

物件調書

物件番号 21

所在地	戸畑区沢見一丁目37番1		
住居表示	沢見一丁目4番	最低売却価格	95,630,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	877. 30 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
指定(基準)建ぺい率	60%	指定(基準)容積率	200%
防火地域等	建築基準法第22条指定区域		
その他法令等に基づく制限	・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課 電話093-582-2502) ・居住誘導区域内(届出不要)／都市機能誘導区域外(届出が必要な場合あり)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	－		
道路状況	南西側:幅員8mの片側歩道舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄 道	JR九州工大前駅	北東方 約1. 2km (直線距離)
	バ ス	沢見一丁目	南西方 約400m (直線距離)
公共施設	戸畑区役所		北西方 約900m (直線距離)
	あやめが丘小学校		北東方 約700m (直線距離)
	飛幡中学校		北西方 約350m (直線距離)
特記事項	・本物件は警察署寮跡地です。 ・旧建物の基礎・地中杭は撤去済みです。詳しくは財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当(電話093-582-2007)へお問い合わせください。		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。		

案内図

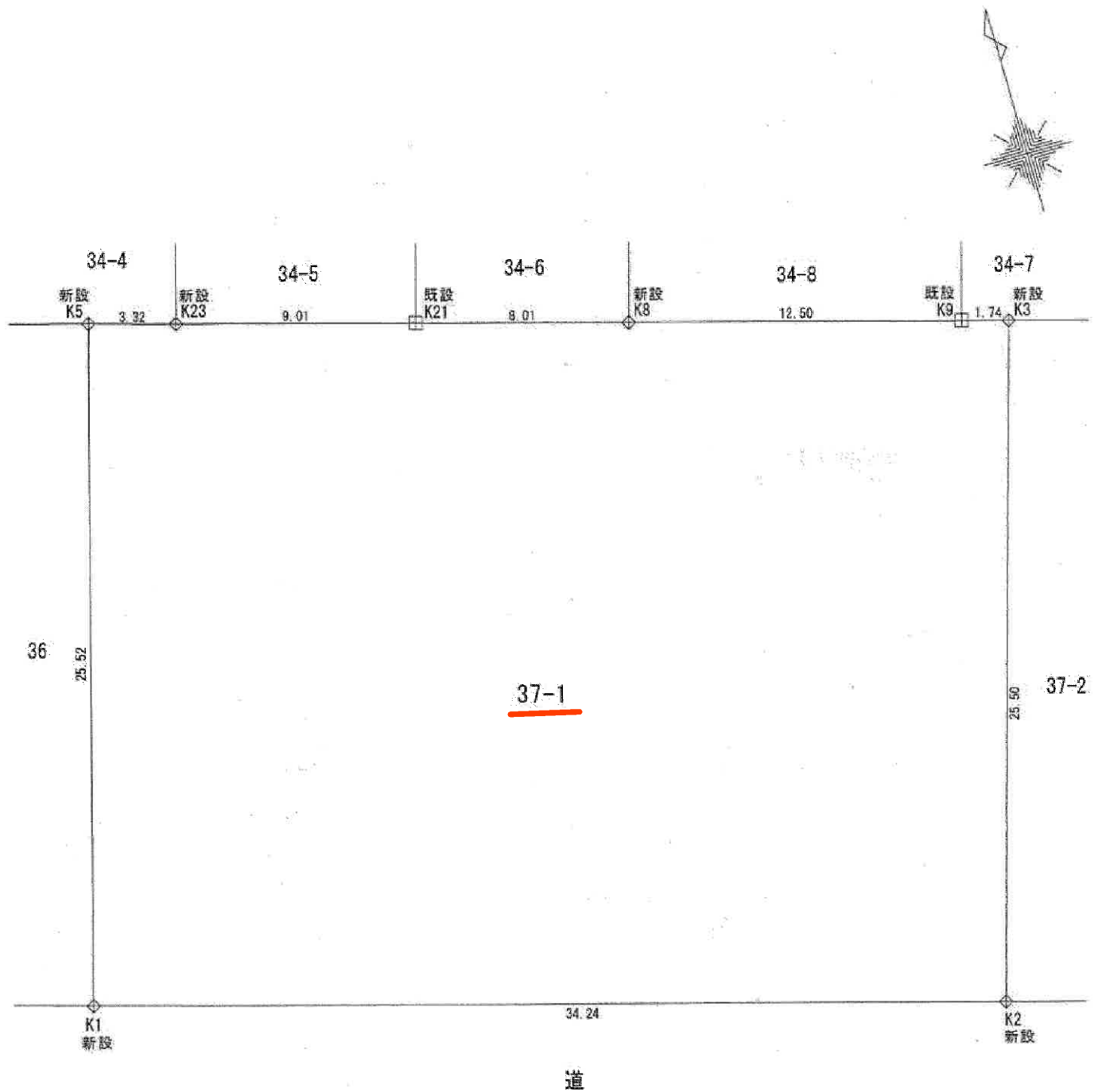


戸畑区沢見一丁目37番1

(C) ESRI JAPAN

明細図

戸畑区沢見一丁目 37 番 1



平面図

戸畑区沢見一丁目37番1

工事年度	令和 7 年度起工 決定				第 号 工区
工事名	市有地確定測量業務委託				
工事箇所	北九州	市	戸畑	区	沢見一丁目37番1
図面名	現 況 平 面 図				
縮尺	縮尺不明	図面番号	全 葉之内 号		
計画機関	財政・変革局市政変革推進室 財産活用推進担当				

