

一般財団法人 建築コスト管理システム研究所

I 法人の概要（令和 7 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 東京都港区西新橋三丁目 25 番 33 号（フロンティア御成門）
- 2 設立年月日 財団法人 平成 4 年 9 月 28 日
一般財団法人 平成 24 年 4 月 1 日
- 3 代表者 理事長 春田 浩司
- 4 基本財産 334,000 千円
- 5 北九州市の出捐金 1,000 千円（出捐の割合 0.3%）
- 6 役員員数

| | 人 数 | | | |
|-----|------|-----------|---------|-------|
| | 合 計 | うち本市からの派遣 | うち本市退職者 | うちその他 |
| 役 員 | 13 人 | 0 人 | 0 人 | 13 人 |
| 常 勤 | 2 人 | 0 人 | 0 人 | 2 人 |
| 非常勤 | 11 人 | 0 人 | 0 人 | 11 人 |
| 職 員 | 31 人 | 0 人 | 0 人 | 31 人 |

II 令和 6 年度事業実績

I 総論

令和 6 年度は第 8 次中期計画の中間年度にあたり、当該中期計画を踏まえ、社会的なニーズが高い研究課題に取り組んだ。特に「建築コスト及び経費等に関する調査研究」、「建築コストの概算手法に関する調査研究」並びに「営繕積算システムの高度化に関する調査研究」について重点的に取り組んだ。その他の課題についても、第 8 次中期計画に沿った活動を実施し、所期の成果を収めることができた。

なお、組織の運営にあたっては、公益性に根差したコスト研のミッション達成のために適切な業務の執行及び効率化に努めた。

II 事業の実施状況

1 建築の生産コストに関する調査研究

(1) 建築コスト情報・コスト指標に関する研究

市場単価、施工単価、材料単価及び労務単価の経年変化を継続的に収集・分析し、ホームページにて公表した。併せて入札結果データや各種統計資料を用いた分析を行った。

(2) 建築コスト及び経費等に関する研究

公共建築工事の実績データの調査分析を通して、経費等について研究を行った。

2 建築のコスト管理技術に関する調査研究及び開発

(1) 機械設備工事の概算手法に関する調査研究

基本設計段階において、基本設計書から衛生設備工事の概算額を求める手法について検討を行った。

(2) 電気設備工事の概算手法に関する調査研究

基本設計段階において、基本設計書から工事費（電灯設備・受変電設備・通信設備）の概算額を求める算定式の再導出と検証を行った。

3 建築の積算、設計、施工業務等のシステム化に関する調査研究

（1）営繕積算システム RIBC2 の改善、普及

営繕積算システム RIBC2 について、引き続き機能の追加・改善を行うとともに、利用者へのサービス向上を図るため操作講習会を全国各地で開催した。

（2）多様な入札・契約方式の調査研究

米国の様々な調達方式における入札・契約の仕組みや考え方について研究を行った。

（3）公共建築設計業務等積算システム（C-PUBDF）の普及

公共建築設計業務等積算システム（C-PUBDF）について、その普及に努めた。

4 建築積算体系に関する調査研究

5 建築のコスト管理に関する情報の収集及び提供

（1）機関誌の発行

（2）研究年報の発行

（3）図書の発行

（4）研修の実施

（5）公共建築月間記念行事の実施

6 建築技術のコストに関する評価

建築の新技术等の普及・活用を促進するため、コスト研に設置した「新技术調査検討会」において、新技术等のコストに関する調査・検討を行い、その結果を機関誌及びホームページに公表した。

