

■使用評価マニュアル: 北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■使用評価ソフト: CASBEE北九州\_2014(v2.0)

## 1 建物概要

|      |                  |     |   |        |    |     |
|------|------------------|-----|---|--------|----|-----|
| 建物名称 | (仮称)アルク八幡西店 新築工事 | BEE | 1 | BEEランク | B+ | ★★★ |
|------|------------------|-----|---|--------|----|-----|

## 2 重点項目への取組み度

| 重点項目                                                  | 得点※/満点 | 取組み度                                                                                                                                                                                                                                                     | 評価                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 循環型社会への貢献                                           | 2.8 /5 |       | がんばろう          |
| 2 地球温暖化対策の推進                                          | 3.0 /5 |       | ふつう            |
| 3 豊かな自然環境の確保                                          | 1.6 /5 |                                                                                        | がんばろう          |
| 4 高齢社会への対応                                            | 3.0 /5 |    | ふつう           |
| ※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |        | 評価 凡例                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
|                                                       |        | よい 4 点以上                                                                                                                                                             | ふつう 3 点以上    |
|                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                          | がんばろう 3 点未満  |

## 3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

|                                       |  |                                         |                                                      |
|---------------------------------------|--|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築) 2016年版 |  | 使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v.3.0) |                                                      |
| 1 循環型社会への貢献                           |  | スコア平均 2.9                               |                                                      |
| リサイクルに関する配慮<br>LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減    |  | スコア 2.4                                 | 長寿命化に関する配慮<br>Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数<br>Q2/ 3 対応性・更新性    |
|                                       |  |                                         | スコア 2.9<br>スコア 3.3                                   |
| <自由記述>                                |  | <自由記述>                                  |                                                      |
| 2 地球温暖化対策の推進                          |  | スコア平均 3.0                               |                                                      |
| 省エネ・省資源に関する配慮<br>LR3/ 1 地球温暖化への配慮     |  | スコア 3                                   | 節水に関する配慮<br>LR2/ 1.1 節水                              |
|                                       |  |                                         | スコア 3                                                |
| <自由記述>                                |  | <自由記述>                                  |                                                      |
| 3 豊かな自然環境の確保                          |  | スコア平均 1.7                               |                                                      |
| 生態系保全に関する配慮<br>Q3/ 1 生物環境の保全と創出       |  | スコア 1                                   | 緑化に関する配慮<br>Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上<br>LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善 |
|                                       |  |                                         | スコア 2<br>スコア 2                                       |
| <自由記述>                                |  | <自由記述>                                  |                                                      |
| 4 高齢社会への対応                            |  | スコア平均 3.0                               | 主な指標                                                 |
| バリアフリーに関する配慮<br>Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画    |  | スコア 3                                   | 建物の外皮性能 (BPI評価)<br>非住宅:BPI値、住宅:省エネ等級 0.88            |
| <自由記述>                                |  |                                         | 建物の一次エネルギー消費量 (BEI評価)<br>非住宅:BEI値、住宅: - 0.73         |
|                                       |  |                                         | 外構緑化指数 0 %                                           |
|                                       |  |                                         | 建物緑化指数 0 %                                           |

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)アルク八幡西店 新築工事     | 階数     | 地上1F            |
| 建設地      | 福岡県北九州市八幡西区町上津役東     | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 1種住居地域、近隣商業地域、法22条   | 平均居住人員 | 50 人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 4,745 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 基本設計段階評価        |
| 竣工年      | 2021年4月 予定           | 評価の実施日 | 2020年9月2日       |
| 敷地面積     | 5,329 m <sup>2</sup> | 作成者    | 坂井              |
| 建築面積     | 2,984 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2020年9月2日       |
| 延床面積     | 2,712 m <sup>2</sup> | 確認者    | 新屋敷             |

外観パース等

図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                            | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                                                                                | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BEE = 1.0</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> <p>環境品質 G</p> <p>環境負荷 L</p> | <p>標準計算</p> <p>30%☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆☆ 100%☆☆☆☆ 100%超☆☆</p> <p>①参照値 100%</p> <p>②建築物の取組み 75%</p> <p>③上記+②以外の 75%</p> <p>④上記+ 75%</p> <p>0 46 92 138 184 230 276 322 368 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | Q のスコア = 2.8   |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Q 環境品質             | Q2 サービス性能      | Q3 室外環境 (敷地内)  | LR のスコア = 3.2  |
| Q1 室内環境            | Q2 のスコア = 3.0  | Q3 のスコア = 1.8  | LR1 エネルギー      |
| Q1 のスコア = 3.4      | Q2 のスコア = 3.0  | Q3 のスコア = 1.8  | LR2 資源・マテリアル   |
| 音環境 3.0            | 機能性 3.2        | 生物環境 1.0       | LR3 敷地外環境      |
| 温熱環境 3.8           | 耐用性 2.6        | まちなみ 2.0       | LR3 のスコア = 2.8 |
| 光・視環境 3.0          | 対応性 3.3        | 地域性 2.5        |                |
| 空気質環境 3.7          |                |                |                |
| LR1 エネルギー          | LR2 資源・マテリアル   | LR3 敷地外環境      |                |
| LR1 のスコア = 3.8     | LR2 のスコア = 2.8 | LR3 のスコア = 2.8 |                |
| 建物外皮の熱負荷 4.0       | 水資源 3.0        | 地球温暖化への配慮 3.0  |                |
| 自然エネルギー 3.0        | 非再生材料の使用削減 2.4 | 地域環境への配慮 2.6   |                |
| 設備システ 4.4          | 汚染物質回避 3.7     | 周辺環境への配慮 3.0   |                |
| 効率的 2.5            |                |                |                |

