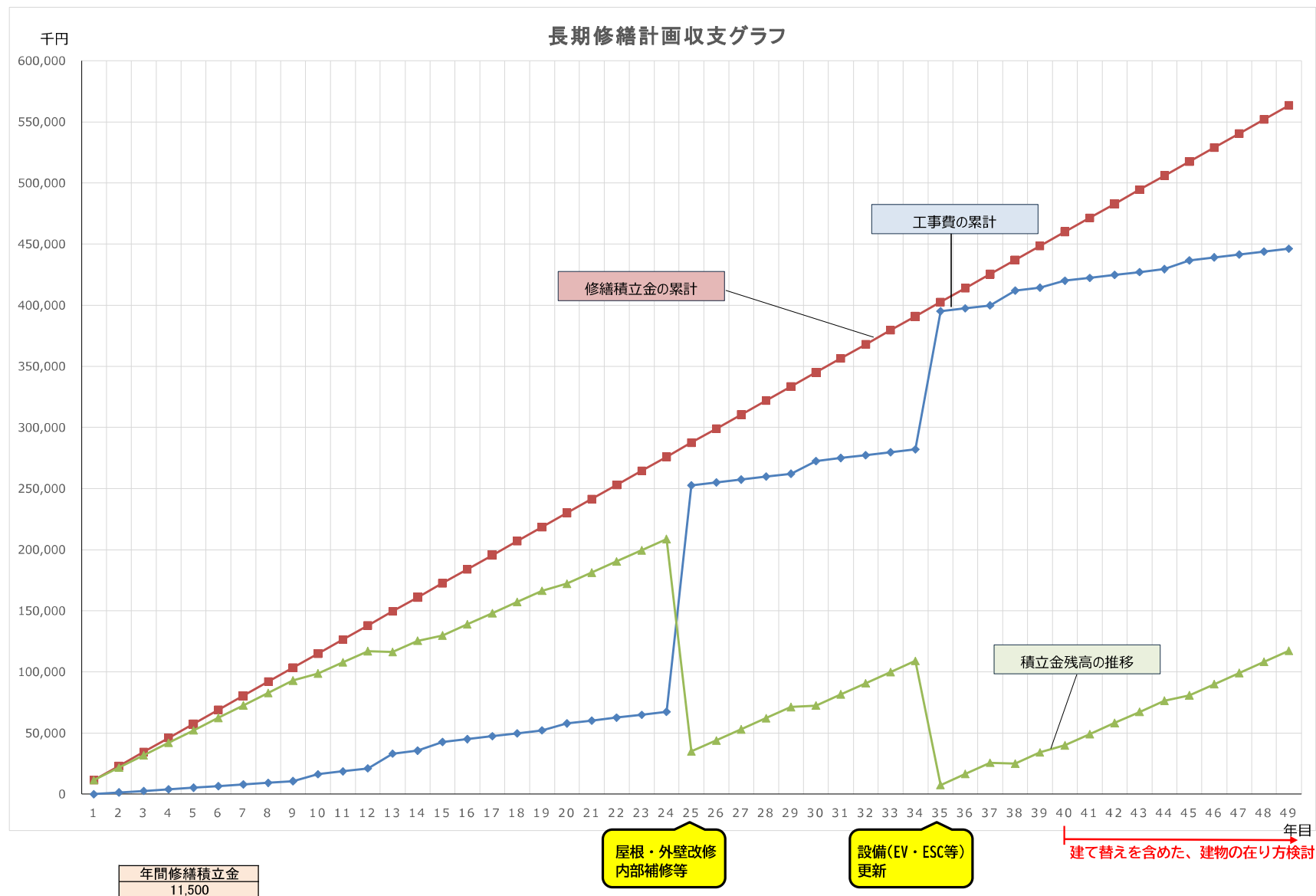


現在、A地区建物管理準備組合理事会で検討中  
※令和7年11月28日時点



集会(管理組合総会)で議決された日／

Figure 1

[illegible]

- (1) 法定点検費
  - ・ 建築基準法12条に基づく点検
    - 建築物点検(敷地及び地盤、建築物の外部、屋上及び屋根、建築物の内部、避難施設等、その他)
    - 建築設備点検(換気設備、排煙設備、照明装置(非常用照明)、給排水設備)
    - 防火設備点検(防火戸、防火シャッター、耐火クロススクリーン、ドレンチャージャー等)
    - 昇降機点検(ロープ式エレベーター、油圧式エレベーター、段差解消機)
  - ・ 消防法に基づく点検
  - ・ 受変電設備点検
- (2) 任意設置の警備費
- (3) ビル管理メンテナンス(清掃等)