7 建築コストに関する業務の受託

9 件の業務を受託した。

Ⅲ 令和6年度決算

1 貸借対照表

令和7年3月31日現在（単位：円）

| 科 目 | 金 額 | | |
|---------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Ⅰ 資産の部 | | | |
| 1 流動資産 | | | |
| 現金預金 | 537,409,486 | | |
| 未収金 | 752,473,758 | | |
| 前払金 | 13,800 | | |
| 前払費用 | 4,130,497 | | |
| 流 動 資 産 計 | | 1,294,027,541 | |
| 2 固定資産 | | | |
| (1) 基本財産 | 334,000,000 | | |
| (2) 特定資産 | | | |
| 退職給付引当資産 | 28,482,290 | | |
| システム基盤整備準備資産 | 304,000,000 | | |
| 事業継続引当資産 | 2,000,000,000 | | |
| 特 定 資 産 計 | 2,332,482,290 | | |
| (3) その他固定資産 | | | |
| 什器備品等 | 20,269 | | |
| 設備造作 | 455,935 | | |
| 電話加入権 | 299,936 | | |
| 敷金・保証金 | 39,551,087 | | |
| そ の 他 固 定 資 産 計 | 40,327,227 | | |
| 固 定 資 産 計 | | 2,706,809,517 | |
| 資 産 合 計 | | | 4,000,837,058 |
| Ⅱ 負債の部 | | | |
| 1 流動負債 | | | |
| 未払金 | 195,480,762 | | |
| 前受金 | 60,092,632 | | |
| 預り金 | 5,173,668 | | |
| 未払法人税等 | 70,000 | | |
| 未払消費税等 | 9,484,400 | | |
| 流 動 負 債 計 | | 270,301,462 | |
| 2 固定負債 | | | |
| 退職給付引当金 | 28,482,290 | | |
| 固 定 負 債 計 | | 28,482,290 | |
| 負 債 合 計 | | | 298,783,752 |
| Ⅲ 正味財産の部 | | | |
| 1 指定正味財産 | 0 | | |
| (うち基本財産への充当額) | (0) | | |
| (うち特定資産への充当額) | (0) | | |
| 指定正味財産計 | | 0 | |
| 2 一般正味財産 | 3,702,053,306 | | |
| (うち基本財産への充当額) | (334,000,000) | | |
| (うち特定資産への充当額) | (2,332,482,290) | | |
| 一般正味財産計 | | 3,702,053,306 | |
| 正 味 財 産 合 計 | | | 3,702,053,306 |
| 負 債 及 び 正 味 財 産 合 計 | | | 4,000,837,058 |

2 正味財産増減計算書

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日 (単位: 円)

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|---------------|---------------|---------------|-------------|
| I 一般正味財産増減の部 | | | |
| 1 経常増減の部 | | | |
| (1) 経常収益 | | | |
| 基本財産運用益 | 1,739,791 | 1,728,347 | 11,444 |
| 特定資産運用益 | 252,470 | 26,286 | 226,184 |
| 受取会費 | 32,700,000 | 32,100,000 | 600,000 |
| 事業収益 | 1,330,377,949 | 1,220,008,332 | 110,369,617 |
| 営繕積算システム事業収入 | 1,229,009,509 | 1,143,562,912 | 85,446,597 |
| コスト管理情報収集事業収入 | 14,308,940 | 12,973,020 | 1,335,920 |
| 受託事業収入 | 87,059,500 | 63,472,400 | 23,587,100 |
| 雑収益 | 491,393 | 26,073 | 465,320 |
| 経常収益計 | 1,365,561,603 | 1,253,889,038 | 111,672,565 |
| (2) 経常費用 | | | |
| 事業費 | 867,916,480 | 787,649,565 | 80,266,915 |
| 役員報酬 | 26,047,993 | 25,885,231 | 162,762 |
| 給料手当 | 209,341,712 | 201,338,985 | 8,002,727 |
| 退職給付費用 | 6,225,150 | 6,533,810 | △ 308,660 |
| 福利厚生費 | 37,793,073 | 35,625,099 | 2,167,974 |
| 会議費 | 372,205 | 421,823 | △ 49,618 |
| 旅費交通費 | 9,348,294 | 8,574,934 | 773,360 |
| 通信運搬費 | 5,468,933 | 5,230,023 | 238,910 |
| 減価償却費 | 129,532 | 140,444 | △ 10,912 |
| 消耗什器備品費 | 15,453,348 | 5,873,121 | 9,580,227 |
| 消耗品費 | 5,055,088 | 5,073,655 | △ 18,567 |
| 印刷製本費 | 18,886,772 | 19,025,288 | △ 138,516 |
| 光熱水料費 | 802,553 | 904,581 | △ 102,028 |
| 賃借料 | 42,260,207 | 42,260,207 | 0 |
| 保険料 | 41,880 | 0 | 41,880 |
| 諸謝金 | 2,651,163 | 2,528,373 | 122,790 |
| 租税公課 | 318,507 | 316,789 | 1,718 |
| 支払負担金 | 25,653,407 | 15,208,109 | 10,445,298 |
| 委託費 | 450,950,358 | 400,846,350 | 50,104,008 |
| 雑費 | 11,116,305 | 11,862,743 | △ 746,438 |
| 管理費 | 131,764,039 | 129,170,903 | 2,593,136 |
| 役員報酬 | 4,488,926 | 4,460,877 | 28,049 |
| 給料手当 | 36,076,472 | 34,697,338 | 1,379,134 |
| 退職給付費用 | 1,072,798 | 1,125,990 | △ 53,192 |
| 福利厚生費 | 6,602,990 | 6,239,376 | 363,614 |
| 会議費 | 42,779 | 48,532 | △ 5,753 |
| 旅費交通費 | 214,446 | 273,589 | △ 59,143 |
| 通信運搬費 | 428,525 | 356,274 | 72,251 |
| 減価償却費 | 22,322 | 24,202 | △ 1,880 |
| 消耗什器備品費 | 2,226,018 | 889,747 | 1,336,271 |
| 消耗品費 | 928,568 | 880,043 | 48,525 |
| 光熱水料費 | 138,306 | 155,888 | △ 17,582 |
| 賃借料 | 7,282,825 | 7,282,825 | 0 |
| 保険料 | 237,830 | 217,790 | 20,040 |
| 諸謝金 | 1,323,532 | 866,898 | 456,634 |
| 租税公課 | 62,291,133 | 63,353,011 | △ 1,061,878 |
| 支払負担金 | 1,702,700 | 1,663,100 | 39,600 |
| 委託費 | 2,370,995 | 2,773,650 | △ 402,655 |
| 雑費 | 4,312,874 | 3,861,773 | 451,101 |
| 経常費用計 | 999,680,519 | 916,820,468 | 82,860,051 |

