

■使用評価マニュアル：北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■使用評価ソフト：CASBEE北九州_2016(v2.0)

1 建物概要

建物名称	(仮称)大和ハウス工業(株)北九州支社ビル A棟	BEE	3.0	BEEランク	S	★★★★★
------	--------------------------	-----	-----	--------	---	-------

2 重点項目への取組み度

重点項目	得点※/満点	取組み度	評価
1 循環型社会への貢献	3.6 /5		ふつう 
2 地球温暖化対策の推進	4.4 /5		よい 
3 豊かな自然環境の確保	3.6 /5		ふつう 
4 高齢社会への対応	3.0 /5		ふつう 
※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)	評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上
			がんばろう 3 点未満

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.0)
1 循環型社会への貢献	スコア平均 3.6
リサイクルに関する配慮 LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減	長寿命化に関する配慮 Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数 スコア 3.2 Q2/ 3 対応性・更新性 スコア 3.6
躯体材料以外におけるリサイクル材として、グリーン調達対応塩ビシート、タイル、再生加熱アスファルト混合物を採用する。また、構造をS造とし躯体と仕上げ材の分別を可能とした。	対応性・更新性で、階高3.8～4.1m、壁長さ比率が0.13と空間にゆとりを持たせ、EPSやOAフロアを設けて配線の更新性に配慮した。
2 地球温暖化対策の推進	スコア平均 4.4
省エネ・省資源に関する配慮 LR3/ 1 地球温暖化への配慮	節水に関する配慮 LR2/ 1.1 節水 スコア 4.0
敷地内に緑地や植栽を設け、建物の壁面緑化を行うことで緑の量の確保を行った。	使用水量が少ない便器などの省水型機器を設置。
3 豊かな自然環境の確保	スコア平均 3.7
生態系保全に関する配慮 Q3/ 1 生物環境の保全と創出	緑化に関する配慮 Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上 スコア 4.0 LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善 スコア 5.0
敷地内に緑地や植栽を設け、建物の壁面緑化を行うことで緑の量の確保を行った。また、敷地内に散水栓を設け、管理計画をした。	緑化・保水性舗装による暑熱環境の緩和に配慮した。
4 高齢社会への対応	スコア平均 3.0
バリアフリーに関する配慮 Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画	主な指標 建物の外皮性能 (BPI評価) 非住宅:BPI値、住宅:省エネ等級 0.8 建物の一次エネルギー消費量 (BEI評価) 非住宅:BEIm値、住宅: - 0.42 外構緑化指數 33.2 % 建物緑化指數 4.3 %
建築物移動等円滑化基準項目の半分以上を満たしている。	



: 入力欄



: CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大和ハウス工業(株)北九州支社ビル A棟	階数	地上3F
建設地	福岡県北九州市小倉北区貴船町3番1号	構造	S造
用途地域	第1種住居、準防火地域	平均居住人員	204 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,936 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、物販店、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年10月 予定	評価の実施日	2017年4月14日
敷地面積	4,989 m ²	作成者	山中 裕二
建築面積	1,338 m ²	確認日	確認者
延床面積	3,495 m ²		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
BEE = 3.0 ★★★★☆		 標準計算 ①参照値: 100% ②建築物の取組み: 55% ③上記+②以外の: 55% ④上記+: 55% このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフケーブルCO2排出量の目安で示したものです。	 Q のスコア = 3.1		
2-4 中項目の評価(バーチャート)					
Q 環境品質					
Q1 室内環境		Q2 サービス性能		Q3 室外環境(敷地内)	
Q1のスコア= 2.9		Q2のスコア= 3.2		Q3のスコア= 3.2	
LR 環境負荷低減性					
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境	
LR1のスコア= 4.7		LR2のスコア= 3.8		LR3のスコア= 4.1	
3 設計上の配慮事項					
総合			その他		
福岡市に建設する自社施設として、自社がかかるモットー「ア・ス・フ・カ・ケ・ツ・ノ」の内の環境に配慮し、省エネルギー技術・創エネルギー技術・蓄エネルギー技術を組み合わせ、環境負荷低減に配慮した。			0		
Q1 室内環境		Q2 サービス性能		Q3 室外環境(敷地内)	
屋光利用設備としてトップライトおよび採光ブラインドアカリナを採用、タスクアンビエント照明による必要な机上照度を確保するなど、光環境に配慮した。F★★★★		居室の天井高を2.7mとし、また執務空間と切り離したリフレッシュルームを設けることで在居者への快適性を考慮した。また、EPSやOAフロアを設けることで電気・通信配線における更新性への配慮も行っている。		敷地内の緑化や建物への積極的な緑化による生物環境の保全、景観形成を行っている。また、通風・緑化・保水性舗装による暑熱環境緩和により地域への配慮も行っていている。	
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境	
建物の熱負荷抑制、太陽光発電、高効率機器の採用により省エネルギーを実現している。また、BEMSを利用した設備機器の効率評価を行い、効率的な運用を目指している。		省水型機器、雨水利用による水資源保護への配慮、リサイクル材の採用や軸体と仕上げ材を分別可能な設計を行うことで非再生性資源の使用量削減を行っている。		建物をオール電化とし燃焼機器を使用しないことにより、大気汚染防止を考慮した。通風や地上被覆材への配慮による地域暑熱環境への配慮、光害抑制による周辺環境への配慮を行っている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフケーブルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフケーブルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)大和ハウス工業(株)北九州支社ビル A棟

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.0)