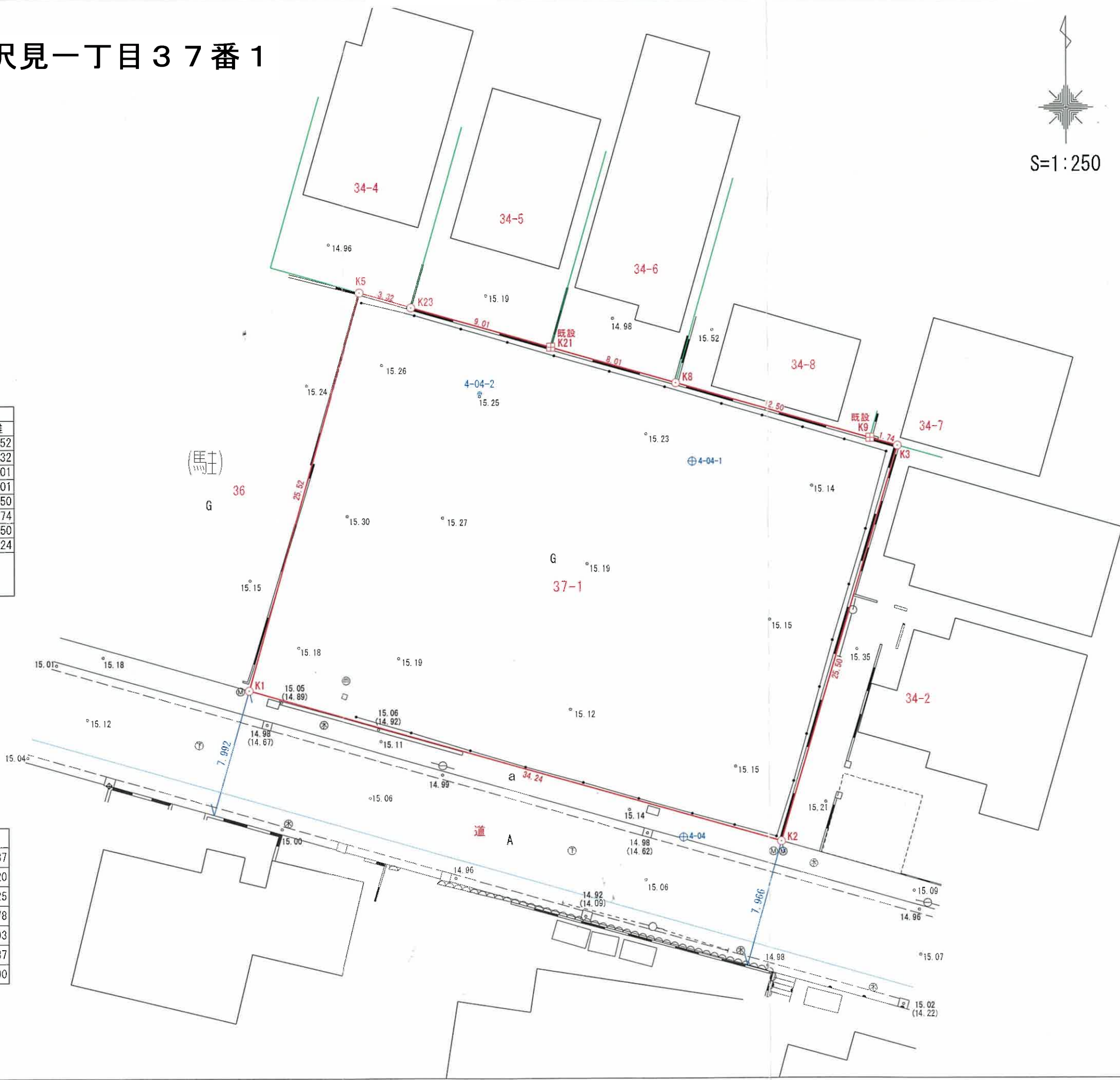


座標求積表

地番	37-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
K1	98852.766	-15094.037	-511536.913930	25.52	
K5	98877.325	-15087.114	-356674.462074	3.32	
K23	98876.407	-15083.927	50817.750063	9.01	
K21	98873.956	-15075.253	70220.528474	8.01	
K8	98871.749	-15067.557	84468.724542	12.50	
K9	98868.350	-15055.526	58264.885620	1.74	
K3	98867.879	-15053.847	375066.598005	25.50	
K2	98843.435	-15061.092	227618.283396	34.24	
		倍面積	-1754.605904		
		面積	877.302952		
		地積	877.30	m ²	