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|-----------------|---------------|---------------|-------------|
| 評価損益等調整前当期経常増減額 | 365,881,084 | 337,068,570 | 28,812,514 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常増減額 | 365,881,084 | 337,068,570 | 28,812,514 |
| 2 経常外増減の部 | | | |
| (1) 経営外収益 | 0 | 0 | 0 |
| 経常外収益計 | 0 | 0 | 0 |
| (2) 経常外費用 | | | |
| 固定資産除却損 | 0 | 0 | 0 |
| 経常外費用計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常外増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 当期一般正味財産増減額 | 365,881,084 | 337,068,570 | 28,812,514 |
| 一般正味財産期首残高 | 3,336,172,222 | 2,999,103,652 | 337,068,570 |
| 一般正味財産期末残高 | 3,702,053,306 | 3,336,172,222 | 365,881,084 |
| II 指定正味財産増減の部 | | | |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期末残高 | 0 | 0 | 0 |
| III 正味財産期末残高 | 3,702,053,306 | 3,336,172,222 | 365,881,084 |

IV 令和7年度事業計画

I 事業方針

令和7年度は第8次中期計画の最終年度にあたる。そのために第8次中期計画に基づいて、社会的なニーズが高い研究課題に取り組む。特に重点を置くテーマとして、「建築コスト及び経費等に関する調査研究」、「建築コストの概算手法に関する調査研究」並びに「営繕積算システムの高度化に関する調査研究」を進める。

なお、調査研究にあたっては、関係機関との共同研究や連携などによって効率的な実施を図るとともに、実務に資する成果を広く社会に普及させることとする。

II 事業計画

- 1 建築の生産コストに関する調査研究
- 2 建築のコスト管理技術に関する調査研究及び開発
- 3 建築の積算、設計、施工業務等のシステム化に関する調査研究
- 4 建築積算体系に関する調査研究
- 5 建築のコスト管理に関する情報の収集及び提供
- 6 建築技術のコストに関する評価
- 7 建築コストに関する業務の受託

V 令和7年度予算

1 収 支 予 算 書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日 (単位：円)

