

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（令和7年4月1日現在）

- 1 所 在 地 福岡市中央区天神五丁目3番1号
2 設 立 年 月 日 昭和40年12月1日
3 代 表 者 理事長 永山 慎治
4 基 本 財 産 4,600千円
5 北九州市の出捐金 200千円（出捐割合 4.3%）
6 役 職 員 数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9人	0人	0人	9人
常 勤	3人	0人	0人	3人
非常勤	6人	0人	0人	6人
職 員	103人	0人	0人	103人

II 令和6年度事業実績

1 宅地分譲

実績なし。

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	65 団地	8,867戸
	勤労青年共同宿舎	2 団地	86室
	特定優良賃貸住宅等	8 団地	110戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅	1 団地	18戸
	賃貸店舗等	12 団地	70店
賃貸施設管理事業	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	28区画
	賃貸宅地（非住宅用）	6 団地	11,848 m ²

3 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	202 団地	28,374戸

4 建設等事業

種別	内訳	
賃貸住宅建替事業（新規） 1 団地・47戸	(仮称) クラシオン萩原（北九州市）	47戸
移転事業（継続） 4 団地・27戸	丸山団地（北九州市）	1戸
	皇后崎団地（北九州市）	4戸
	萩原団地（北九州市）	12戸
	博多蔵本団地（福岡市）	10戸
移転事業（新規） 2 団地・12戸	新長浜団地（福岡市）	11戸
	東福間団地（福津市）	1戸
除却工事（継続） 1 団地・30戸	舞松原団地 500棟（福岡市）	30戸
除却工事（新規） 1 団地・12戸	丸山団地（北九州市）	12戸
用地処分（継続）	旧畠田団地跡地（北九州市）	3,100.31 m ²

III 令和6年度決算

1 貸 借 対 照 表 (総括表)

一 般 会 計

令和7年3月31日現在 (単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	4,619,459,879	流動負債	6,452,068,527
現金預金	4,557,188,175	次期償還社債	0
未収金	50,154,412	次期返済長期借入金	5,324,874,559
分譲事業資産	0	未払金	694,854,688
分譲資産	0	前受金	144,450,170
前払金	13,452,174	預り金	287,861,457
その他流動資産	10,030,477	その他の流動負債	27,653
貸倒引当金	▲ 11,365,359	固定負債	23,568,571,439
		社債	0
固定資産	48,106,793,285	長期借入金	17,659,474,440
賃貸事業資産	47,682,084,210	預り保証金	685,201,467
賃貸住宅資産	76,503,978,557	繰延建設補助金	2,095,089,974
減価償却累計額	▲ 30,380,486,604	引当金	2,766,600,462
減損損失累計額	▲ 867,528,281	退職給付引当金	273,240,163
サービス付高齢者住宅資産	232,170,219	計画修繕引当金	2,493,360,299
減価償却累計額	▲ 57,964,387	その他固定負債	362,205,096
賃貸施設等資産	3,647,877,926	[負 債 合 計]	30,020,639,966
減価償却累計額	▲ 1,578,154,369		
賃貸資産建設工事	57,497,994	資本金	4,600,000
長期前払費用	124,693,155	剰余金	22,701,013,198
事業用土地資産	124,788,942	資本剰余金	8,947,512,547
その他事業資産	20,266,933	利益剰余金	13,420,408,212
長期事業未収金	20,266,933	特定目的積立金	333,092,439
有形固定資産	265,736,058	[資 本 合 計]	22,705,613,198
建物等資産	219,882,172		
減価償却累計額	▲ 187,258,360		
土地資産	225,951,608		
その他の有形固定資産	59,521,248		
減価償却累計額	▲ 52,360,610		
無形固定資産	26,590,470		
その他の無形固定資産	26,590,470		
その他の固定資産	3,255,214		
その他の資産	3,255,214		
貸倒引当金	▲ 15,928,542		
資 産 合 計	52,726,253,164	負債及び資本合計	52,726,253,164

2 損益計算書

一般会計

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日 (単位: 円)

