

旦過市場A地区建物公募型プロポーザル Q&A

| No. | 項目 | 質問 | 回答 |
|-----|-------------|--|---|
| 1 | 建築パース、イメージ図 | 内外装全体のパースやイメージ図があれば、開示してほしい。 | 回答資料①「建築パース、イメージ図」をご覧ください。 |
| 2 | 応募者の構成員変更 | 参加意向表明後、単独から共同事業体への変更はできるか。また、いつまで変更可能か。 | 募集要項P20 注4に記載のとおり、単独から共同事業体へ変更する場合、共同事業体の中で構成員を変更する場合、いずれの場合も、様式7「構成員変更届」及び全構成員分の提出書類(詳細、募集要項P20参照)の提出をお願いします。提出期限は、令和8年2月6日(金)です。 なお、提案書類の受付後は、構成員の変更や追加は認めませんので、ご留意ください。 |
| 3 | 内装 | 1階部分の床・天井の仕上げについて教えてほしい。 | 市HP掲載の資料5「店舗設計指針書2階」8ページ目・内部仕上表(1階部分)をご覧ください。 |
| 4 | 管理費 | 管理費(ビルマネジメント、警備、損害保険等)の内訳や詳細を教えてほしい。 | 現在、管理準備組合において見積もり合わせ等を行っているところであり、現時点のものは、回答資料②「管理費」のとおりです。ただし、確定のものではありませんので、その旨ご了承ください。 |
| 5 | 修繕積立金 | 修繕積立金の内訳や詳細、修繕計画(屋上駐車場含む)を教えてほしい。 | 現在、管理準備組合において策定中であり、現時点のものは、回答資料③「修繕積立金」のとおりです。ただし、確定のものではありませんので、その旨ご了承ください。 |
| 6 | 管理規約等 | 本物件の管理規約の素案があれば、開示してほしい。 | 現在、管理準備組合において策定中であり、現時点のものは、回答資料④「管理規約等」のとおりです。但し、確定のものではありませんので、その旨ご了承ください。 |
| 7 | 図面 | 1階の平面図、区画図を開示してほしい。 | 回答資料⑤「1階図面」をご覧ください。 |
| 8 | 税 | 固定資産税、都市計画税の概算がわかれれば教えてほしい。 | 建物が未完成の段階において、計画図等の資料のみを基に税額(概算を含む)を算出することは困難であるため、事前にお示しすることはできません。土地についても同様です。 |