

■使用評価マニュアル: 北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■使用評価ソフト: CASBEE北九州_2014(v2.0)

1 建物概要

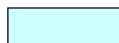
| | | | | | | |
|------|------------------|-----|-----|--------|----|-----|
| 建物名称 | (株)富士精工 新社屋 新築工事 | BEE | 1.2 | BEEランク | B+ | ★★★ |
|------|------------------|-----|-----|--------|----|-----|

2 重点項目への取組み度

| 重点項目 | 得点 [*] /満点 | 取組み度 | 評価 | |
|---|---------------------|-------------------|--------------|----------------|
| 1 循環型社会への貢献 | 3.3 /5 | | ふつう | |
| 2 地球温暖化対策の推進 | 3.9 /5 | | ふつう | |
| 3 豊かな自然環境の確保 | 2.3 /5 | | がんばろう | |
| 4 高齢社会への対応 | 3.0 /5 | | ふつう | |
| ※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) | | 評価 凡例 よい 4 点以上 | ふつう 3 点以上 | がんばろう 3 点未満 |

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

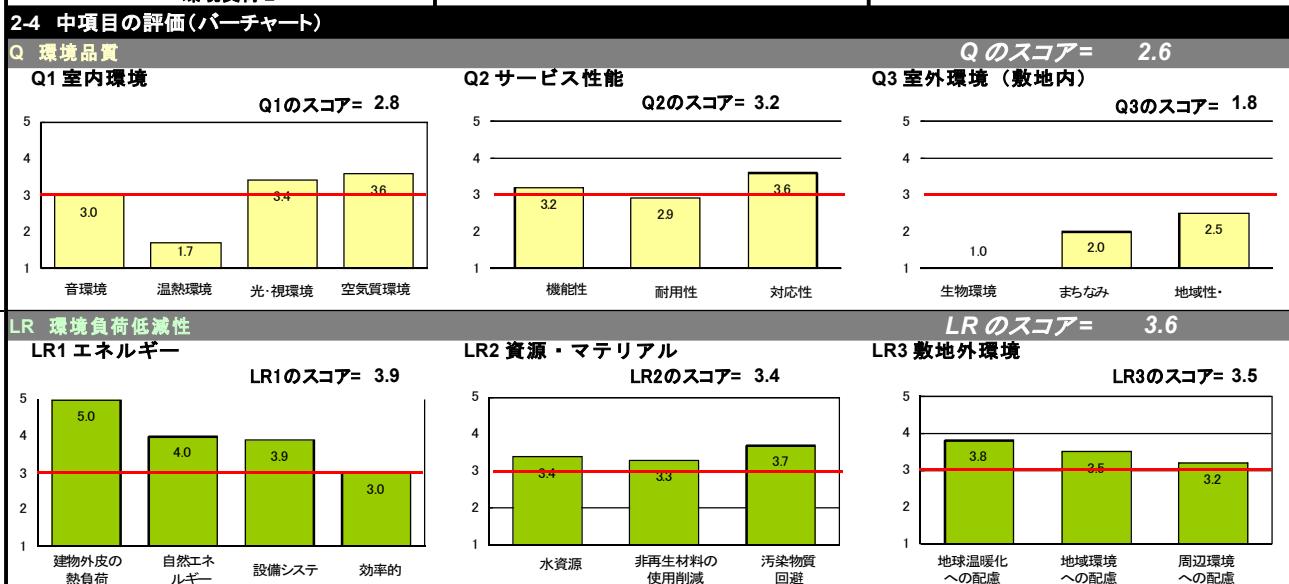
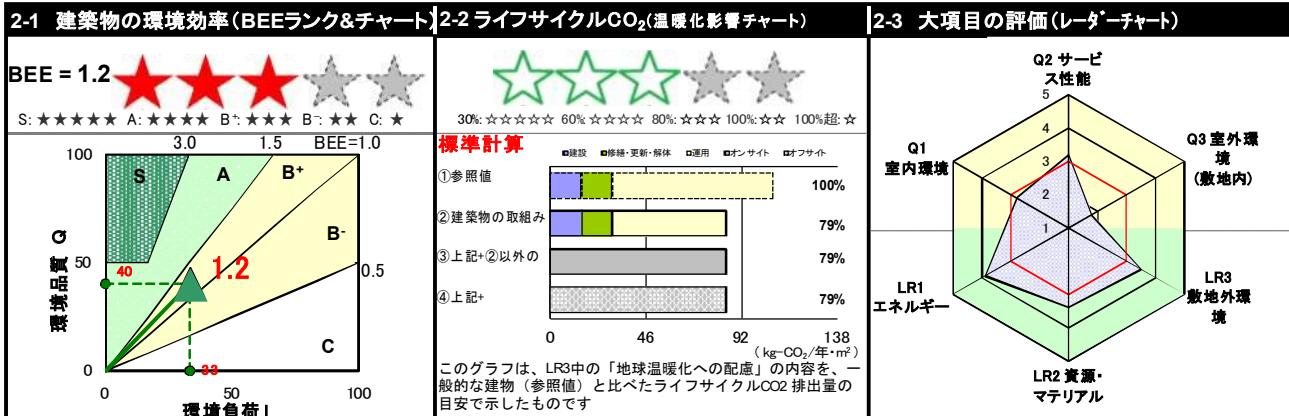
| | |
|---------------------------------------|--|
| 使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築) 2016年版 | 使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v.3.0) |
| 1 循環型社会への貢献 スコア平均 3.4 | |
| リサイクルに関する配慮 LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減 | 長寿命化に関する配慮 Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数 スコア 3.2 Q2/ 3 対応性・更新性 スコア 3.6 |
| 特になし | 設備機械類の更新を考慮して屋外配置とした |
| 2 地球温暖化対策の推進 スコア平均 3.9 | |
| 省エネ・省資源に関する配慮 LR3/ 1 地球温暖化への配慮 | 節水に関する配慮 LR2/ 1.1 節水 スコア 4 |
| 燃焼機器を使用しない | 節水器具を採用した |
| 3 豊かな自然環境の確保 スコア平均 2.3 | |
| 生態系保全に関する配慮 Q3/ 1 生物環境の保全と創出 | 緑化に関する配慮 Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上 スコア 3 LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善 スコア 3 |
| 適切な緑地計画 | 燃焼設備の計画なし |
| 4 高齢社会への対応 スコア平均 3.0 | |
| バリアフリーに関する配慮 Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画 | 主な指標 建物の外皮性能 (BPI評価) 非住宅:BPI値、住宅:省エネ等級 0.62 |
| 最低限度の配慮をした | 建物の一次エネルギー消費量 (BEI評価) 非住宅:BEI値、住宅: - 0.71 外構緑化指數 0 % 建物緑化指數 0 % |



CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (株)富士精工 新社屋 新築工事 | 階数 | 地上2階 |
| 建設地 | 福岡県北九州市八幡西区屋敷1丁目4 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工業専用地域 | 平均居住人員 | 58人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,570時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所、工場、 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2021年3月 予定 | 評価の実施日 | 2020年5月21日 |
| 敷地面積 | 4,580 m ² | 作成者 | 松尾組 |
| 建築面積 | 1,585 m ² | 確認日 | 2020年5月21日 |
| 延床面積 | 2,295 m ² | 確認者 | 松尾組 |



| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--|---|---|
| 総合 | | その他 |
| ・既存敷地形状を利用した、形状配置計画 (前面道路の閉塞感を無くすセットバック配置、敷地高低差を有効利用するレベル計画) | | 特になし |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| ・F☆☆☆☆建材を使用 ・原則室内は禁煙とし施設内の空気質環境に配慮 ・全作業室及び材料用倉庫内のQ2.1.1室温制御、空調方式により、快適な環境となる設計 | ・将来を考慮（機械増設）した余裕のある平面計画 ・設備基本機械類（受水槽、消火水槽、キューピカル）は将来を考慮して、すべて屋外配置 ・施設は設備を含めてメンテナンスを考慮した計画 | ・敷地内は、可能な限り緑地を設け暑熱環境に配慮 |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| ・外壁に断熱パネルを採用 | ・節水器具の採用 | ・必要な数の駐車スペースの計画 ・大型車の通行利用を考慮した、敷地角部のセットバック |

- CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
- Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
- 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
- 評価対象のライフケイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
- LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

| CASBEE-建築(新築)2016年版 (株)富士精工 新社屋 新築工事 | | ■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 欄に数値またはコメントを記入 ■ 評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0) | | | | |
|---|------------------------|--|------|-----|------|-----|
| スコアシート 実施設計段階 | | | | | | |
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | |
| 1.1 室内騒音レベル | | 3.0 | 0.15 | - | - | 3.0 |
| 1.2 遮音 | T-2 | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 開口部遮音性能 | | 4.2 | 0.40 | - | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | - | - | - | - | |
| 1.3 吸音 | | - | - | - | - | |
| 1.0 | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 溫熱環境 | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | 1.7 | 0.35 | - | - | 1.7 |
| 1 室温 | | 2.5 | 0.50 | - | - | |
| 2 外皮性能 | | 3.0 | 0.38 | - | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | | 1.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | 3.0 | 0.38 | - | - | |
| 2.3 空調方式 | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 1.0 | | 1.0 | 0.30 | - | - | |
| 3 光・視環境 | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | 3.4 | 0.25 | - | - | 3.4 |
| 1 昼光率 | 昼光率: 4.92% (事務室) | 4.6 | 0.30 | - | - | |
| 2 方位別開口 | | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| 3 昼光利用設備 | | - | - | - | - | |
| 3.2 グレア対策 | トップライト | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 昼光制御 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 照度 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.15 | - | - | |
| 3.0 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 空気質環境 | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | 3.6 | 0.25 | - | - | 3.6 |
| 1 化学汚染物質 | F☆☆☆☆建材の使用 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 換気 | | 4.0 | 1.00 | - | - | |
| 1 換気量 | | 3.3 | 0.30 | - | - | |
| 2 自然換気性能 | 0.051 > 0.033 | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 4.0 | 0.33 | - | - | |
| 4.3 運用管理 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.0 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | |
| 1 機能性 | | - | 0.30 | - | - | 3.2 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.2 | 0.40 | - | - | 3.2 |
| 1 広さ・収納性 | | 2.3 | 0.40 | - | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 パリアフリー計画 | | 1.0 | 0.33 | - | - | |
| 3.0 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 3.6 | 0.30 | - | - | |
| 1 広さ感・景観 | 天井高さ: 2.9m以上 外部に面して窓設置 | 5.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 リフレッシュスペース | リフレッシュスペース+自販機 | 5.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 内装計画 | | 1.0 | 0.33 | - | - | |
| 3.6 | | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| 1.3 維持管理 | ②③④⑤⑥⑩ ①②⑤③④⑥⑪ | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 2.9 | 0.30 | - | - | 2.9 |
| 4.0 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.2 | 0.30 | - | - | |
| 1 車体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | B以上を使用しEは不使用 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.6 | | 2.6 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|----------------------------------|------------|------|---|---|------------|
| 3 対応性・更新性 | 3.1 空間のゆとり | 階高: 3.9m以上 【事務所】0.18、【工場】0.14 | 3.6 | 0.30 | - | - | 3.6 |
| | 1 階高のゆとり | | 4.6 | 0.30 | - | - | |
| | 2 空間の形状・自由さ | | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| | 3.2 荷重のゆとり | | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| | 3.3 設備の更新性 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 1 空調配管の更新性 | | 3.4 | 0.40 | - | - | |
| | 2 給排水管の更新性 | LGS下地 | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3 電気配線の更新性 | LGS下地 | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 4 通信配線の更新性 | | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| | 5 設備機器の更新性 | | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| | 6 バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3.0 | 0.20 | - | - | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.37 | - | - | 1.8 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 2.0 | 0.40 | - | - | 2.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.6 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 3.9 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | BPIm=0.62 | | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | トップライト | | 4.0 | 0.10 | - | - | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | [BEI][BEIm] = 0.71 | | 3.9 | 0.50 | - | - | 3.9 |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 モニタリング | デマンド管理、照明(人感センサー) | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 モニタリング | | | - | - | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | 節水コマ+省水型器具採用 | | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 雜排水等利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.3 | 0.60 | - | - | 3.3 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 2.0 | 0.11 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 再生クラッシャラン | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | - | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | LGS下地、OAフロア | | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.7 | 0.20 | - | - | 3.7 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 消火剤 | | | - | - | - | - | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | グラスウール | | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 冷媒 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮 | LCCO2排出: 79% | | 3.8 | 0.33 | - | - | 3.8 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.5 | 0.33 | - | - | 3.5 |
| 2.1 大気汚染防止 | 燃焼機器を使用していない | | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.2 | 0.25 | - | - | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 污水処理負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 交通負荷抑制 | 駐輪・駐車スペース確保、導入路の配慮 | | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 騒音 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 振動 | | | - | - | - | - | |
| 3 悪臭 | | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 風害の抑制 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 砂塵の抑制 | | | 1.0 | - | - | - | |
| 3 日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 4.4 | 0.20 | - | - | |
| 1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害チェックリストの過半を満たす | | 5.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 曜光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |