

物件調書

物件番号 21

更新日 令和7年10月1日

所在地	戸畑区沢見一丁目37番1		
住居表示	沢見一丁目4番	最低売却価格	95,630,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	877. 30 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
指定(基準)建ぺい率	60%	指定(基準)容積率	200%
防火地域等	建築基準法第22条指定区域		
その他法令等に基づく制限	・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課 電話093-582-2502) ・居住誘導区域内(届出不要)／都市機能誘導区域外(届出が必要な場合あり)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	－		
道路状況	南西側:幅員8mの片側歩道舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR九州工大前駅	北東方 約1. 2km (直線距離)
	バス	沢見一丁目	南西方 約400m (直線距離)
公共施設	戸畑区役所		北西方 約900m (直線距離)
	あやめが丘小学校		北東方 約700m (直線距離)
	飛幡中学校		北西方 約350m (直線距離)
特記事項	・本物件は警察署寮跡地です。 ・旧建物の基礎・地中杭は撤去済みです。詳しくは財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 ・西側隣接地のブロック塀の一部が、本物件へ越境しています。越境部分の撤去については、当該構造物の所有者から同意をいただいています。		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。		

4

案内図

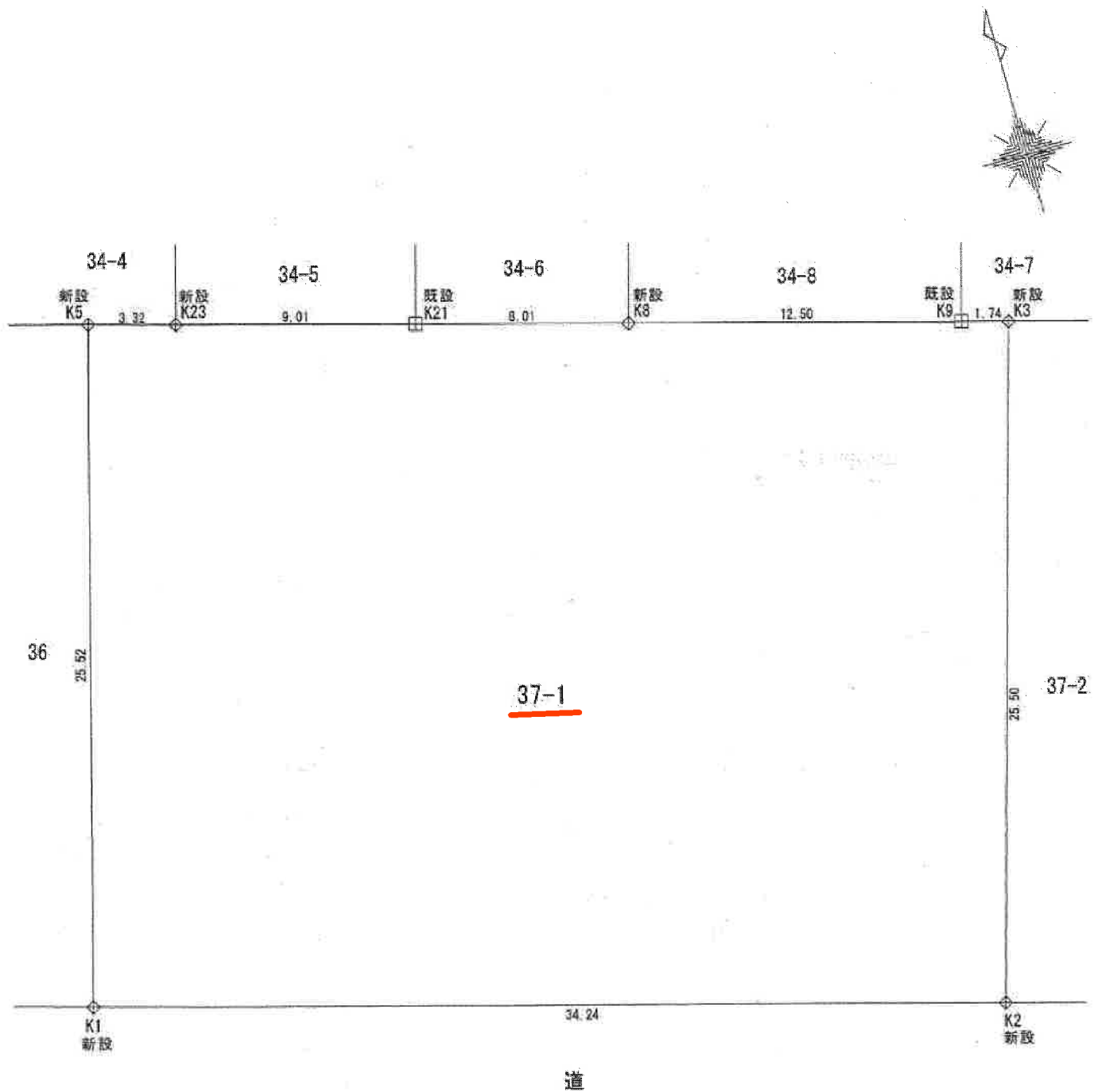


戸畑区沢見一丁目37番1

(C) ESRI JAPAN

明細図

戸畑区沢見一丁目 37 番 1



平面図

戸畑区沢見一丁目37番1

工事年度	令和7年度起工 災害定	号工区
工事名	市有地確定測量業務委託	
工事箇所	北九州 市	戸畑区 沢見一丁目37番1
図面名	現況平面図	
縮尺	縮尺不明	図面番号 全葉之内号
計画機関	財政・変革局市政変革推進室 財産活用推進担当	

