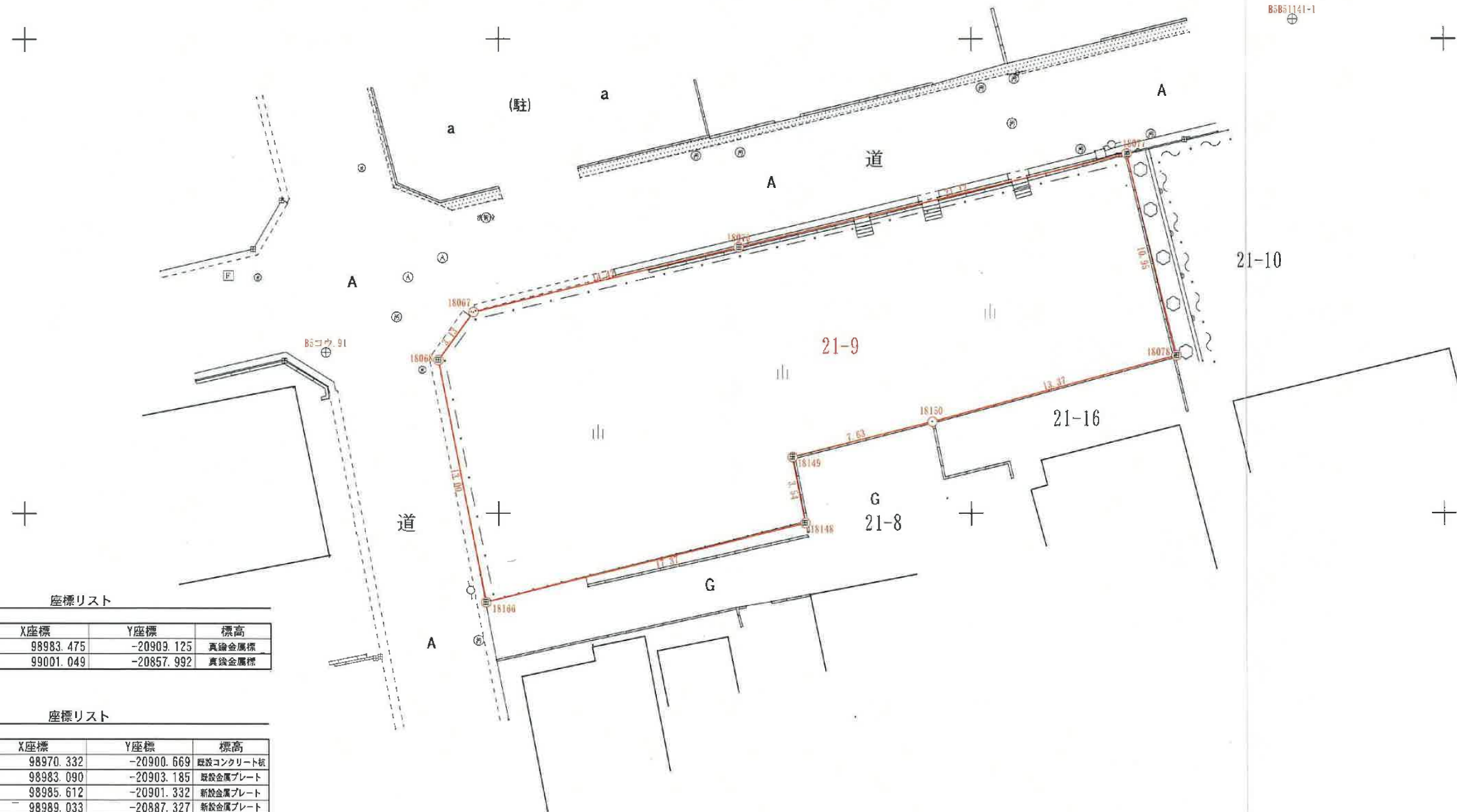
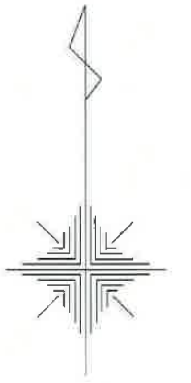
若松区今光一丁目 2 1 番 9



平面図

北九州市若松区今光一丁目21-9
用地平面図 S=1:250

若松区今光一丁目21番9



座標リスト

点名	X座標	Y座標	標高
B5コウ. 91	98983. 475	-20909. 125	真鍮金属標
B5B51141-1	99001. 049	-20857. 992	真鍮金属標

座標リスト

点名	X座標	Y座標	標高
18166	98970. 332	-20900. 669	既設コンクリート杭
18068	98983. 090	-20903. 185	既設金属プレート
18067	98985. 612	-20901. 332	新設金属プレート
18076	98989. 033	-20887. 327	新設金属プレート
18077	98993. 936	-20866. 786	新設金属プレート
18078	98983. 301	-20864. 170	既設コンクリート杭
18150	98979. 832	-20877. 079	新設コンクリート杭
18149	98977. 971	-20884. 478	既設コンクリート杭
18148	98974. 499	-20883. 808	既設コンクリート杭

若松区今光一丁目 2 1 番 9



現地写真①（北西から撮影）

若松区今光一丁目 2 1 番 9



現地写真②（北西から撮影）

若松区今光一丁目21番9

現地写真③（南西から撮影）

若松区今光一丁目21番9

現地写真④（南西から撮影）



若松区今光一丁目21番9



現地写真⑤（北東から撮影）

若松区今光一丁目21番9

現地写真⑥（北東から撮影）