スコアシート 実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				
配慮項目		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						
Q1 室内環境						
1 音環境						
1.1 室内騒音レベル						
1.2 遮音						
1 開口部遮音性能	2.6	0.15				2.6
2 界壁遮音性能	3.0	0.40				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	1.6	0.40				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	1.0	0.66				
1.3 吸音	3.0	0.34				
	4.0	0.20				
	4.0	0.20				
床:タイルカーペット、天井:岩綿吸音板						
2 溫熱環境						
2.1 室温制御	2.0	0.35				2.0
1 室温	3.0	0.50				
2 外皮性能	3.0	0.39				
3 ゾーン別制御性	3.0	0.24				
2.2 湿度制御	3.0	0.37				
2.3 空調方式	1.0	0.20				
	1.0	0.30				
3 光・視環境						
3.1 昼光利用	3.8	0.25				3.8
1 昼光率	3.4	0.33				
2 方位別開口	2.0	0.51				
3 昼光利用設備	5.0	0.49				
3.2 グレア対策	3.0	0.26				
1 昼光制御	3.0	0.26				
3.3 照度	3.0	1.00				
3.4 照明制御	4.0	0.13				
	5.0	0.29				
4 空気質環境						
4.1 発生源対策	3.5	0.25				3.5
1 化学汚染物質	4.0	0.50				
4.2 換気	4.0	1.00				
1 換気量	3.2	0.30				
2 自然換気性能	3.0	0.36				
3 取り入れ外気への配慮	4.0	0.29				
4.3 運用管理	3.0	0.36				
1 CO ₂ の監視	3.0	0.20				
2 喫煙の制御	3.0	0.50				
	3.0	0.50				
	—	0.30				3.2
Q2 サービス性能						
1 機能性						
1.1 機能性・使いやすさ	3.2	0.40				3.2
1 広さ・収納性	3.0	0.40				
2 高度情報通信設備対応	3.0	0.29				
3 バリアフリー計画	3.0	0.29				
1.2 心理性・快適性	3.0	0.43				
1 広さ感・景観	4.3	0.30				
2 リフレッシュスペース	4.0	0.33				
3 内装計画	5.0	0.33				
1.3 維持管理	4.0	0.33				
1 維持管理に配慮した設計	2.5	0.30				
2 維持管理用機能の確保	3.0	0.50				
	2.0	0.50				
2 耐用性・信頼性						
2.1 耐震・免震・制震・制振	3.0	0.30				3.0
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	3.0	0.50				
2 免震・制震・制振性能	3.0	0.80				
2.2 部品・部材の耐用年数	3.0	0.20				
1 転体材料の耐用年数	3.2	0.30				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.20				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.10				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.10				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	5.0	0.20				
6 主要設備機器の更新必要間隔	2.0	0.20				
2.4 信頼性	2.7	0.20				
1 空調・換気設備	3.0	0.20				
2 給排水・衛生設備	2.9	0.20				
3 電気設備	3.0	0.20				
4 機械・配管支持方法	3.0	0.20				
	2.0	0.20				

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり	階高3.8~4.1m 壁長さ比率0.13	3.6 4.6 5.0 4.0 3.0 3.4 3.0 3.0 3.0 3.0	0.30 0.30 0.60 0.40 0.30 0.40 0.20 0.20 0.10 0.10 0.20 0.20	- - - - - - - - - - -	3.6
	3.2 荷重のゆとり					
	3.3 設備の更新性	壁配管EPS、横配管OAフロア 壁配管EPS、横配管OAフロア				
	1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	
	3 電気配線の更新性		5.0	0.10	-	
	4 通信配線の更新性		5.0	0.10	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	
	Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	3.2
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮	まちなみへの調和に配慮、県産木材をルーバーに使用		4.0	0.40	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	緑化・保水性舗装による暑熱環境の緩和		4.0	0.50	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	4.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	4.7
1 建物外皮の熱負荷抑制			5.0	0.20	-	5.0
2 自然エネルギー利用	トップライトを設置し採光利用		4.0	0.10	-	4.0
3 設備システムの高効率化	[BEI][BEIm] = 0.42		5.0	0.50	-	5.0
4 効率的運用			4.0	0.20	-	4.0
集合住宅以外の評価			4.0	1.00	-	
4.1 モニタリング	BEMSを採用		4.0	0.50	-	
4.2 運用管理体制	エネルギー消費量の目標設定		4.0	0.50	-	
集合住宅の評価			-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	3.8
1 水資源保護			3.8	0.20	-	3.8
1.1 節水	省水型機器の設置		4.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.7	0.60	-	
1 雨水利用システム導入の有無	雨水タンク設置		4.0	0.70	-	
2 雜排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	
2 非再生性資源の使用量削減			4.0	0.60	-	4.0
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.14	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.29	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	グリーン調達対応長尺塩ビシート、タイル、再生加熱アスファルト混合		5.0	0.29	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	鉄骨造の為、躯体と仕上げ材の分別可能、内装材と設備錯綜せず		5.0	0.29	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	
1 消火剤			-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0.GWP=11の発泡剤を使用		4.0	0.50	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	4.1
1 地球温暖化への配慮	換算スコア4.8		4.8	0.33	-	4.8
2 地域環境への配慮			4.5	0.33	-	4.5
2.1 大気汚染防止	燃焼機器を使用していない		5.0	0.25	-	
2.2 温熱環境悪化の改善	敷地内の通風、地上被覆材への配慮		5.0	0.50	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	
2 污水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	
3 交通負荷抑制	適切な駐車場のスペース確保		4.0	0.25	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.25	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	
2 振動			-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	屋外・屋内照明および広告物照明への配慮、配慮事項は別紙参照		5.0	0.70	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	