| 3 設計上の配慮事項                                              | その他 特になし                                                                                      |                                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 総合                                                      | 物販店舗の売場の天井は高く、利用者にとって開放感のある空間としている。<br>又、多数の人が使用・利用する部分の内装材には、防汚性の高い建材を使用し、維持管理に配慮した設計となっている。 |                                       |
| Q1 室内環境                                                 | Q2 サービス性能                                                                                     | Q3 室外環境 (敷地内)                         |
| 開口部の設置は最低限とし、周辺への騒音へ配慮した。全面的にF☆☆☆☆の建築材料を使用し、空気質環境に配慮した。 | 売場には間仕切り壁をなくし、開放感のある空間となるよう配慮した。                                                              | 雨宿り空間を設ける等、アメニティ向上の貢献に建築的な工夫を取り入れている。 |
| LR1 エネルギー                                               | LR2 資源・マテリアル                                                                                  | LR3 敷地外環境                             |
| 照明設備に加え、自然光を取り込む設計とした。効率の高い空調機、照明器具等を採用している。            | 躯体と仕上げ材が容易に分別可能な建材を採用し、部材の再生利用に配慮した。                                                          | 十分な量の駐輪場、駐車場を確保することで交通負荷抑制に配慮した       |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)アルクハ幡西店 新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |  | 基本設計段階                  |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|-------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄            |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                         |  |     |      |     |      | 2.8 |  |
| Q1 室内環境               |  |                         |  |     | 0.40 |     | -    | 3.4 |  |
| 1 音環境                 |  |                         |  | 3.0 | 0.15 | -   | -    | 3.0 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  | 騒音が特に気にならないレベルを目標とする    |  | 4.0 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                         |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                         |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                         |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                         |  | 3.8 | 0.35 | -   | -    | 3.8 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                         |  | 4.6 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 室温                  |  | 快適に過ごせる室温となる空調設備を導入する   |  | 5.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 外皮性能                |  |                         |  | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  | ゾーン別に空調の制御が出来る          |  | 5.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                         |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                         |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                         |  | 3.0 | 0.25 | -   | -    | 3.0 |  |
| 3.1 屋光利用              |  |                         |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 屋光率                 |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 屋光利用設備              |  |                         |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 1 屋光制御                |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3.3 照度                |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |                         |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                         |  | 3.7 | 0.25 | -   | -    | 3.7 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                         |  | 5.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  | F☆☆☆☆を採用する              |  | 5.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 4.2 換気                |  |                         |  | 2.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 換気量                 |  |                         |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 自然換気性能              |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                         |  | 1.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                         |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                         |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                         |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.0 |  |
| 1 機能性                 |  |                         |  | 3.2 | 0.40 | -   | -    | 3.2 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                         |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                         |  | -   | -    | -   | -    |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                         |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                         |  | 2.6 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  |                         |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                         |  | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |                         |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                         |  | 4.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 防汚性に優れた内装材を採用した         |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | 清掃用具の収納場所の確保・洗い場の確保に努めた |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                         |  | 2.6 | 0.30 | -   | -    | 2.6 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                         |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                         |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                         |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                         |  | 2.9 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                         |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                         |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | ビニルクロス耐用年数20年           |  | 4.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                         |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 配管C以上                   |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                         |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                         |  | 1.2 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                         |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                         |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |                         |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                         |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |                         |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |

