



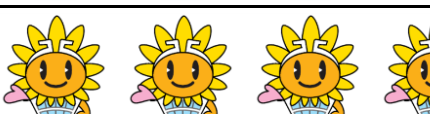








■ 使用評価マニュアル: 北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■ 使用評価ソフト: CASBEE北九州\_2014(v2.0)

## 1 建物概要

|      |                 |     |     |        |    |     |
|------|-----------------|-----|-----|--------|----|-----|
| 建物名称 | (仮称)建デポ八幡東区春の町店 | BEE | 1.1 | BEEランク | B+ | ★★★ |
|------|-----------------|-----|-----|--------|----|-----|

## 2 重点項目への取組み度

| 重点項目   | 得点 <sup>※</sup> /満点 | 取組み度   | 評価  |
|--|---------------------|--|---|
| 1 循環型社会への貢献  | 3.0 / 5             |   | ふつう    |
| 2 地球温暖化対策の推進   | 3.5 / 5             |    | ふつう    |
| 3 豊かな自然環境の確保   | 2.0 / 5             |   | がんばろう  |
| 4 高齢社会への対応   | 3.0 / 5             |   | ふつう    |
| <sup>※</sup> 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |                     | 評価 凡例<br>よい 4 点以上  ふつう 3 点以上  がんばろう 3 点未満  |   |

## 3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

|                     |                      |                       |                          |
|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| 使用CASBEE評価マニュアル:    | CASBEE-建築(新築) 2016年版 | 使用CASBEE評価ソフト:        | CASBEE-BD_NC_2016(v.4.0) |
| 1 循環型社会への貢献         |                      | スコア平均 3.0             |                          |
| リサイクルに関する配慮         |                      | 長寿命化に関する配慮            |                          |
| LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減 | スコア 2.6              | Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数    | スコア 3.1                  |
|                     |                      | Q2/ 3 対応性・更新性         | スコア 3.3                  |
| LGS下地を採用している。       |                      | 階高5.30m               |                          |
| 2 地球温暖化対策の推進        |                      | スコア平均 3.6             |                          |
| 省エネ・省資源に関する配慮       |                      | 節水に関する配慮              |                          |
| LR3/ 1 地球温暖化への配慮    | スコア 4.1              | LR2/ 1.1 節水           | スコア 3                    |
| ライフサイクルCO2排出率 72%   |                      | <自由記述>                |                          |
| 3 豊かな自然環境の確保        |                      | スコア平均 2.0             |                          |
| 生態系保全に関する配慮         |                      | 緑化に関する配慮              |                          |
| Q3/ 1 生物環境の保全と創出    | スコア 1                | Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上    | スコア 2                    |
|                     |                      | LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善    | スコア 3                    |
| <自由記述>              |                      | 見付面積比 47.01%          |                          |
| 4 高齢社会への対応          |                      | スコア平均 3.0             |                          |
| バリアフリーに関する配慮        |                      | 主な指標                  |                          |
| Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画  | スコア 3                | 建物の外皮性能 (BPI評価)       |                          |
| <自由記述>              |                      | 非住宅:BPI値、住宅:省エネ等級     |                          |
|                     |                      | 0.9                   |                          |
|                     |                      | 建物の一次エネルギー消費量 (BEI評価) |                          |
|                     |                      | 非住宅:BEI値、住宅: -        |                          |
|                     |                      | 0.67                  |                          |
|                     |                      | 外構緑化指数                |                          |
|                     |                      | 0 %                   |                          |
|                     |                      | 建物緑化指数                |                          |
|                     |                      | 0 %                   |                          |