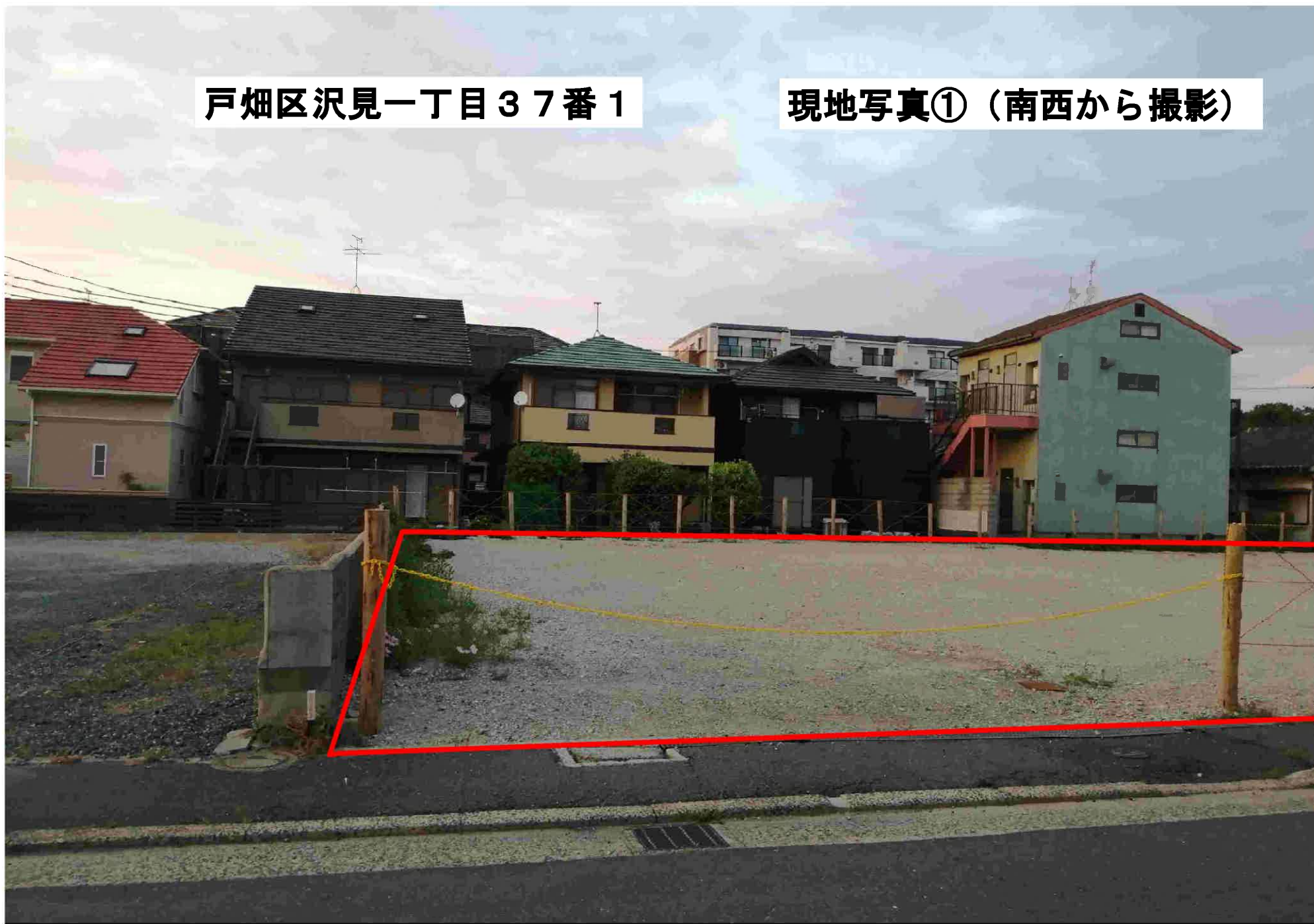
基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
10A48	98874.083	-15175.387
2B421	98694.414	-14992.520
2B422	98683.434	-15068.825
4-01	98755.900	-14983.578
4-02	98815.825	-14968.493
4-03	98829.495	-15019.487
4-04	98843.681	-15067.190



戸畑区沢見一丁目37番1

現地写真①（南西から撮影）



戸畑区沢見一丁目37番1

現地写真 (②南西から撮影)



戸畑区沢見一丁目37番1

現地写真③（南西から撮影）

戸畑区沢見一丁目37番1

現地写真④（南東から撮影）