科 目	当期決算額
事 業 収 益 (a)	7,909,300,190
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
分譲宅地事業収益	0
賃貸管理事業収益	4,544,210,917
賃貸住宅管理事業収益	4,312,571,128
一般賃貸住宅管理事業収益	4,217,443,529
勤労青年共同宿舎管理事業収益	4,318,560
産労賃貸住宅管理事業収益	0
特優賃住宅等管理事業収益	90,809,039
サービス付高齢者住宅管理事業収益	13,427,311
賃貸施設管理事業収益	218,212,478
管理受託住宅管理事業収益	3,365,089,273
公共団体住宅管理事業収益	3,365,089,273
公営住宅等管理事業収益	3,365,089,273
その他事業収益	0
その他事業収益	0
事 業 原 価 (b)	7,371,911,357
分譲事業原価	0
住宅宅地分譲事業原価	0
分譲宅地事業原価	0
賃貸管理事業原価	4,052,841,293
賃貸住宅管理事業原価	3,903,494,700
一般賃貸住宅管理事業原価	3,827,662,232
勤労青年共同宿舎管理事業原価	4,305,836
産労賃貸住宅管理事業原価	0
特優賃住宅等管理事業原価	71,526,632
サービス付高齢者住宅管理事業原価	12,353,285
賃貸施設管理事業原価	136,993,308
管理受託住宅管理事業原価	3,319,070,064
公共団体住宅管理事業原価	3,319,070,064
公営住宅等管理事業原価	3,319,070,064
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一 般 管 理 費 (c)	136,130,878
事業利益 (a - b - c) d	401,257,955
その他経常収益 (e)	17,237,103
受取利息	4,038,579
補助金等収入	7,210,309
雑収入	5,988,215
その他経常費用 (f)	26,841,360
支払利息	0
雑損失	26,841,360
経常利益 (d + e - f) g	391,653,698
特別利益 (h)	287,499
固定資産売却益	287,499
特別損失 (i)	261,584,133
固定資産除却損	147,197,324
減損損失	114,386,809
その他の特別損失	0
当期純利益 (g + h - i)	130,357,064

IV 令和7年度事業計画

1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	63 団地	8,591 戸
	勤労青年共同宿舎	2 団地	86 室
	特定優良賃貸住宅等	8 団地	110 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	11 団地	26 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	28 区画
	賃貸宅地（非住宅用）	6 団地	11,848 m ²

2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	202 団地	28,446 戸

3 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業（継続）	(仮称) クラシオン萩原（北九州市）	1 団地	47 戸
移転事業（継続）	皇后崎団地（北九州市）	1 団地	10 戸
	萩原団地（北九州市）	1 団地	11 戸
	博多蔵本団地（福岡市）	1 団地	9 戸
	新長浜団地（福岡市）	1 团地	5 戸 8 店
	東福間団地（福津市）	1 团地	7 戸
除却工事（新規）	小芝団地 2 棟～3 棟（北九州市）	1 团地	48 戸
用地処分（継続）	旧畠谷産業労働者住宅跡地（北九州市）		1,745.95 m ²

V 令和7年度予算

1 収支予算書

(収 入)

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日 (単位: 千円)

科 目	予 算 額
事業活動による収入	7,665,005
投資活動による収入	40,133
財務活動による収入	4,239,980
前期繰越金	4,661,630
収入合計	16,606,748

自 令和 7 年 4 月 1 日

(支 出)

至 令和 8 年 3 月 31 日 (単位: 千円)

科 目	予 算 額
事業活動による支出	6,653,502
投資活動による支出	336,231
財務活動による支出	5,324,875
次期繰越金	4,292,140
支出合計	16,606,748

VI 役員名簿

令和 7 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
理事長	永山慎治	
専務理事	石橋義浩	
〃	財津秀隆	
理事	野口秀昭	福岡県建築都市部次長
〃	小河善徳	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	持山泰生	北九州市都市整備局長
〃	大場真一郎	福岡市住宅都市みどり局理事
監事	石橋裕次	福岡県会計管理者兼会計管理局長
〃	内田健二	公認会計士