

物件調書

物件番号 26

所在地		若松区響南町3番1		
住居表示		響南町7番、8番	最低売却価格	66,470,000 円
公簿地目		宅地	実測面積	2,223.03 m ²
区域区分		市街化区域	用途地域	準工業地域
指定(基準)建ぺい率		60%	指定(基準)容積率	200%
防火地域等		-		
その他法令等に基づく制限		・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内(届出不要)/都市機能誘導区域外(届出が必要な場合あり)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。				
私道の負担等		-		
道路状況		南側:幅員約15mの両側歩道付き舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電 気	引込可		
	ガ ス	接面道路配管なし	／西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。				
交通機関	鉄道	JR若松駅	南東	約2.5km (直線距離)
	バス	東小石町	南西	約60m (直線距離)
公共施設	若松区役所		南東	約2.5km (直線距離)
	赤崎小学校		南西	約0.5km (直線距離)
	向洋中学校		南西	約1.5km (直線距離)
特記事項		・本物件は「小石自転車保管所」の跡地です。それ以前は、若松建設事務所失業対策課が複数のプレハブを建てて使用していました。現地には、その建物基礎等が残存しています。 ・本物件には金属フェンス、アスファルト舗装、照明柱、花壇、植木等が残存しています。また、敷地外周部及び敷地内の一部にコンクリート側溝が残存しています。 ・地中埋設物調査(サンプル箇所を試掘)の結果、コンクリート構造物、鋼管、間知ブロック等の残存が確認されており、敷地内に同様に残存している可能性があります。 ・南側道路の汚水マンホールへ続く塩ビ管等が管敷地内に残存していますが、具体的な場所は不明です。 ・本物件は埋め立て地です。土壌汚染調査は実施しておりませんが、西側隣接地が元市有地であり、同地の売却前に実施した土壌汚染調査結果があります。 ・本物件入り口は施錠しています。現地調査や上記に関しての詳細については、財政・変革局市政変革推進室 財産活用推進担当(電話093-582-2007)へお問い合わせください。		
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等を閲覧の上、入札に参加してください。		

