

困った時に便利な

空き家のことチャート

お困りの物件がある

はい

いいえ

人が住める
状態である

いいえ

F

はい

立地がいい
場所だ

いいえ

2m以上の道路
に面している

いいえ

E

はい

権利者が
認知症である

いいえ

部屋数が多い

いいえ

D

はい

A

B

C

診断結果はこちら

A

になった
あなたのおうちには...

法律のプロをご紹介します

B

になった
あなたのおうちには...

不動産のプロをご紹介します

C

になった
あなたのおうちは...

①お子さんのいるご家庭などの住宅として
②施設として 活用できる可能性があります

D

になった
あなたのおうちは...

お子さんのいるご家庭など、車が必要な方の
住宅として活用できる可能性があります

E

になった
あなたのおうちは...

若者・外国人など車が必要ない方への住宅
として活用できる可能性があります

F

になった
あなたのおうちには...

解体のプロをご紹介します

ご相談・ご提案は
いつでも無料



一般社団法人

北九州未来づくりラボ

Kitakyushu future creation lab

住宅確保要配慮者居住支援法人

安心して
ご利用ください

093-647-7432

担当:大野木 受付時間:9:00-17:00

〒806-0021

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目8-7

(「MOYAISTATION 96 cafe」内)



<https://mirai-lab.info/>

空き家のご心配事はお任せください

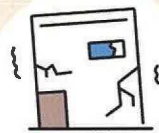
空き家ラボ

いつでも
相談無料



空き家でお困りではありませんか？

空き家を放っておくとこんなリスクがあります



倒壊



不法投棄・枝木の越境



景観の悪化
地域の衰退



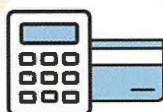
火災



不審者・犯罪の危険



悪臭・害虫・害獣



お金・税金

景観や生活環境の悪化は、物件だけでなく地域全体の資産価値の低下や過疎化にもつながります。
また、古くなった建物の権利や金銭面の管理コストはますます高くなります。

すぐに売る予定がなくても、まずは早めに考えてみる事が大事です

空き家ラボができること

売れる場合にはまず売するためのサポートを
売りにくい物件は最適な形で活用を考えます

1

売る

売りたい方へのサポート

- ・現状のまま売る
- ・情報サイトへの掲載フォロー
- ・不動産会社などに買ってもら

2

貸す

貸したい方へのサポート

- ・現状のまま貸す
- ・リフォームして貸す
- ・施設として地域に貢献する
- ・不動産会社などに借り上げてもらう

3

権利・法律

法律関係のサポート

- ・法律相談
- ・権利相談
- ・手続き相談
- ・資料作成
- ・相続の登記
- ・境界特定
- ・税務

4

解体・片付け

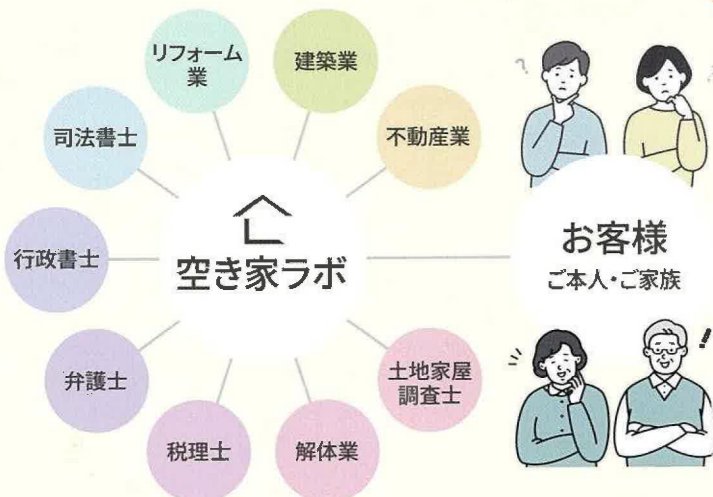
解体・処分のサポート

- ・家財処分
- ・庭木・庭石の処分
- ・解体や整地



空き家ラボは様々な業種の専門家と連携

お客様のわからないこと
手間がかかるお困りごとまでサポートします



これまでの 空き家 活用事例



地域の方が集まれる場所へ



建築を学ぶ学生と共にリフォーム



地域の方が集まるイベントスペースに

ご相談の流れ かんたん4ステップ

step 1

お問合せ

まずはお気軽に電話かお問合せよりご相談ください。
最初にお伺いするのは最低限の数点のみです。

step 2

ヒアリング

お持ちの物件について30分～1時間程度
ヒアリングさせていただきます。

step 3

ご提案

ヒアリングを元にその物件ごとの最適な方法をご提案
させていただきます。

step 4

フォローアップ

手続きのこと、施工のことなどご不明な点や
ご不安な点をサポートさせていただきます。