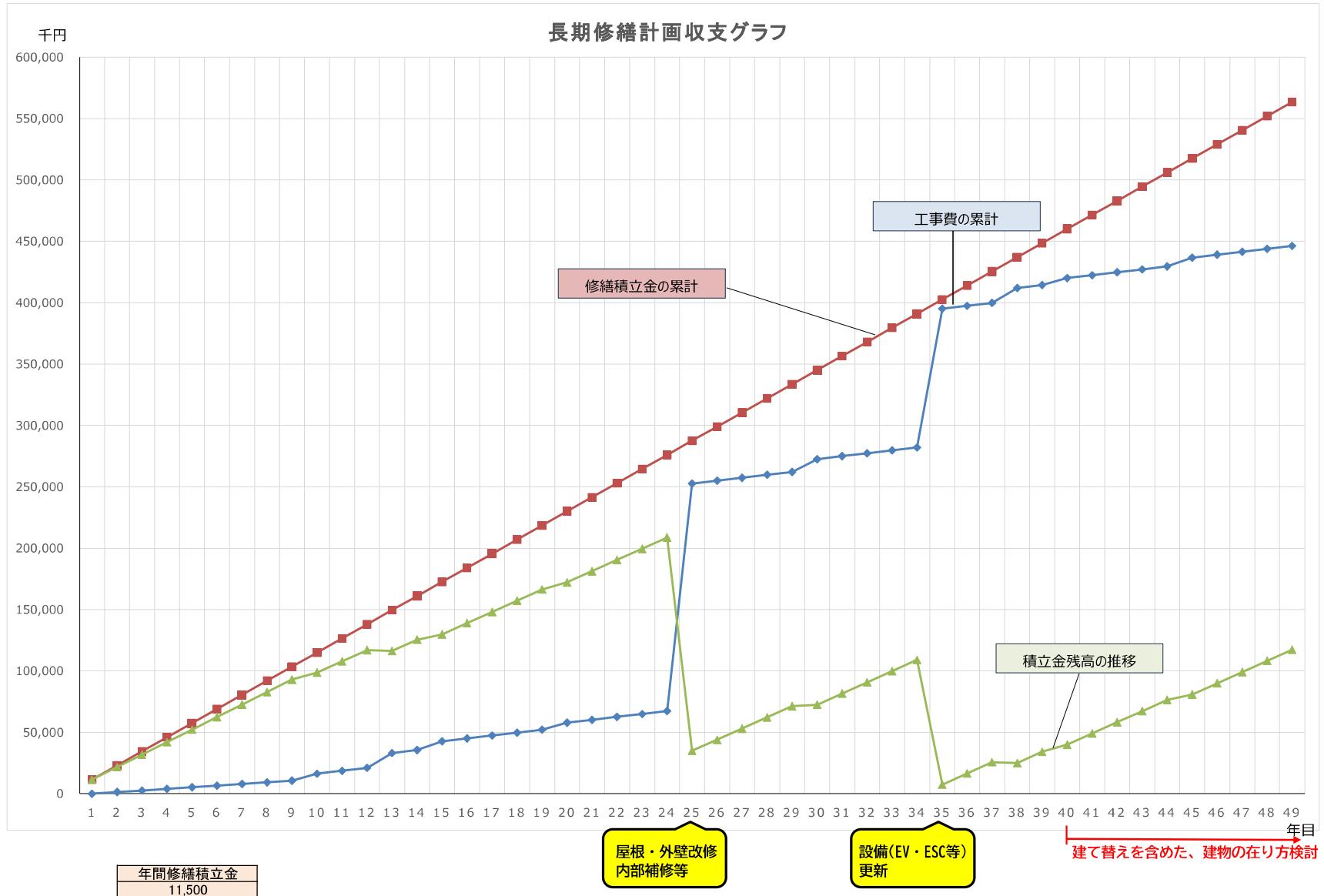


現在、A地区建物管理準備組合理事会で検討中  
※令和7年11月28日時点



## 旦過A建物 長期修繕計画表(推定修繕工事項目別、年度別)

作成日／2025年11月14日時点  
集会(管理組合総会)で議決された日／

### 【特記事項】

○本表の概算工事費については、物価上昇率を考慮しておりません。  
○本表には、設計費を含んでおりません。

○本表には、設計費を含んでおりません。  
○以下の項目は、別途といたします。

(1)法定点検費

• 建築基準

- 建築物点検(敷地及び地盤、建築物の外部、屋上及び屋根、建築物の内部、避難施設等、その他)  
建築設備点検(換気設備、排煙設備、照明装置(非常用照明)、給排水設備)  
防火設備点検(防火扉、防火シャッター、耐火クロススリーン、ドレンチャ等)  
昇降機点検(ロープ式エレベーター、油圧式エレベーター、段差解消機)  
・消防法に基づく点検  
・受変電設備点検  
(2)住居設置の警備費  
(3)ビル管理メンテナス(清掃等)