

令和7年10月9日
北九州市産業経済局

報道機関各位

旦過・新商業施設の事業者を公募します！

～旦過市場の新たなシンボルをデザインしませんか？～

このたび、旦過地区土地区画整理事業として建設が進む旦過市場A地区立体換地建築物2階から4階部分の新たな活用方法を提案する民間事業者を公募いたします。

民間事業者の持つノウハウを最大限に生かし、市民のみならず、国内外から訪れる皆様にも「美食の街・北九州」を堪能していただけるよう、旦過地区の魅力を一層高め、「日本を代表する市場」を目指します。

事業者公募について

1 対象物件

旦過市場A地区建物 商業フロア（2階）及び駐車場フロア（3、4階）
（所在地：北九州市小倉北区魚町4丁目内）

- 商業フロア（2階） 447坪
- 駐車場フロア（3、4階） 943坪（約90台分）
- 屋上共用部は駐車場フロアとして利用可能（約40台分）

2 公募方式

- ア 集約売却（市保有の保留床と民間権利者保有の換地床を一括して売却）
イ プロポーザル方式

3 売却価格について

最低売却価格 12億3,800万円（税込）

4 公募に関する主な条件

- 商業フロア（2階）は、北九州の様々な食を堪能できる店舗が集積した飲食ゾーンなど、飲食を中心とした施設として活用すること。店舗構成上、地域事業者が含まれている、店舗が北九州仕様となっている等、地域色を有することが望ましい。
- 旦過市場の各個店や旦過市場協同組合など、旦過地区との連携を高める工夫があることが望ましい。

5 今後のスケジュール

- 10月10日から公募素案を公開（公募予告）し、公募条件や評価項目等の整理を進めたうえで、11月から公募を開始。
- 公募予告期間中に、多くの声を聞くことで、より魅力ある市場となるような評価項目とするなど公募条件を整理する。

R7.10.10	公募予告(公募素案提示)
R7.10.17、10.20	公募予告説明会
R7.11.4	公募開始
R8.3～4	プロポーザル(企画提案)の審査、売買契約締結
R8 中	開業

新たなコンセプトの策定について

A地区建物の公募開始や北九州市立大学新学部設置など、旦過地区では100年に一度の大プロジェクトが始動します。

旦過市場の100年先の未来に向け、旦過市場に関わる皆様と思いと力を合わせるために、旦過地区の新たなコンセプト「**ひらけ旦過！歴史、暮らし、未来をひらく旦過へ。**」を策定しました。

今後はこのコンセプトをもとに、より多くの方が旦過市場を訪れ、食を堪能し、旦過のファンになってもらえるよう取り組み、まちの活力向上やさらなる賑わいづくりにつなげていきます。



～新たなコンセプト

「ひらけ旦過！」に込めた思い～

これまでの100年、旦過市場が積み重ねてきた**歴史**、受け継がれてきた価値に誇りを持ち、「北九州の台所」として、日々の**暮らし**の場面を大切に、持続可能性をもった市場として**未来**につなげていく

歴史、暮らし、未来をひらく旦過へ。

【問合せ先】

産業経済局 サービス産業政策課

担当：大庭（課長）、田代（係長） TEL：093-582-2050

ひらけ旦過!

歴史、暮らし、未来をひらく旦過へ。

100年にわたる歴史の中で、

北九州の台所として多くの人に愛されてきた旦過。

これからも市民の暮らしを支え、

美食の街・北九州の魅力を発信し、

100年先の未来まで持続可能な

旦過を開拓していきます。

さあ、みんなで力を合わせて、

未来に向かってひらけTANGA!

