

大規模小売店舗届出書

令和7年10月31日

北九州市長 様

イオン九州株式会社
代表取締役 中川伊正
福岡市東区香椎浜二丁目8番30号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 (仮称) ザ・ビッグ小倉熊本店
所在地 福岡県小倉北区熊本四丁目1329-7他25筆

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名又は名称	代表者(法人の場合)	
イオン九州株式会社	代表取締役 中川伊正	福岡市東区香椎浜二丁目8番30号
その他 未定	—	—

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年7月1日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,983.12㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物南西側（別添配置図上No. 1のとおり）	57台

※ほか業務用等74台（共用）

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
店舗建物南西側（別添配置図上No. 1のとおり）	50台
店舗建物西側（別添配置図上No. 2のとおり）	7台
合 計	57台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
店舗建物東側（別添配置図上No. 1のとおり）	27.0m ²
店舗建物北側（別添配置図上No. 2のとおり）	27.0m ²
店舗建物北側（別添配置図上No. 3のとおり）	15.0m ²
合 計	69.0m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
店舗建物内東側（別添配置図上No. 1のとおり）	7.02m ³
店舗建物内東側（別添配置図上No. 2のとおり）	5.08m ³
店舗建物内北側（別添配置図上No. 3のとおり）	2.50m ³
店舗建物北側（別添配置図上No. 4のとおり）	1.61m ³
合 計	16.21m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
イオン九州株式会社	24時間		
その他テナント	9時	22時	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場	駐 車 可 能 時 間 帯
駐車場No. 1	24時間

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場	出入口の数	位 置
駐車場No. 1	出入口No. 1	敷地南側（別添配置図上No. 1のとおり）
	出入口No. 2	敷地南西側（別添配置図上No. 2のとおり）
	出口No. 3	敷地西側（別添配置図上No. 3のとおり）
合計	3箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設	荷 さ ば き 可 能 時 間 帯
荷さばき施設No. 1～No. 3	6時～23時

【店舗施設計画の概要等】

1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
店舗建物敷地	7,853.17㎡	借地

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

計画地はJ R城野駅の北東へ約935mに位置し、市道足原黒住町1号線、市道熊本51号線、及び市道熊本50号線に面している。店舗計画地の周囲は北側に道路及び水路を挟んで事務所及び住宅が立地、東側に住宅及び店舗が隣接、南側に道路を挟み店舗、福祉施設及び住宅が立地、西側に道路及び川を挟み店舗、事務所及び住宅が立地している。

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

特になし

3 建物の規模

(1) 建築面積 2,512.01㎡（ザ・ビッグ棟：2,219.98㎡、集合店舗棟：292.03㎡）

(2) 延べ面積 2,349.47㎡（ザ・ビッグ棟：2,097.47㎡、集合店舗棟：252.00㎡）

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	1,983.12㎡	366.35㎡	2,349.47㎡

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
イオン九州株式会社	1,318.40㎡
テナント	372.69㎡
集合店舗	292.03㎡

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和7年11月1日

(2) 完成予定年月日 令和8年5月31日