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|---------------------|---------------|---------------|--------------|
| I 一般正味財産増減の部 | | | |
| 1 経常増減の部【事業活動収支の部】 | | | |
| (1) 経常収益 | | | |
| 基本財産運用益 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| 特定資産運用益 | 108,000 | 108,000 | 0 |
| (システム基盤整備準備資産利息収入) | 30,000 | 30,000 | 0 |
| (退職金給付引当金利息収入) | 3,000 | 3,000 | 0 |
| (事業継続基金利息収入) | 75,000 | 75,000 | 0 |
| 受取会費 | 32,100,000 | 31,000,000 | 1,100,000 |
| 事業収益 | 1,216,472,000 | 1,152,500,000 | 63,972,000 |
| ① (生産コスト調査研究事業収入) | 0 | 0 | 0 |
| ② (コスト管理技術調査研究事業収入) | 0 | 0 | 0 |
| ③ (営繕積算システム事業収入) | 1,144,000,000 | 1,063,000,000 | 81,000,000 |
| ④ (積算体系調査研究事業収入) | 0 | 0 | 0 |
| ⑤ (コスト管理情報収集事業収入) | 9,000,000 | 9,000,000 | 0 |
| ⑥ (建築技術コスト評価事業収入) | 0 | 0 | 0 |
| ⑦ (受託事業収入) | 63,472,000 | 80,500,000 | △ 17,028,000 |
| 雑収益 | 20,000 | 20,000 | 0 |
| 経常収益計 | 1,249,700,000 | 1,184,628,000 | 65,072,000 |
| (2) 経常費用 | | | |
| 事業費 | 908,084,594 | 814,229,000 | 93,855,594 |
| 人件費 | 239,056,594 | 232,532,000 | 6,524,594 |
| 事業費 | 669,028,000 | 581,697,000 | 87,331,000 |
| 【事業別内訳】 | | | |
| ① (生産コスト調査研究事業費) | 31,494,774 | 46,003,000 | △ 14,508,226 |
| 人件費 | 19,617,774 | 19,082,000 | 535,774 |
| 事業費 | 11,877,000 | 26,921,000 | △ 15,044,000 |
| ② (コスト管理技術調査研究事業費) | 112,542,821 | 33,121,000 | 79,421,821 |
| 人件費 | 22,980,821 | 22,354,000 | 626,821 |
| 事業費 | 89,562,000 | 10,767,000 | 78,795,000 |
| ③ (営繕積算システム事業費) | 496,197,781 | 466,363,000 | 29,834,781 |
| 人件費 | 73,706,781 | 71,695,000 | 2,011,781 |
| 事業費 | 422,491,000 | 394,668,000 | 27,823,000 |
| ④ (積算体系調査研究事業費) | 77,132,151 | 89,731,000 | △ 12,598,849 |
| 人件費 | 46,522,151 | 45,252,000 | 1,270,151 |
| 事業費 | 30,610,000 | 44,479,000 | △ 13,869,000 |
| ⑤ (コスト管理情報収集事業費) | 103,724,198 | 93,627,000 | 10,097,198 |
| 人件費 | 49,885,198 | 48,524,000 | 1,361,198 |
| 事業費 | 53,839,000 | 45,103,000 | 8,736,000 |
| ⑥ (建築技術コスト評価事業費) | 16,711,157 | 16,153,000 | 558,157 |
| 人件費 | 11,210,157 | 10,904,000 | 306,157 |
| 事業費 | 5,501,000 | 5,249,000 | 252,000 |
| ⑦ (受託事業費) | 70,281,712 | 69,231,000 | 1,050,712 |
| 人件費 | 15,133,712 | 14,721,000 | 412,712 |
| 事業費 | 55,148,000 | 54,510,000 | 638,000 |
| 管理費 | 131,429,326 | 125,315,000 | 6,114,326 |
| 人件費 | 41,197,326 | 40,073,000 | 1,124,326 |
| 事業費 | 90,232,000 | 85,242,000 | 4,990,000 |
| 経常費用計 | 1,039,513,920 | 939,544,000 | 99,969,920 |
| 評価損益等調整前当期経常増減額 | 210,186,080 | 245,084,000 | △ 34,897,920 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常増減額 | 210,186,080 | 245,084,000 | △ 34,897,920 |

