

物 件 調 書

物件番号 24

所在地	小倉南区北方二丁目905番12		
住居表示	北方二丁目16番	最低売却価格	67,270,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	1, 339. 88 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域
指定(基準)建ぺい率	80%(90%)	指定(基準)容積率	400%
防火地域等	準防火地域		
その他法令等に基づく制限	・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内(届出不要)/都市機能誘導区域内(届出不要)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	北西側:幅員約11.8mの両側歩道付き舗装市道にほぼ等高に接面 南西側:幅員約11.4mの片側歩道付き舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり / 西部ガス㈱北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	モノレール北方駅	北西 約300m (直線距離)
	バス	北方一丁目	南東 約100m (直線距離)
公共施設	小倉南区役所		南東 約400m (直線距離)
	北方小学校		北西 約250m
	企救中学校		南東 約650m
特記事項	・本物件は「北方職員住宅」の跡地です。金属フェンスや敷地内雨水側溝等が残存しています。 ・敷地内の北東の角に九州電力送配電(株)の電柱1本・支柱1本、敷地内の南東の角に同社の電柱1本・支柱2本が存しています。両電柱からの架線の一部が本物件の上空を通過しています。 ・本物件は、埋蔵文化財包蔵地「北方遺跡」内に存しています。試掘調査の結果、遺跡は存在せず、発掘調査の必要はありませんが、開発に際しては所定の届け出が必要となります。詳しくは、都市ブランド創造局文化企画課(電話093-582-2391)へお問い合わせください。 ・本物件の地表から約1.2m下に直径300mm程度の旧建物のコンクリート地中杭が31本残存していることが判明しています。 ・旧建物の解体図面・地中杭・残存物などについて、詳しくは財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件は市民センターや保育所に近い住宅地に位置しています。当該土地を使用するときは、近隣住民等地元関係者(以下「地元関係者」という。)への積極的な情報提供に努め、地元関係者の意見には誠意を持って対応し、地元関係者と協議、調整を行ってください。 ・当該土地に共同住宅を建設する場合は、重要事項説明や共同住宅管理規約等に自治会加入の項目を盛り込んでいただくようお願いいたします。詳しくは、総務市民局地域振興課(093-582-2111)へお尋ねください。		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等を閲覧の上、入札に参加してください。		