: 入力欄

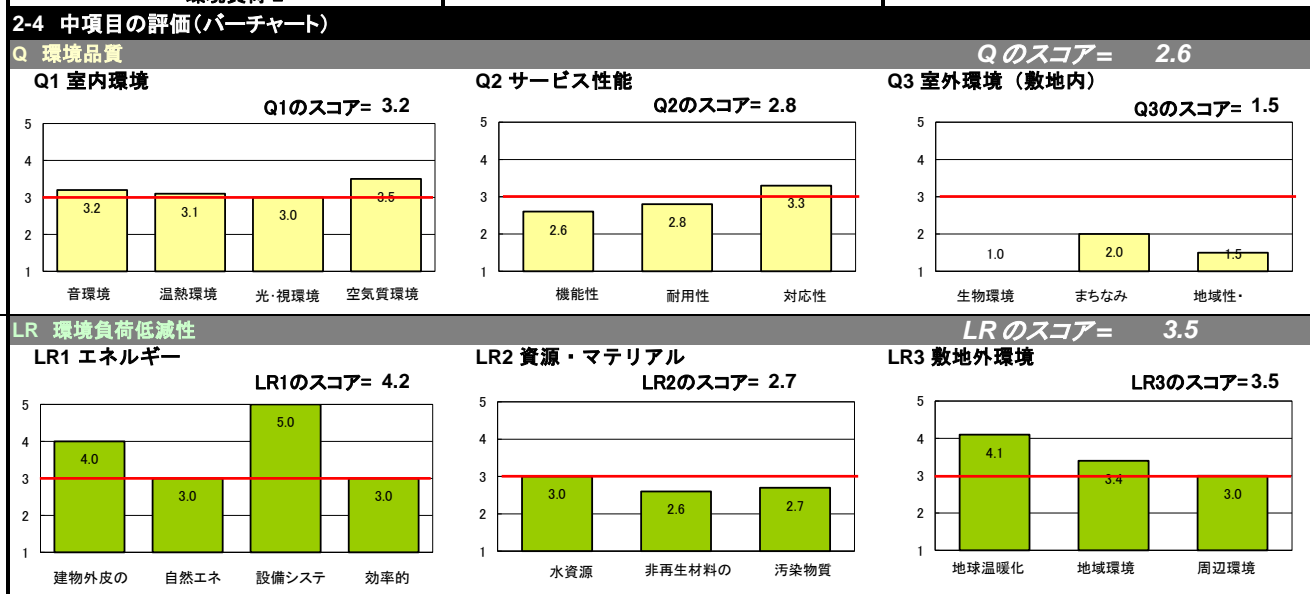
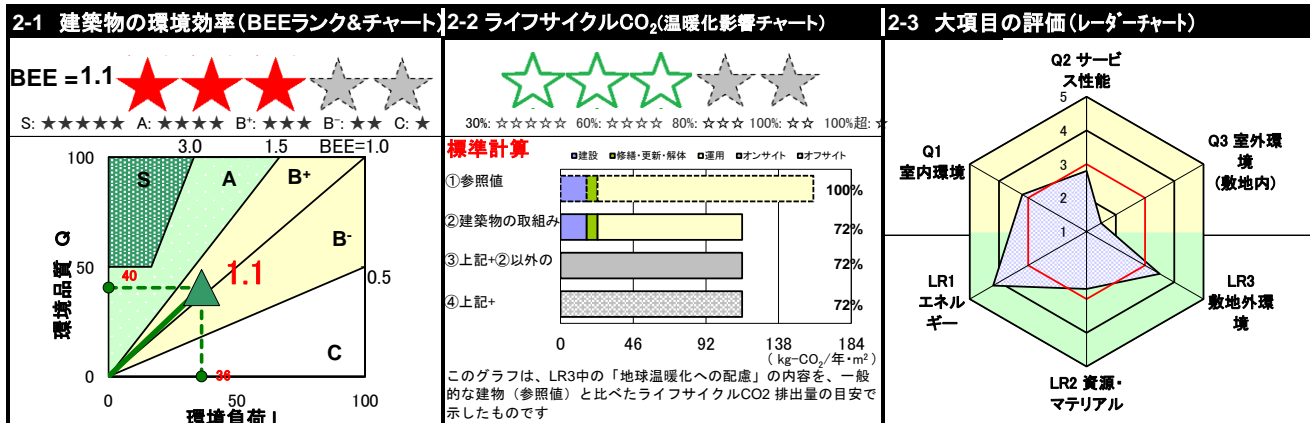
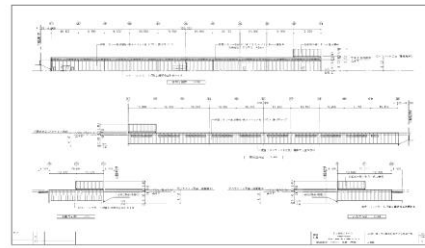
: CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)建デポ八幡東区春の町店新     | 階数     | 地上1F            |
| 建設地      | 福岡県北九州市八幡東区春の町5      | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 市街化区域                | 平均居住人員 | 8人              |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 5,110 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2023年4月 予定           | 評価の実施日 | 2022年11月7日      |
| 敷地面積     | 5,333 m <sup>2</sup> | 作成者    | 高原 大輔           |
| 建築面積     | 2,400 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2022年11月7日      |
| 延床面積     | 2,400 m <sup>2</sup> | 確認者    | 高原 大輔           |