|                        |                         |                                   |            |      |   |   |            |
|------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>       |                         |                                   | <b>3.3</b> | 0.30 | - | - | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |                         |                                   | <b>4.6</b> | 0.30 | - | - |            |
| 1                      | 階高のゆとり                  | 階高≧6.6mm                          | 5.0        | 0.60 | - | - |            |
| 2                      | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率≧0.2                         | 4.0        | 0.40 | - | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |                         |                                   | <b>2.6</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1                      | 空調配管の更新性                |                                   | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2                      | 給排水管の更新性                |                                   | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 3                      | 電気配線の更新性                |                                   | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 4                      | 通信配線の更新性                |                                   | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 5                      | 設備機器の更新性                |                                   | 1.0        | 0.20 | - | - |            |
| 6                      | バックアップスペースの確保           |                                   | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>    |                         |                                   | -          | 0.30 | - | - | <b>1.8</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |                         |                                   | <b>1.0</b> | 0.30 | - | - | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |                         |                                   | <b>2.0</b> | 0.40 | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |                         |                                   | <b>2.5</b> | 0.30 | - | - | <b>2.5</b> |
| 3.1                    | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                   | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 3.2                    | 敷地内温熱環境の向上              |                                   | 2.0        | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |                         |                                   | -          | -    | - | - | <b>3.2</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>       |                         |                                   | -          | 0.40 | - | - | <b>3.8</b> |
| 1                      | 建物外皮の熱負荷抑制              | 外皮対象外                             | 4.0        | 0.20 | - | - | 4.0        |
| 2                      | 自然エネルギー利用               |                                   | 3.0        | 0.10 | - | - | 3.0        |
| 3                      | 設備システムの高効率化             | [BEI][BEIm] = 0.73                | 4.4        | 0.50 | - | - | 4.4        |
| 4                      | 効率的運用                   |                                   | 2.5        | 0.20 | - | - | 2.5        |
|                        | 集合住宅以外の評価               |                                   | 2.5        | 1.00 | - | - |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                                   | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                                   | 2.0        | 0.50 | - | - |            |
|                        | 集合住宅の評価                 |                                   | -          | -    | - | - |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                                   | -          | -    | - | - |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                                   | -          | -    | - | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>    |                         |                                   | -          | 0.30 | - | - | <b>2.8</b> |
| <b>1 水資源保護</b>         |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.20 | - | - | <b>3.0</b> |
| 1.1                    | 節水                      |                                   | 3.0        | 0.40 | - | - |            |
| 1.2                    | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                   | 3.0        | 0.60 | - | - |            |
| 1                      | 雨水利用システム導入の有無           |                                   | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                      | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                   | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>  |                         |                                   | <b>2.4</b> | 0.60 | - | - | <b>2.4</b> |
| 2.1                    | 材料使用量の削減                |                                   | 2.0        | 0.11 | - | - |            |
| 2.2                    | 既存建築躯体等の継続使用            |                                   | 3.0        | 0.22 | - | - |            |
| 2.3                    | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                                 | 3.0        | 0.22 | - | - |            |
| 2.4                    | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                                 | 1.0        | 0.22 | - | - |            |
| 2.5                    | 持続可能な森林から産出された木材        |                                   | -          | -    | - | - |            |
| 2.6                    | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                                   | 3.0        | 0.22 | - | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b> |                         |                                   | <b>3.7</b> | 0.20 | - | - | <b>3.7</b> |
| 3.1                    | 有害物質を含まない材料の使用          |                                   | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| 3.2                    | フロン・ハロンの回避              |                                   | 4.0        | 0.70 | - | - |            |
| 1                      | 消火剤                     | 消火剤の設置なし                          | 4.0        | 0.33 | - | - |            |
| 2                      | 発泡剤(断熱材等)               | 発泡剤の使用なし                          | 5.0        | 0.33 | - | - |            |
| 3                      | 冷媒                      |                                   | 3.0        | 0.33 | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>       |                         |                                   | -          | 0.30 | - | - | <b>2.8</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>     |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.33 | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>      |                         |                                   | <b>2.6</b> | 0.33 | - | - | <b>2.6</b> |
| 2.1                    | 大気汚染防止                  |                                   | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 2.2                    | 温熱環境悪化の改善               |                                   | 2.0        | 0.50 | - | - |            |
| 2.3                    | 地域インフラへの負荷抑制            |                                   | 3.5        | 0.25 | - | - |            |
| 1                      | 雨水排水負荷低減                |                                   | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 2                      | 污水处理負荷抑制                |                                   | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 3                      | 交通負荷抑制                  | 十分な駐車場・駐輪場を確保し、出入口2ヶ所により交通負荷抑制に努め | 5.0        | 0.25 | - | - |            |
| 4                      | 廃棄物処理負荷抑制               |                                   | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>      |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.33 | - | - | <b>3.0</b> |
| 3.1                    | 騒音・振動・悪臭の防止             |                                   | 3.0        | 0.40 | - | - |            |
| 1                      | 騒音                      |                                   | 3.0        | 0.33 | - | - |            |
| 2                      | 振動                      |                                   | 3.0        | 0.33 | - | - |            |
| 3                      | 悪臭                      |                                   | 3.0        | 0.33 | - | - |            |
| 3.2                    | 風害、砂塵、日照阻害の抑制           |                                   | 3.0        | 0.40 | - | - |            |
| 1                      | 風害の抑制                   |                                   | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                      | 砂塵の抑制                   |                                   | 1.0        | -    | - | - |            |
| 3                      | 日照阻害の抑制                 |                                   | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| 3.3                    | 光害の抑制                   |                                   | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 1                      | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                                   | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                      | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                   | 3.0        | 0.30 | - | - |            |