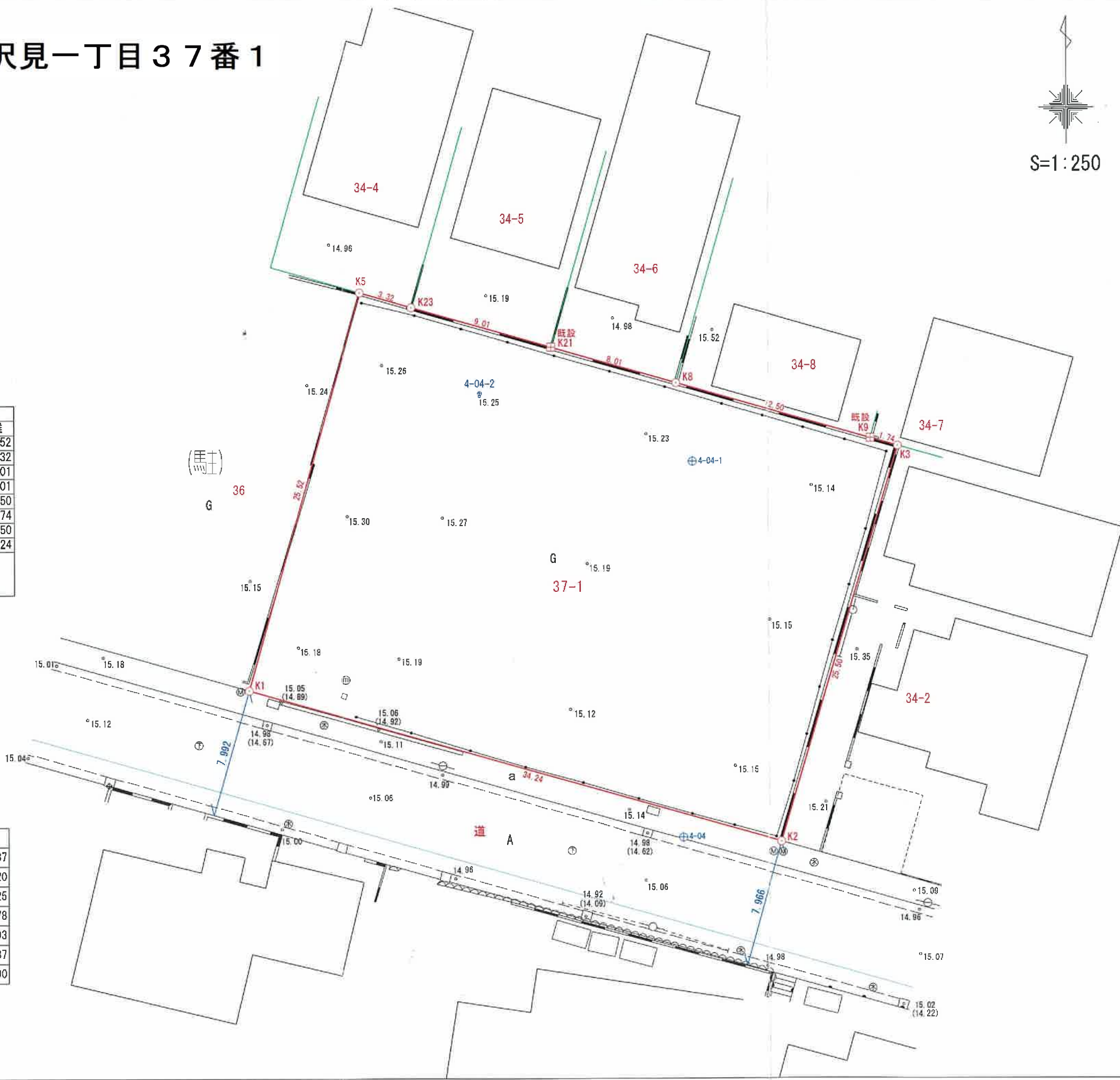


座標求積表

地番	37-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
K1	98852.766	-15094.037	-511536.913930	25.52	
K5	98877.325	-15087.114	-356674.462074	3.32	
K23	98876.407	-15083.927	50817.750063	9.01	
K21	98873.956	-15075.253	70220.528474	8.01	
K8	98871.749	-15067.557	84468.724542	12.50	
K9	98868.350	-15055.526	58264.885620	1.74	
K3	98867.879	-15053.847	375066.598005	25.50	
K2	98843.435	-15061.092	227618.283396	34.24	
		倍面積	-1754.605904		
		面積	877.302952		
		地積	877.30	㎡	

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
10A48	98874.083	-15175.387
2B421	98694.414	-14992.520
2B422	98683.434	-15068.825
4-01	98755.900	-14983.578
4-02	98815.825	-14968.493
4-03	98829.495	-15019.487
4-04	98843.681	-15067.190



戸畑区沢見一丁目37番1

現地写真①（南西から撮影）



戸畑区沢見一丁目37番1

現地写真 (②南西から撮影)



戸畑区沢見一丁目37番1

現地写真③（南西から撮影）

戸畑区沢見一丁目37番1

現地写真④（南東から撮影）