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|-------------|---------------|---------------|--------------|
| 2 経常外増減の部 | | | |
| (1) 経常外収益 | 0 | 0 | 0 |
| 経常外収益計 | 0 | 0 | 0 |
| (2) 経常外費用 | | | |
| 固定資産除却損 | 0 | 0 | 0 |
| 経常外費用計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常外増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 当期一般正味財産増減額 | 210,186,080 | 245,084,000 | △ 34,897,920 |
| 一般正味財産期首残高※ | 3,534,498,390 | 3,145,498,390 | 389,000,000 |
| 一般正味財産期末残高 | 3,744,684,470 | 3,390,582,390 | 354,102,080 |

※当年度期首は、前年度決算見込額を使用した。

| | | | |
|--------------|---|---|---|
| Ⅱ 指定正味財産増減の部 | | | |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期末残高 | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|------------|---------------|---------------|-------------|
| Ⅲ 正味財産期末残高 | 3,744,684,470 | 3,390,582,390 | 354,102,080 |
|------------|---------------|---------------|-------------|

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|------------------|---------------|---------------|--------------|
| 【投資活動収支の部】 | | | |
| 1 投資活動収入 | | | |
| ①特定資産取崩収入 | 0 | 19,385,000 | △ 19,385,000 |
| 退職給付引当資産取崩収入 | 0 | 19,385,000 | △ 19,385,000 |
| システム基盤整備準備資産取崩収入 | 0 | 0 | 0 |
| 事業継続基金取崩収入 | 0 | 0 | 0 |
| ②敷金・保証金戻収入 | 0 | 0 | 0 |
| 敷金戻収入 | 0 | 0 | 0 |
| 保証金戻収入 | 0 | 0 | 0 |
| 投資活動収入計 | 0 | 19,385,000 | △ 19,385,000 |
| 2 投資活動支出 | | | |
| ①特定資産取得支出 | 208,186,080 | 262,469,000 | △ 54,282,920 |
| 退職給付引当資産取得支出 | 0 | 13,000,000 | △ 13,000,000 |
| システム基盤整備準備資産取得支出 | 0 | 0 | 0 |
| 事業継続基金資産取得支出 | 208,186,080 | 249,469,000 | △ 41,282,920 |
| ②固定資産取得支出 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| 什器備品購入支出 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| 設備造作支出 | 0 | 0 | 0 |
| ③敷金・保証金支出 | 0 | 0 | 0 |
| 敷金支出 | 0 | 0 | 0 |
| 保証金支出 | 0 | 0 | 0 |
| 投資活動支出計 | 209,186,080 | 263,469,000 | △ 54,282,920 |
| 投資活動収支差額 | △ 209,186,080 | △ 244,084,000 | 34,897,920 |
| 【予備費支出の部】 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| 収支差額 | △ 210,186,080 | △ 245,084,000 | 34,897,920 |

| | | | |
|-------------|---------------|---------------|------------|
| 総 収 入 | 1,249,700,000 | 1,204,013,000 | 45,687,000 |
| 総 支 出 | 1,249,700,000 | 1,204,013,000 | 45,687,000 |
| 当 期 収 支 差 額 | 0 | 0 | 0 |

VI 役 員 名 簿

令和7年7月1日現在
(五十音順、敬称略)

| 役 職 名 | 氏 名 | 備 考 |
|---------|---------|--------------------------------------|
| 理 事 長 | 春 田 浩 司 | |
| 専 務 理 事 | 川 元 茂 | |
| 理 事 | 上 野 賢 一 | 一般社団法人 日本電設工業協会 専務理事 |
| // | 上 野 浩 也 | 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会 会長 |
| // | 浦 江 真 人 | 公益社団法人 日本建築積算協会 会長 |
| // | 木 下 一 也 | 一般財団法人 建築行政情報センター 専務理事 |
| // | 高 木 俊 幸 | 一般社団法人 日本設備設計事務所協会連合会 会長 |
| // | 高 橋 広 幸 | 一般社団法人 日本空調衛生工事業協会 専務理事 |
| // | 谷 脇 暁 | 一般財団法人 建設業振興基金 理事長 |
| // | 内 藤 多 郎 | 一般社団法人 日本建設業連合会建築本部建築制度委員会 積算情報連絡会主査 |
| // | 山 崎 篤 男 | 一般社団法人 全国建設業協会 専務理事 |
| 監 事 | 池 内 眞 一 | 一般財団法人 都市文化振興財団 業務執行理事 |
| // | 松 下 敬 三 | 税理士 |