| 3 設計上の配慮事項  |  |   |
|---|--|---|
| 総合  | その他  |   |
| 高い外皮性能、効率の良い設備機器を使用しており、エネルギー消費、環境負荷低減になるよう設計されている。                 | 特になし。  |   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>全室的にF★★★★を使用している。                                 | <b>Q2 サービス性能</b><br>天高、階高にゆとりがあり、利用者にとって広く感じる空間になるよう努めている。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>建物がまちなみや風景にバランスよく調和されている。                                |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>高い外皮性能を高め、建築物を運用する際に発生するエネルギー消費を低減する取り組みに努めている。 | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>LGS下地を採用している。                       | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> の排出量が、一般的な建築物と同等であり、地球温暖化への配慮を行っている。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版  
(仮称)建デポ八幡東区春の町店新築工事■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

| スコアシート                |  | 実施設計段階                     |  |            |             |     |      |            |  |
|-----------------------|--|----------------------------|--|------------|-------------|-----|------|------------|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄               |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点 | 重み係数 | 全体         |  |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                            |  |            |             |     |      | <b>2.6</b> |  |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                            |  |            | <b>0.40</b> |     | -    | <b>3.2</b> |  |
| <b>1 音環境</b>          |  |                            |  | <b>3.2</b> | 0.15        | -   | -    | <b>3.2</b> |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  | -                          |  | <b>3.0</b> | 0.40        | -   | -    |            |  |
| 1.2 遮音                |  | -                          |  | <b>3.0</b> | 0.40        | -   | -    |            |  |
| 1 開口部遮音性能             |  | -                          |  | 3.0        | 1.00        | -   | -    |            |  |
| 2 界壁遮音性能              |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 1.3 吸音                |  | 天井でグラスウール断熱材壁でロックウール断熱材を使用 |  | <b>4.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |  |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                            |  | <b>3.1</b> | 0.35        | -   | -    | <b>3.1</b> |  |
| 2.1 室温制御              |  |                            |  | <b>3.3</b> | 0.50        | -   | -    |            |  |
| 1 室温                  |  | -                          |  | 3.0        | 0.50        | -   | -    |            |  |
| 2 外皮性能                |  | 加重平均レベル4.9                 |  | 4.9        | 0.17        | -   | -    |            |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  | -                          |  | 3.0        | 0.33        | -   | -    |            |  |
| 2.2 湿度制御              |  | -                          |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 2.3 空調方式              |  | -                          |  | 3.0        | 0.30        | -   | -    |            |  |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                            |  | <b>3.0</b> | 0.25        | -   | -    | <b>3.0</b> |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                            |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -   | -    |            |  |
| 1 昼光率                 |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 2 方位別開口               |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 3 昼光利用設備              |  | -                          |  | 3.0        | 1.00        | -   | -    |            |  |
| 3.2 グレア対策             |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 1 昼光制御                |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 3.3 照度                |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 3.4 照明制御              |  | -                          |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -   | -    |            |  |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |                            |  | <b>3.5</b> | 0.25        | -   | -    | <b>3.5</b> |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                            |  | <b>4.0</b> | 0.50        | -   | -    |            |  |
| 1 化学汚染物質              |  | F☆☆☆☆を全面的に使用               |  | 4.0        | 1.00        | -   | -    |            |  |
| 4.2 換気                |  |                            |  | <b>3.0</b> | 0.30        | -   | -    |            |  |
| 1 換気量                 |  | -                          |  | 3.0        | 0.50        | -   | -    |            |  |
| 2 自然換気性能              |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  | -                          |  | 3.0        | 0.50        | -   | -    |            |  |
| 4.3 運用管理              |  |                            |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  | -                          |  | 3.0        | 0.50        | -   | -    |            |  |
| 2 喫煙の制御               |  | -                          |  | 3.0        | 0.50        | -   | -    |            |  |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                            |  | -          | <b>0.30</b> | -   | -    | <b>2.8</b> |  |
| <b>1 機能性</b>          |  |                            |  | <b>2.6</b> | 0.40        | -   | -    | <b>2.6</b> |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                            |  | <b>3.0</b> | 0.40        | -   | -    |            |  |
| 1 広さ・収納性              |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | -                          |  | -          | -           | -   | -    |            |  |
| 3 バリアフリー計画            |  | -                          |  | 3.0        | 1.00        | -   | -    |            |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                            |  | <b>2.6</b> | 0.30        | -   | -    |            |  |
| 1 広さ感・景観              |  | 天井高さ6.15m                  |  | 5.0        | 0.33        | -   | -    |            |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  | -                          |  | 2.0        | 0.33        | -   | -    |            |  |
| 3 内装計画                |  | -                          |  | 1.0        | 0.33        | 1.0 | -    |            |  |
| 1.3 維持管理              |  |                            |  | <b>2.0</b> | 0.30        | -   | -    |            |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | -                          |  | 2.0        | 0.50        | -   | -    |            |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | -                          |  | 2.0        | 0.50        | -   | -    |            |  |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                            |  | <b>2.8</b> | 0.30        | -   | -    | <b>2.8</b> |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                            |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -   | -    |            |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  | -                          |  | 3.0        | 0.80        | -   | -    |            |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  | -                          |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                            |  | <b>3.1</b> | 0.30        | -   | -    |            |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | -                          |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        |  | -                          |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      |  | -                          |  | 3.0        | 0.10        | -   | -    |            |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | ステンレスを採用                   |  | 4.0        | 0.10        | -   | -    |            |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | -                          |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  | -                          |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 2.4 信頼性               |  |                            |  | <b>2.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 1 空調・換気設備             |  | -                          |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  | -                          |  | 2.0        | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 3 電気設備                |  | -                          |  | 1.0        | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  | -                          |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |  |
| 5 通信・情報設備             |  | -                          |  | 1.0        | 0.20        | -   | -    |            |  |

