

独立行政法人 都市再生機構

I 法人の概要（令和7年4月1日現在）

- 1 所 在 地 横浜市中区本町六丁目50番1号
2 設 立 年 月 日 平成16年7月1日
3 代 表 者 理事長 石田 優
4 資 本 金 1,075,768,951千円
5 北九州市の出資金 54,000千円（出資の割合 0.005%）
6 役 職 員 数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	13人	0人	0人	13人
常 勤	13人	0人	0人	13人
非常勤	0人	0人	0人	0人
職 員	3,215人	0人	0人	3,215人

II 令和6年度事業実績

独立行政法人都市再生機構（UR）は、機能的な都市活動及び豊かな都市生活を営む基盤の整備が社会経済情勢の変化に対応して十分に行われていない大都市及び地域社会の中心となる都市において、市街地の整備改善及び賃貸住宅の供給の支援に関する業務を行うことにより、社会経済情勢の変化に対応した都市機能の高度化及び居住環境の向上を通じてこれらの都市の再生を図るとともに、都市基盤整備公団から承継した賃貸住宅等の管理等に関する業務を行うことにより、良好な居住環境を備えた賃貸住宅の安定的な確保を図り、もって都市の健全な発展と国民生活の安定向上に寄与することを目的としている。

事業の実施に当たっては、民間事業者や地方公共団体と役割分担しながら、大規模な基盤整備を伴う事業や密集市街地整備など、政策的意義の高い都市再生を推進している。また、賃貸住宅の適切な維持管理によって豊かな生活空間を提供するとともに、安全で快適な郊外生活を実現するため、地域の特性を活かした魅力あるまちづくりを行っている。

III 令和6年度決算

1 貸借対照表

令和7年3月31日現在(単位:千円)

資産の部		金額	負債の部		金額
流动資産	預金	144,493,702	流动負債	見返補助金	28,872,487
現金及び預金	金券	99,000,000	預り補助金等	342,571	
有価証券	入未収金	14,234,887	1年以内償還予定都市再生債券	45,000,000	
業務収入	譲渡債権	71,711,692	1年以内返済予定長期借入金	606,012,988	
割賦販売	未動産勘定	91,424,991	業務費未払金	72,508,960	
仕掛成工	不動産支出	223,676,838	完成資産未成原価未払金	99,845,044	
前払費用		117,008	未払金	2,591,417	
前渡		89,885	未払費用	11,833,263	
前払費用		13,293,076	前預受入保証金	92,205,573	
前未収		928,424	前預受入保証金	1,309,963	
その他	流动資産合計	8,758	前引受当金	120,126,103	
その他	流动資産合計	11,619,426	その他の流动負債	100,500	
その他		707,548	流动負債合計	2,852,373	
流动資産合計		671,306,234	その他の流动負債	2,044,462	
流动負債合計			流动負債合計	1,085,645,703	
固定資産			固定負債		
有形固定資産	建物	2,734,931,124	資産見返負債	128,661,677	
構築物	構築物	234,310,108	長期預り補助金等	1,561,089	
機械装置	機械装置	4,001,151	都市再生債券	990,000,000	
車両運搬工具	車両運搬工具	1,102	長期借入金	7,928,860,057	
器具器具備	器具器具備	5,563,831	长期受入保証金	59,360,333	
土地	土地	7,693,810,279	引資産除去債務	40,807,667	
建物	建物	69,043,834	その他の固定負債	3,445,911	
固定資産合計		10,741,661,428	固定負債合計	5,580,405	
無形固定資産	借地	32,846,135	負債合計	9,158,277,138	
ソフトウェア	電話加入	91,552			
無形固定資産合計	ソフトウェア仮勘定	29,841,132			
投資その他	その他	62,778,820			
投資有価証券	投資有価証券	1,089,000	純資産の部		
関係会社株式	関係会社株式	86,597,961	資本金	1,073,768,625	
長期貸付	長期貸付	2,513,333	地方政府共同出資金	2,000,326	
関係会社長期貸付			資本金合計	1,075,768,951	
破産・更生債権等		193,606	資本剰余金	53,413,987	
前払年金費用		7,316,421	利益剰余金	144,560,176	
敷金・保証金		17,759,308	評価・換算差額等	76,807,182	
長期前払費用		421,312	純資産合計	1,350,550,296	
保険積立		2,811,587			
その他の資産		24,128			
投資その他	資産合計	118,726,655			
固定資産合計		10,923,166,904			
資産合計		11,594,473,137	負債純資産合計	11,594,473,137	

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

2 損益計算書

自 令和 6年 4月 1日
至 令和 7年 3月31日
(単位:千円)

項目				金額
経常費用(A)				
都市賃貸震災市街分譲受贈財販雜	再住復地整備住宅特管務壳用不動產等	生業興業特別業評價	業務務務費	196,151,931 488,832,293 512,629 25,654,772 225,261 14,690,255 20,632,553 61,303,991 8,039,677 2,819,847
経常費用合計				818,863,209
経常収益(B)				
都賃震市分受補寄財雜	再住復地整備住宅特管助附務	生業興業特別業等金金	業務務務収益益	196,018,879 648,916,733 46,011,029 78,124 15,855,861 26,220,678 168,080 3,041,178 420,878
経常収益合計				936,731,441
経常利益(C) = (B) - (A)				117,868,232
臨時利益(E)				2,206,700
当期純利益(F) = (C) - (D) + (E)				7,353,241
当期総利益(G) = (F)				7,353,241

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

IV 令和7年度事業計画

1 政策的意義の高い都市再生等の推進

- (1) 都市政策上の課題解決に資する都市再生の推進
- (2) 都市開発の海外展開支援

2 UR賃貸住宅ストックの多様な活用

- (1) UR賃貸住宅を活用したミクストコミュニティの形成
- (2) ストックの活用・再生による良質な住まい・まちづくり

3 地方公共団体等の防災力向上への支援と災害からの復旧・復興の推進

- (1) 東日本大震災からの復興に係る業務の実施
- (2) 災害からの復旧・復興支援

V 令和7年度予算

予算計画
〔自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日〕
(単位:百万円)

区分	金額
収入	
国庫補助金	19,400
政府補給金等	0
資本収入	0
借入金及び債券収入	610,256
業務収入	761,386
受託収入	12,312
業務外収入	7,629
計	1,410,982
支出	
業務経費	603,704
受託経費	10,890
借入金等償還	651,013
支払利息	71,633
一般管理費	45,481
業務外支出	5,159
計	1,387,878

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

VI 役員名簿

令和7年7月16日現在

役職名	氏名	備考
理事長	石田 優	東京海上日動火災保険（株）顧問
副理事長	田島 満信	独立行政法人都市再生機構理事
理事長代理	辻次 賢二	保土谷化学工業（株）取締役常務執行役員
理事	郡司 直人	独立行政法人都市再生機構中部支社長
〃	中山 靖史	独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部長
〃	青柳 太	国土交通省都市局街路交通施設課長
〃	村上 慶裕	国土交通省住宅局市街地建築課長
〃	横田 玲子	国土交通省大臣官房付
〃	櫻井 邦夫	独立行政法人都市再生機構本社統括役
〃	高原 功	独立行政法人都市再生機構本社統括役
監事	谷口 実	独立行政法人都市再生機構本社統括役
〃	上澤 秀仁	独立行政法人都市再生機構本社業務改善推進役
〃	横溝 有美子	第一生命保険（株）人事部フェロー