

# 独立行政法人 都市再生機構

## I 法人の概要（令和7年4月1日現在）

- 1 所在地 横浜市中区本町六丁目50番1号
- 2 設立年月日 平成16年7月1日
- 3 代表者 理事長 石田 優
- 4 資本金 1,075,768,951千円
- 5 北九州市の出資金 54,000千円（出資の割合 0.005%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	13 人	0 人	0 人	13 人
常 勤	13 人	0 人	0 人	13 人
非常勤	0 人	0 人	0 人	0 人
職 員	3,215 人	0 人	0 人	3,215 人

## II 令和6年度事業実績

独立行政法人都市再生機構（UR）は、機能的な都市活動及び豊かな都市生活を営む基盤の整備が社会経済情勢の変化に対応して十分に行われていない大都市及び地域社会の中心となる都市において、市街地の整備改善及び賃貸住宅の供給の支援に関する業務を行うことにより、社会経済情勢の変化に対応した都市機能の高度化及び居住環境の向上を通じてこれらの都市の再生を図るとともに、都市基盤整備公団から承継した賃貸住宅等の管理等に関する業務を行うことにより、良好な居住環境を備えた賃貸住宅の安定的な確保を図り、もって都市の健全な発展と国民生活の安定向上に寄与することを目的としている。

事業の実施に当たっては、民間事業者や地方公共団体と役割分担しながら、大規模な基盤整備を伴う事業や密集市街地整備など、政策的意義の高い都市再生を推進している。また、賃貸住宅の適切な維持管理によって豊かな生活空間を提供するとともに、安全で快適な郊外生活を実現するため、地域の特性を活かした魅力あるまちづくりを行っている。

### Ⅲ 令和6年度決算

#### 1 貸借対照表

令和7年3月31日現在(単位：千円)

資 産 の 部	金 額	負 債 の 部	金 額
流 動 資 産		流 動 負 債	
現 金 及 び 預 金	144,493,702	流 動 資 産 見 返 補 助 金	28,872,487
有 価 証 券	99,000,000	預 り 補 助 金 等	342,571
業 務 収 入 未 収 金	14,234,887	1年以内償還予定都市再生債券	45,000,000
割 賦 等 譲 渡 債 権	71,711,692	1年以内返済予定長期借入金	606,012,988
販 売 用 不 動 産	91,424,991	業 務 費 未 払 金	72,508,960
仕 掛 不 動 産 勘 定	223,676,838	完 成 資 産 未 成 原 価 未 払 金	99,845,044
未 仕 成 工 事 支 出	117,008	未 払 金	2,591,417
未 仕 掛 渡	89,885	未 払 費 用	11,833,263
前 払 費 用	13,293,076	前 受 金	92,205,573
前 収 収	928,424	預 り 金	1,309,963
未 収 収	8,758	受 入 保 証 金	120,126,103
未 収 金	11,619,426	前 受 収 益	100,500
そ の 他 の 流 動 資 産	707,548	引 当 金	2,852,373
流 動 資 産 合 計	671,306,234	そ の 他 の 流 動 負 債	2,044,462
		流 動 負 債 合 計	1,085,645,703
固 定 資 産		固 定 負 債	
有 形 固 定 資 産		資 産 見 返 負 債	128,661,677
建 築 物	2,734,931,124	長 期 預 り 補 助 金 等	1,561,089
機 械 装 置	234,310,108	都 市 再 生 債 券	990,000,000
車 両 運 搬 具	4,001,151	長 期 借 入 金	7,928,860,057
工 具 器 具 備 品	1,102	長 期 受 入 保 証 金	59,360,333
土 建 設 仮 勘 定	5,563,831	引 当 金	40,807,667
有 形 固 定 資 産 合 計	7,693,810,279	資 産 除 去 債 務	3,445,911
無 形 固 定 資 産	69,043,834	そ の 他 の 固 定 負 債	5,580,405
借 地 権	10,741,661,428	固 定 負 債 合 計	9,158,277,138
電 話 加 入 権	32,846,135	負 債 合 計	10,243,922,842
ソ フ ト ウ ェ ア	91,552		
ソ フ ト ウ ェ ア 仮 勘 定	29,841,132		
無 形 固 定 資 産 合 計	62,778,820		
投 資 そ の 他 の 資 産		純 資 産 の 部	
投 資 有 価 証 券	1,089,000	資 本 金	
関 係 会 社 株 式	86,597,961	政 府 出 資 金	1,073,768,625
長 期 貸 付 金	2,513,333	地 方 公 共 団 体 出 資 金	2,000,326
関 係 会 社 長 期 貸 付 金		資 本 金 合 計	1,075,768,951
破 産 ・ 更 生 債 権 等	193,606	資 本 剰 余 金	53,413,987
前 払 年 金 費 用	7,316,421	利 益 剰 余 金	144,560,176
敷 金 ・ 保 証 金	17,759,308	評 価 ・ 換 算 差 額 等	76,807,182
長 期 前 払 費 用	421,312		
保 険 積 立 金	2,811,587	純 資 産 合 計	1,350,550,296
そ の 他 の 資 産	24,128		
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	118,726,655		
固 定 資 産 合 計	10,923,166,904		
資 産 合 計	11,594,473,137	負 債 純 資 産 合 計	11,594,473,137