|                |                 |                         |                   |      |      |   |     |     |
|----------------|-----------------|-------------------------|-------------------|------|------|---|-----|-----|
| 3              | 対応性・更新性         |                         |                   | 3.3  | 0.30 | - | -   | 3.3 |
|                | 3.1 空間のゆとり      |                         |                   | 4.2  | 0.30 | - | -   |     |
|                |                 | 1 階高のゆとり                | 階高5.30m           | 5.0  | 0.60 | - | -   |     |
|                |                 | 2 空間の形状・自由さ             |                   | 3.0  | 0.40 | - | -   |     |
|                | 3.2 荷重のゆとり      |                         |                   | 3.0  | 0.30 | - | -   |     |
|                | 3.3 設備の更新性      |                         |                   | 3.0  | 0.40 | - | -   |     |
|                | 1 空調配管の更新性      |                         | 3.0               | 0.20 | -    | - |     |     |
|                | 2 給排水管の更新性      |                         | 3.0               | 0.20 | -    | - |     |     |
|                | 3 電気配線の更新性      |                         | 3.0               | 0.10 | -    | - |     |     |
|                | 4 通信配線の更新性      |                         | 3.0               | 0.10 | -    | - |     |     |
|                | 5 設備機器の更新性      |                         | 3.0               | 0.20 | -    | - |     |     |
|                | 6 バックアップスペースの確保 |                         | 3.0               | 0.20 | -    | - |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)   |                 |                         | -                 | 0.30 | -    | - | 1.5 |     |
| 1              | 生物環境の保全と創出      |                         | -                 | 1.0  | 0.30 | - | -   | 1.0 |
| 2              | まちなみ・景観への配慮     |                         | -                 | 2.0  | 0.40 | - | -   | 2.0 |
| 3              | 地域性・アメニティへの配慮   |                         | -                 | 1.5  | 0.30 | - | -   | 1.5 |
|                | 3.1             | 地域性への配慮、快適性の向上          | -                 | 1.0  | 0.50 | - | -   |     |
|                | 3.2             | 敷地内温熱環境の向上              | -                 | 2.0  | 0.50 | - | -   |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性 |                 |                         |                   | -    | -    | - | -   | 3.5 |
| LR1 エネルギー      |                 |                         | -                 | 0.40 | -    | - | -   | 4.2 |
| 1              | 建物外皮の熱負荷抑制      |                         | BPI=0.84          | 4.0  | 0.20 | - | -   | 4.0 |
| 2              | 自然エネルギー利用       |                         | -                 | 3.0  | 0.10 | - | -   | 3.0 |
| 3              | 設備システムの高効率化     |                         | BEI=0.67          | 5.0  | 0.50 | - | -   | 5.0 |
| 4              | 効率的運用           |                         |                   | 3.0  | 0.20 | - | -   | 3.0 |
|                | 集合住宅以外の評価       |                         |                   | 3.0  | 1.00 | - | -   |     |
|                | 4.1             | モニタリング                  | -                 | 3.0  | 0.50 | - | -   |     |
|                | 4.2             | 運用管理体制                  | -                 | 3.0  | 0.50 | - | -   |     |
|                | 集合住宅の評価         |                         |                   | -    | -    | - | -   |     |
|                | 4.1             | モニタリング                  | -                 | -    | -    | - | -   |     |
|                | 4.2             | 運用管理体制                  | -                 | -    | -    | - | -   |     |
| LR2 資源・マテリアル   |                 |                         | -                 | 0.30 | -    | - | -   | 2.7 |
| 1              | 水資源保護           |                         |                   | 3.0  | 0.20 | - | -   | 3.0 |
|                | 1.1             | 節水                      | -                 | 3.0  | 0.40 | - | -   |     |
|                | 1.2             | 雨水利用・雑排水等の利用            |                   | 3.0  | 0.60 | - | -   |     |
|                | 1               | 雨水利用システム導入の有無           | -                 | 3.0  | 0.70 | - | -   |     |
