

# 売却市有地のご案内

北九州市内の未利用市有地を一般競争入札により売却します。



物件番号

24

入札日

2026年2月17日(火)

最低売却価格 **6,727** 万円

- ・所在地 小倉南区北方二丁目 905 番 12
- ・地 積 1,339.88 m<sup>2</sup>
- ・地 目 宅地
- ・用途地域 (建蔽率・容積率)  
商業地域 (80%・400%)
- ・交通アクセス
  - ・モノレール北方駅まで徒歩 3 分
  - ・北方一丁目バス停まで徒歩 2 分
  - ・北方小学校まで徒歩 5 分
  - ・北方市民センター・北方保育所まで徒歩 1 分



物件番号

25

入札日

2026年2月17日(火)

最低売却価格 **3,953** 万円

- ・所在地 小倉南区北方二丁目 948 番 1
- ・地 積 1,246.99 m<sup>2</sup>
- ・地 目 雑種地 (現況: 宅地)
- ・用途地域 (建蔽率・容積率)  
商業地域 (80%・400%)
- ・交通アクセス
  - ・モノレール北方駅まで徒歩 3 分
  - ・北方一丁目バス停まで徒歩 3 分
  - ・北方小学校まで徒歩 4 分
  - ・北方市民センター・北方保育所まで徒歩 1 分



埋蔵文化財あり、要発掘調査



物件番号

26

入札日

2026年2月18日(水)

最低売却価格 **6,647** 万円

- ・所在地 若松区響南町 3 番 1
- ・地 積 2,223.03 m<sup>2</sup>
- ・地 目 宅地
- ・用途地域 (建蔽率・容積率)  
準工業地域 (60%・200%)
- ・交通アクセス
  - ・JR 若松駅まで車で 9 分
  - ・東小石町バス停まで徒歩 1 分
  - ・若戸トンネルまで車で 6 分



物件番号

27

入札日

2026年2月18日(水)

最低売却価格 **2,571** 万円

- ・所在地 若松区本町一丁目 214 番
- ・地 積 554.03 m<sup>2</sup>
- ・地 目 宅地
- ・用途地域 (建蔽率・容積率)  
商業地域 (80%・400%)
- ・交通アクセス
  - ・JR 若松駅まで徒歩 9 分
  - ・若松南海岸通りバス停まで徒歩 3 分
  - ・若戸渡船場発着所まで徒歩 2 分



地区計画「若松南海岸通り地区」  
若松地区景観重点整備地区

入札参加申請期間(令和 8 年)

物件 24 25 26 27 **1 月 14 日(水) ~ 16 日(金)**

入札日(令和 8 年) 物件 24 25 **2 月 17 日(火)**

物件 26 27 **2 月 18 日(水)**

契 約 期 限 **落札日から 20 日以内**

売 買 代 金 の 納 付 **契約日から 30 日以内**

入札スケジュール

※申請書類が入手できません  
北九州市ホームページ

物件 24 25 26 27

北九州市 令和 8 年 2 月 一般競争入札

[https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900134\\_00007.html](https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900134_00007.html)

その他 先着順物件

北九州市 令和 7 年度 未利用市有地 先着順

[https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900121\\_00002.html](https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900121_00002.html)



北九州市財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当  
(市役所本庁 6 階北側)

〒803-8501 北九州市小倉北区城内 1 番 1 号 TEL. 093-582-2007