案内図

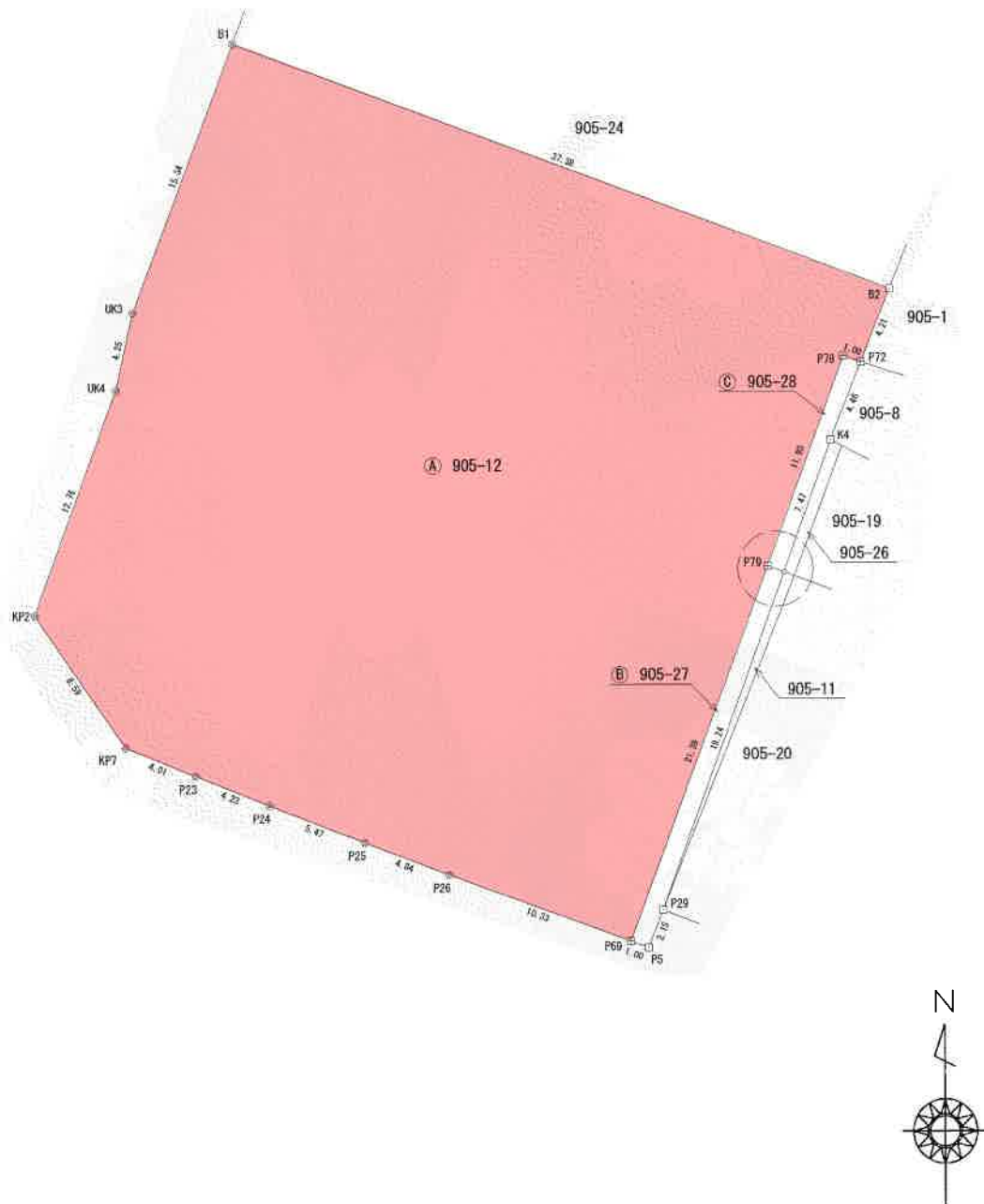


小倉南区北方二丁目905番12

(C) ESRI JAPAN

明細図

小倉南区北方二丁目 905 番 1 2





KBM.1
H=20.569

用地平面図 S=1/250

北九州市小倉南区北方二丁目905番12



北方保育園運動場

小倉理容業協同組合

北方さくら公園

ハイツヤナル

エンゼルハイツ

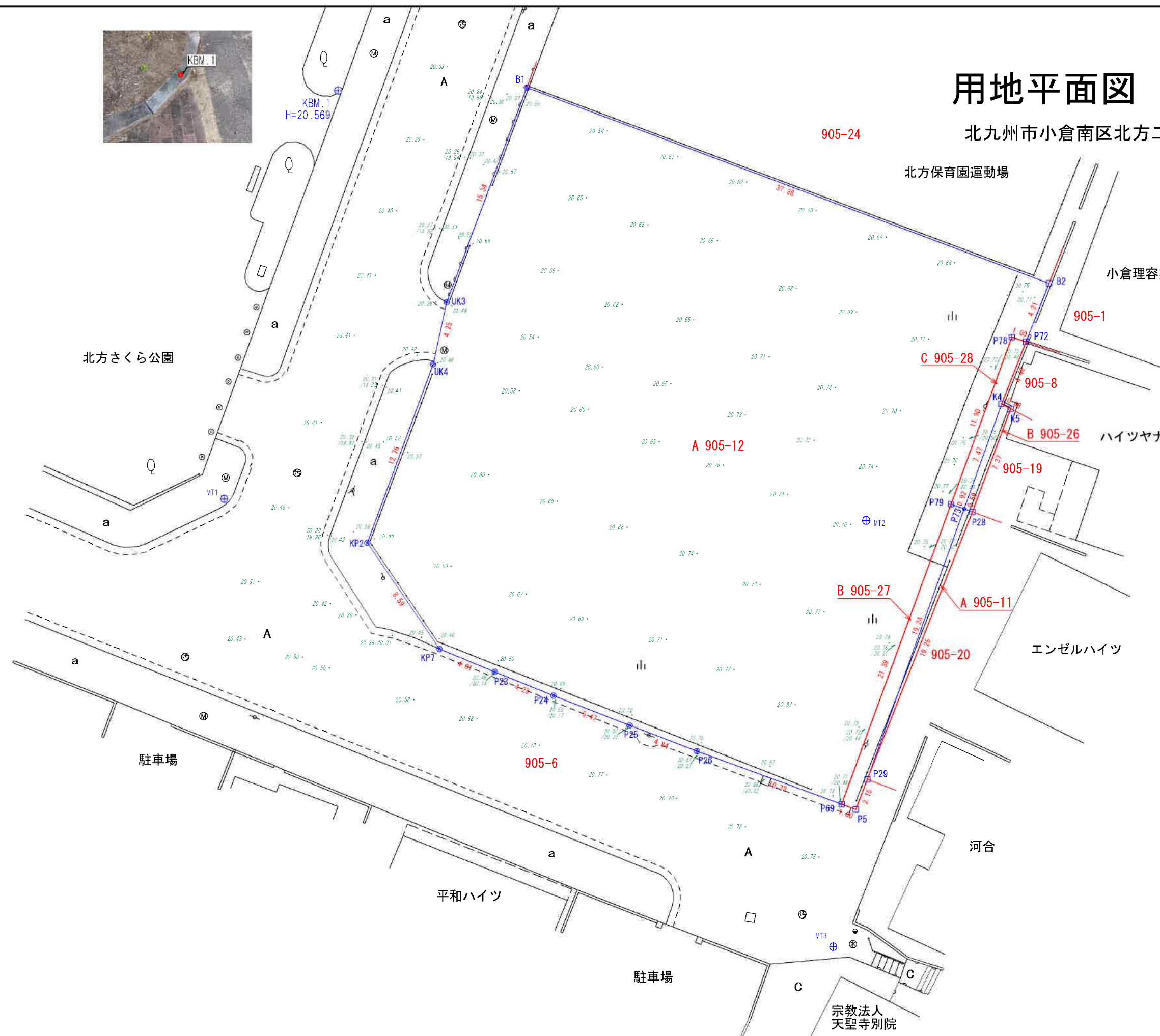
河合

平和ハイツ

宗教法人
天聖寺別院

駐車場

駐車場





小倉南区北方二丁目905番12

現場写真①(南西から撮影)



小倉南区北方二丁目905番12

現場写真②(北西から撮影)



小倉南区北方二丁目905番12

現場写真③(北西から撮影)



小倉南区北方二丁目905番12

現場写真④(北西から撮影)



小倉南区北方二丁目905番12

現場写真⑤(南東から撮影)