|                | 2               | 雑排水等利用システム導入の有無         | -                 | 3.0  | 0.30 | - | -   |     |
| 2              | 非再生性資源の使用量削減    |                         |                   | 2.6  | 0.60 | - | -   | 2.6 |
|                | 2.1             | 材料使用量の削減                | -                 | 2.0  | 0.10 | - | -   |     |
|                | 2.2             | 既存建築躯体等の継続使用            | -                 | 3.0  | 0.20 | - | -   |     |
|                | 2.3             | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                 | 3.0  | 0.20 | - | -   |     |
|                | 2.4             | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                 | 1.0  | 0.20 | - | -   |     |
|                | 2.5             | 持続可能な森林から産出された木材        | -                 | 2.0  | 0.10 | - | -   |     |
|                | 2.6             | 部材の再利用可能性向上への取組み        | LGS下地を採用          | 4.0  | 0.20 | - | -   |     |
| 3              | 汚染物質含有材料の使用回避   |                         |                   | 2.7  | 0.20 | - | -   | 2.7 |
|                | 3.1             | 有害物質を含まない材料の使用          | -                 | 3.0  | 0.30 | - | -   |     |
|                | 3.2             | フロン・ハロンの回避              |                   | 2.6  | 0.70 | - | -   |     |
|                | 1               | 消火剤                     | -                 | 2.0  | 0.33 | - | -   |     |
|                | 2               | 発泡剤(断熱材等)               | -                 | 3.0  | 0.33 | - | -   |     |
|                | 3               | 冷媒                      | -                 | 3.0  | 0.33 | - | -   |     |
| LR3 敷地外環境      |                 |                         | -                 | 0.30 | -    | - | -   | 3.5 |
| 1              | 地球温暖化への配慮       |                         | ライフサイクルCO2排出率 72% | 4.1  | 0.33 | - | -   | 4.1 |
| 2              | 地域環境への配慮        |                         |                   | 3.4  | 0.33 | - | -   | 3.4 |
|                | 2.1             | 大気汚染防止                  | 燃焼機器を使用していない      | 5.0  | 0.25 | - | -   |     |
|                | 2.2             | 温熱環境悪化の改善               | -                 | 3.0  | 0.50 | - | -   |     |
|                | 2.3             | 地域インフラへの負荷抑制            |                   | 2.7  | 0.25 | - | -   |     |
|                | 1               | 雨水排水負荷低減                | -                 | 3.0  | 0.25 | - | -   |     |
|                | 2               | 汚水処理負荷抑制                | -                 | 3.0  | 0.25 | - | -   |     |
|                | 3               | 交通負荷抑制                  | 適切な量の駐車スペースの確保    | 4.0  | 0.25 | - | -   |     |
|                | 4               | 廃棄物処理負荷抑制               | -                 | 1.0  | 0.25 | - | -   |     |
| 3              | 周辺環境への配慮        |                         |                   | 3.0  | 0.33 | - | -   | 3.0 |
|                | 3.1             | 騒音・振動・悪臭の防止             |                   | -    | -    | - | -   |     |
|                | 1               | 騒音                      | -                 | -    | -    | - | -   |     |
|                | 2               | 振動                      | -                 | -    | -    | - | -   |     |
|                | 3               | 悪臭                      | -                 | -    | -    | - | -   |     |
|                | 3.2             | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                   | 3.0  | 0.67 | - | -   |     |
|                | 1               | 風害の抑制                   | -                 | 3.0  | 0.70 | - | -   |     |
|                | 2               | 砂塵の抑制                   | -                 | 1.0  | -    | - | -   |     |
|                | 3               | 日照障害の抑制                 | -                 | 3.0  | 0.30 | - | -   |     |
|                | 3.3             | 光害の抑制                   |                   | 3.0  | 0.33 | - | -   |     |
|                | 1               | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | -                 | 3.0  | 0.70 | - | -   |     |
|                | 2               | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | -                 | 3.0  | 0.30 | - | -   |     |