

門司麦酒煉瓦館等活用事業に関する契約締結について

北九州市門司麦酒煉瓦館等の新たな活用について、令和6年10月に優先交渉権者に決定した株式会社スピナを相手方とし、以下のとおり契約を締結したことを報告します。

1 契約の内容

- | | |
|-----------|-----------------------|
| (1) 所在地 | 門司区大里本町三丁目（門司赤煉瓦プレイス） |
| (2) 相手方 | 株式会社スピナ |
| (3) 契約締結日 | 令和7年9月30日 |
| (4) 契約内容 | |

	①門司麦酒煉瓦館	②駐車場エリア
契約種別	市有財産使用貸借	事業用定期借地権設定
契約期間	１０年（更新あり）	２０年

2 事業概要

コンセプト『人と人が繋がり、共に紡ぐ交流拠点』

- ① 門司麦酒煉瓦館 : フォトスタジオ、交流スペース
クリエイターや若者が集う文化交流の拠点
- ② 駐車場エリア : コーヒー店舗(ドライブスルー対応)
キッチンカー(週末の賑わいづくりなど、月に4~6日)

3 スケジュール

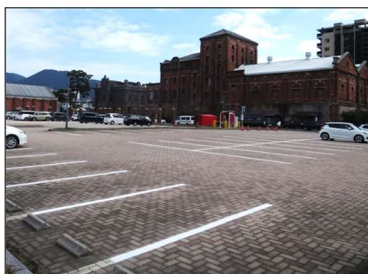
- | | |
|-------------|-------------------------|
| 11月上旬 | 門司麦酒煉瓦館改修工事に着手 |
| 令和8年5月中旬～下旬 | 門司麦酒煉瓦館・コーヒー店舗のオープン（予定） |

【対象エリア】

① 門司麦酒煉瓦館



② 駐車場エリア



【事業イメージ】

