

報道機関各位

旧 JR 九州本社ビルについて門司港レトロ地区の 活性化へ向けた公募型プロポーザルを開始します！

このたび、北九州市が所有する旧 JR 九州本社ビルの新しい活用方法を提案する民間事業者を公募いたします。民間事業者の持つノウハウを最大限に生かし、門司港レトロ地区の魅力を一層高め、地域の観光にぎわいを創出します。

1 概要

- (1)物件所在地：北九州市門司区西海岸
一丁目 6 番 2 号
- (2)敷地面積：1,323.33 m²
- (3)延床面積：5,635.45 m²
(地上 6 階、地下 1 階)
- (4)建築年：1937 年（昭和 12 年）



2 公募に関する主な条件

- 門司港レトロ地区の観光にぎわいの創出に資する施設とします。
- 現状有姿での売却を前提としており、本体躯体等に係る必要な改修工事は事業者負担とします。
- 原則、建物の解体は認めず、特徴的な外観を形成する意匠の変更は認めません。

3 売却価格について

下記最低売却価格以上の買受提案価格（税込）の提案とします。

【最低売却価格	93,065,263円
(内 訳)	土地：81,347,368円
	建物：10,652,632円
	消費税（建物）：1,065,263円

4 今後のスケジュール（予定）

- 募集要項配布期間：令和7年9月26日（金）～令和7年12月24日（水）
- 事業者説明会・現地見学会：令和7年10月22日（水）
- 企画提案書類受付期間：令和8年1月19日（月）～令和8年1月30日（金）
- プレゼンテーション・ヒアリング審査：令和8年2月
- 優先交渉権者決定・公表：令和8年3月

5 事業者選定・決定方法

（1）公募型プロポーザル

提案内容と買受提案価格と双方を評価して、優先交渉権者を選定します。

（提案評価と価格評価の割合は（85：15））

（2）選定方法

有識者で構成する審査会の結果をもとに、市が優先交渉権者を決定します。



建物の全容



対象物件と門司港駅

6 募集要項の配布

- 配布期間 令和7年9月26日（金） ～ 12月24日（水）土日祝除く
- 配布時間 8時30分～17時00分
- 配布場所 北九州市都市ブランド創造局門司港レトロ課（事務局）

北九州市門司区東港町6番72号門司港レトロ観光物産館2階

下記の市ホームページからもダウンロード可能です。

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/111_00015.html

【お問い合わせ先】

都市ブランド創造局門司港レトロ課 担当：（課長）^{みづ}彌榮、（係長）近藤

TEL：093-322-1188