4

案内図

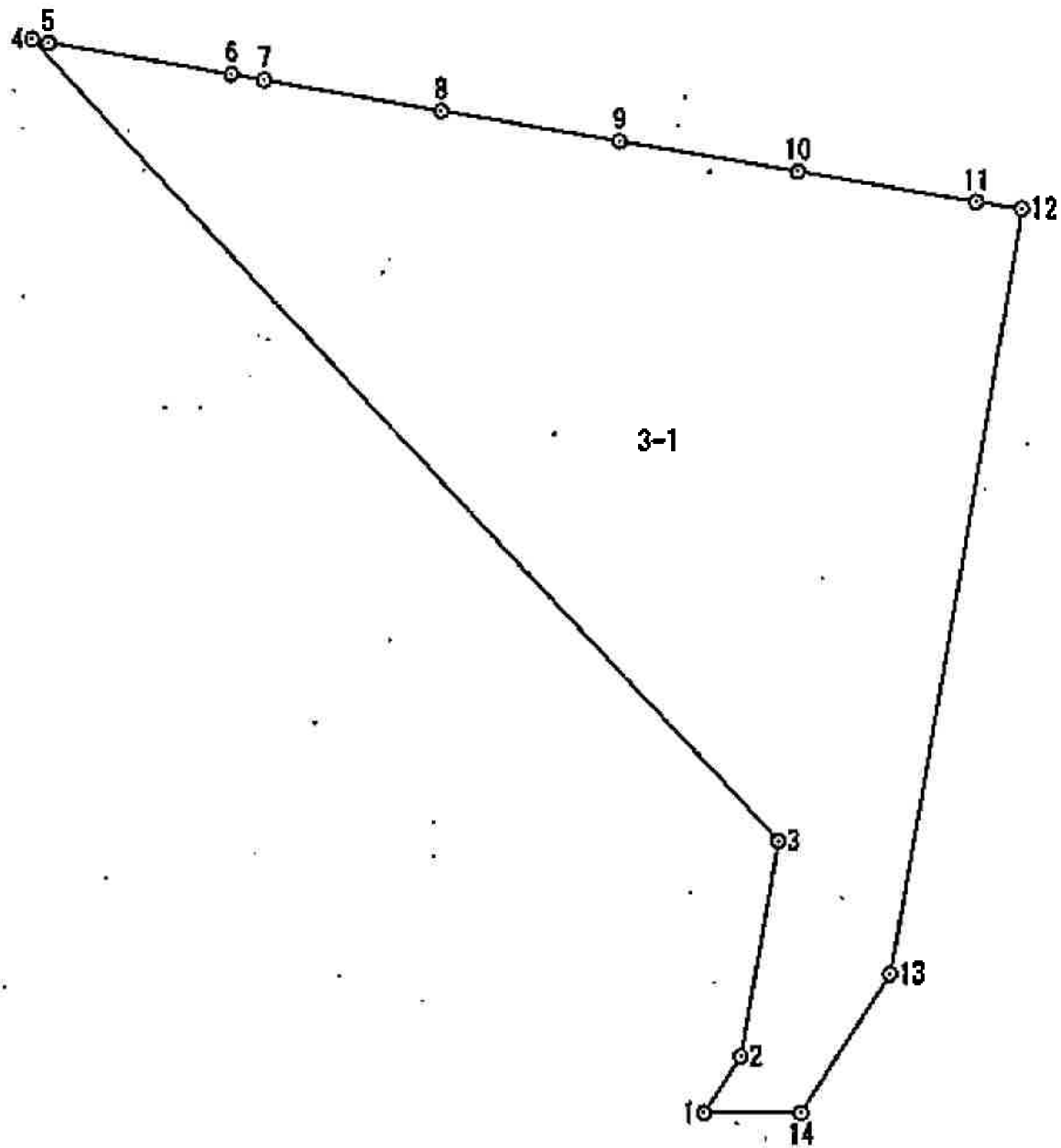


若松区響南町3番1

(C) ESRI JAPAN

明細図

若松区響南町 3 番 1

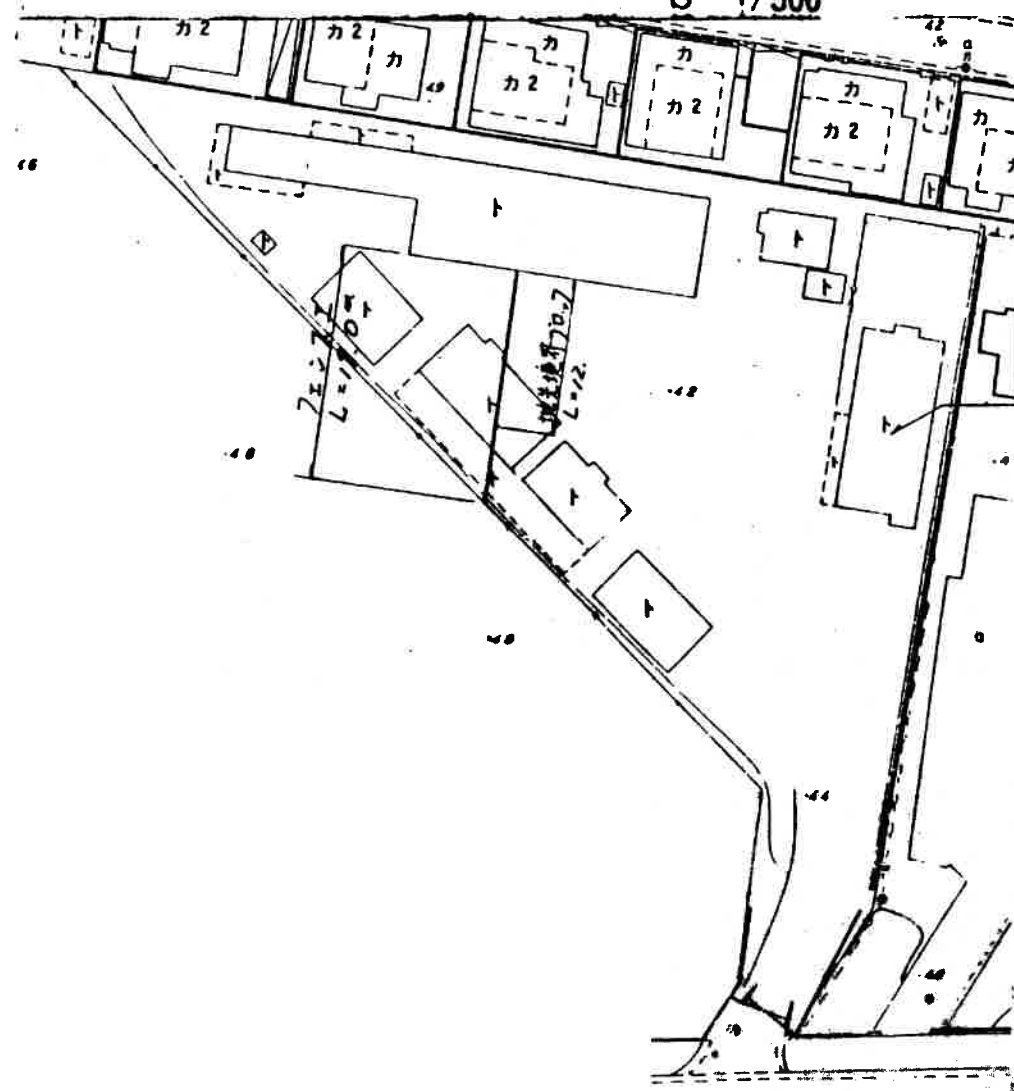


平面図

※ 旧建物配置図

若松区響南町 3 番 1

平面図 S=1/500



若松区響南町3番1

現場写真①(南東から撮影)



若松区響南町3番1

現場写真②(南から撮影)



若松区響南町3番1

現場写真③(南東から撮影)



若松区響南町3番1

現場写真④(南東から撮影)



若松区響南町3番1

現場写真⑤(南東から撮影)