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

## 2 損益計算書

自 令和 6年 4月 1日  
至 令和 7年 3月31日  
(単位：千円)

項 目	金 額
経 常 費 用 (A)	
都 市 再 生 業 務 費	196,151,931
賃 貸 住 宅 業 務 費	488,832,293
震 災 復 興 業 務 費	512,629
市 街 地 整 備 特 別 業 務 費	25,654,772
分 譲 住 宅 特 別 業 務 費	225,261
受 託 業 務 費	14,690,255
一 般 管 理 費	20,632,553
財 務 費 用	61,303,991
販 売 用 不 動 産 等 評 価 損	8,039,677
雑 損	2,819,847
経 常 費 用 合 計	818,863,209
経 常 収 益 (B)	
都 市 再 生 業 務 収 入	196,018,879
賃 貸 住 宅 業 務 収 入	648,916,733
震 災 復 興 業 務 収 入	
市 街 地 整 備 特 別 業 務 収 入	46,011,029
分 譲 住 宅 特 別 業 務 収 入	78,124
受 託 業 務 収 入	15,855,861
補 助 金 等 収 入	26,220,678
寄 附 金 収 入	168,080
財 務 収 入	3,041,178
雑 益	420,878
経 常 収 益 合 計	936,731,441
経 常 利 益 (C) = (B) - (A)	117,868,232
臨 時 損 失 (D)	112,721,691
臨 時 利 益 (E)	2,206,700
当 期 純 利 益 (F) = (C) - (D) + (E)	7,353,241
当 期 総 利 益 (G) = (F)	7,353,241

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

## IV 令和7年度事業計画

- 1 政策的意義の高い都市再生等の推進
  - (1) 都市政策上の課題解決に資する都市再生の推進
  - (2) 都市開発の海外展開支援
- 2 UR賃貸住宅ストックの多様な活用
  - (1) UR賃貸住宅を活用したミクストコミュニティの形成
  - (2) ストックの活用・再生による良質な住まい・まちづくり
- 3 地方公共団体等の防災力向上への支援と災害からの復旧・復興の推進
  - (1) 東日本大震災からの復興に係る業務の実施
  - (2) 災害からの復旧・復興支援

## V 令和7年度予算

### 予算計画

[ 自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日 ]

(単位：百万円)

区 分	金 額
収 入	
国庫補助金	19,400
政府補給金等	0
資本収入	0
借入金及び債券収入	610,256
業務収入	761,386
受託収入	12,312
業務外収入	7,629
計	1,410,982
支 出	
業務経費	603,704
受託経費	10,890
借入金等償還	651,013
支払利息	71,633
一般管理費	45,481
業務外支出	5,159
計	1,387,878

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

## VI 役 員 名 簿

令和7年7月16日現在

役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	石 田 優	東京海上日動火災保険（株）顧問
副 理 事 長	田 島 満 信	独立行政法人都市再生機構理事
理事長代理	辻 次 賢 二	保土谷化学工業（株）取締役常務執行役員
理 事	郡 司 直 人	独立行政法人都市再生機構中部支社長
〃	中 山 靖 史	独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部長
〃	青 柳 太	国土交通省都市局街路交通施設課長
〃	村 上 慶 裕	国土交通省住宅局市街地建築課長
〃	横 田 玲 子	国土交通省大臣官房付
〃	櫻 井 邦 夫	独立行政法人都市再生機構本社統括役
〃	高 原 功	独立行政法人都市再生機構本社統括役
監 事	谷 口 実	独立行政法人都市再生機構本社統括役
〃	上 澤 秀 仁	独立行政法人都市再生機構本社業務改善推進役
〃	横 溝 有美子	第一生命保険（株）人事部フェロー