

地区計画の区域内における行為の届出書

令和 7 年 5 月 1 日

北九州市長 様

届出者 住 所 北九州市小倉北区内 1 番 1 号

氏 名 北九州 太郎 (※施主)

都市計画法第 58 条の 2 第 1 項の規定に基づき、

- (1) 土地の区画形質の変更
(2) 建築物の建築又は工作物の建設
(3) 建築物等の用途の変更
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更
(5) 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

1 行 為 の 場 所 北九州市 小倉北区 城内 1 番 1 号

2 行為の着手予定日 令和 7 年 6 月 1 日

3 行為の完了予定日 令和 7 年 10 月 31 日

4 設計又は施行方法

※注 着手予定日の 30 日前までに届出が必要です。

・届出月が 31 日の月は翌月の同日以降が着手予定日となる。

・届出月が 30 日の月は翌月の同日 + 1 日以降が着手予定日となる。

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積		m ²	
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(イ) 行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設)	(新築・改築・増築・移転)			
	(ロ) 設計の概要		届 出 部 分	届出以外の部分	合 計
		(i) 敷 地 面 積			200.00 m ²
		(ii) 建築又は建設面積	80.00 m ²	0.00 m ²	80.00 m ²
		(iii) 延 べ 面 積	120.00 m ² (120.00 m ²)	0.00 m ² (0.00 m ²)	120.00 m ² (120.00 m ²)
		(iv) 高さ 地盤面から 9.700 m	(vi) 用 途 一戸建ての住宅		
	(v) 緑化施設の面積 ※緑化率の制限がない地区は空欄 m ²	(vii) 垣又はさくの構造 道路境界線側：設置なし 隣地境界線側：生垣、植栽、フェンス			
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積 m ²	(ロ) 変 更 前 の 用 途	(ハ) 変 更 後 の 用 途		
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更		変更の内容			
(5) 木 竹 の 伐 採		伐採面積		m ²	

備考

- 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 都市計画法第 12 条の 9 に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
 - 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の合計欄(同欄中の()は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
- 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第 9 条に定める方法により算定すること。

地区計画の名称		城内大手町地区	地区整備計画の名称		生活業務施設地区
代 理 者：住所 北九州市門司区清滝一丁目 1 番 1 号					
氏名 ●●一級建築士事務所 一級建築士 門司 花子					
届出提出者：住所 北九州市八幡東区中央一丁目 1 番 1 号					
(連絡先) 氏名 ●●建築設計 八幡 次郎					
				電話	093-582-0000
※指導事項等（この欄は記載しないでください）					

※該当する欄に記入

※注 住宅に付属する車庫、倉庫等の面積も含む