

北九州広域都市計画臨港地区の変更（北九州市決定）

都市計画臨港地区を次のように変更する。

名 称	面 積(h a)
北九州広域都市計画 臨港地区	3, 767

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

新門司北地区は、昭和55年から埋立てを開始し、全体の約240haのうち約231haが竣工済みである。九州最北端に位置し、高速道路へのアクセスはわずか5分と、九州に留まらず中国地方への最適物流が可能な有数の物流団地である。

団地内には、西日本最大級のフェリーターミナルを擁しており、令和3年には横須賀港間と新規就航を開始するなど、神戸・大阪・東京・横浜・徳島に向け1日6便の大型フェリーが就航するなど、西日本における物流拠点として更なる企業集積が期待されている地域である。

今回、臨港地区に指定する埋立地は、港湾計画において埠頭用地、港湾関連用地等に位置づけており、一部は埠頭用地の整備に併せて新規フェリーの旅客ターミナルの整備が完了し、背後の港湾関連用地についても、企業の進出意向が旺盛であることから早期の土地利用が求められている。

響灘西地区は、昭和37年から埋立てを開始し、全体の約163haのうち約91haが竣工済みである。地区内には大水深岸壁を有するひびきコンテナターミナルを配し、フェリーやRORO船等の物流インフラを活用した物流網とともに、優れたコンテナヤード蔵置能力を有する製造・物流拠点として、多くの企業から注目を集めることから日本とアジアを結ぶゲートウェイである。

さらに、全国に先駆けて風力発電等のエネルギー産業の集積促進に着手し、西日本で唯一の海洋再生可能エネルギー発電設備等拠点港湾（基地港湾）の指定を受け、風力発電産業をはじめとした環境・エネルギー産業の集積を図っている。

当地区は埋立竣工後、沖合で進行する響灘洋上ウインドファームの建設にあわせ、次世代の主流となる浮体式洋上風力の拠点として、日本の洋上風力発電導入促進に大きく貢献する産業の集積に向け、計画的に市街化を図るものである。

以上のことから、本市の地理的優位性を活かし、国際競争力のある物流拠点強化と産業集積を効果的に進め、新たな雇用の創出と産業振興による地域活力の向上に資する港湾施設の整備及び港湾の管理運営を図るため、埋立竣工に伴い市街化区域に編入し、用途地域及び臨港地区（分区条例による規制）の指定を行うものである。

(参考)

名 称	面 積(ha)	備 考		
		分 区 名	面 積(ha)	備 考
北九州広域都市 計画 臨港地区	3 , 7 6 7	商港区	7 9 0 . 3	
		工業港区	2 , 8 6 3 . 4	
		特殊物資港区	5 . 1	
		漁港区	1 0 . 2	
		保安港区	5 6 . 8	
		マリーナ港区	1 2 . 5	
		修景厚生港区	1 9 . 9	
		無分区	1 0 . 4	

都市計画の策定の経緯の概要

北九州広域都市計画臨港地区の変更（北九州市決定）
 （新門司北地区・響灘西地区、砂津地区）

事項	時期	備考
国土交通省 下協議	令和6年 9月 18日	
地方港湾審議会答申	令和6年 11月 15日	
福岡県 下協議	令和7年 1月 8日	
公有水面埋立竣工	令和7年 3月 31日	
国土交通省 事前調整	令和7年 4月 24日	
公聴会用原案の縦覧	令和7年 7月 17日	
	～	
	令和7年 7月 31日	公述申出なし
公聴会	令和7年 8月 7日	申込がなく中止
福岡県知事 事前協議	令和7年 9月 10日	
国土交通大臣 事前協議	令和7年 9月 18日	
埋立地の土地確認	令和7年 10月 20日	9月議会 告示第411号、412号
都市計画案の縦覧	令和7年 12月 5日	
	～	
	令和7年 12月 19日	意見なし
市都市計画審議会審議	令和8年 2月 2日	
福岡県知事の意見聴取	令和8年 2月 下旬	(予定)
国土交通大臣の同意	令和8年 3月 下旬	(予定)
都市計画の変更決定告示	令和8年 4月 上旬	(予定)

北九州広域都市計画臨港地区の変更（新旧対照表）

臨港地区の面積欄上段（ ）内は、変更前（令和4年2月9日北九州市告示第35号）の数値

名 称	面 積(h a)
北九州広域都市計画 臨港地区	(3, 700) 3, 767

(参考)

臨港地区の面積欄上段（ ）内は、変更前（令和4年2月9日北九州市告示第35号）の数値

臨港地区の備考面積欄上段（ ）内は、変更前（令和7年12月17日北九州市告示第460号）の数値

名 称	面 積(ha)	備 考		
		分 区 名	面 積 (h a)	備 考
北九州 広域 都市計画 臨港地区	(3, 700) 3, 767	商港区	(767.8) 790.3	分区の指定は、港 湾法第39条に 基づくものであ り、都市計画決定 事項ではない。
		工業港区	(2,818.3) 2863.4	
		特殊物資港区	5.1	
		漁港区	(10.3) 10.2	
		保安港区	56.8	
		マリーナ港区	11.7	
		修景厚生港区	19.9	
		無分区	(10.5) 10.4	

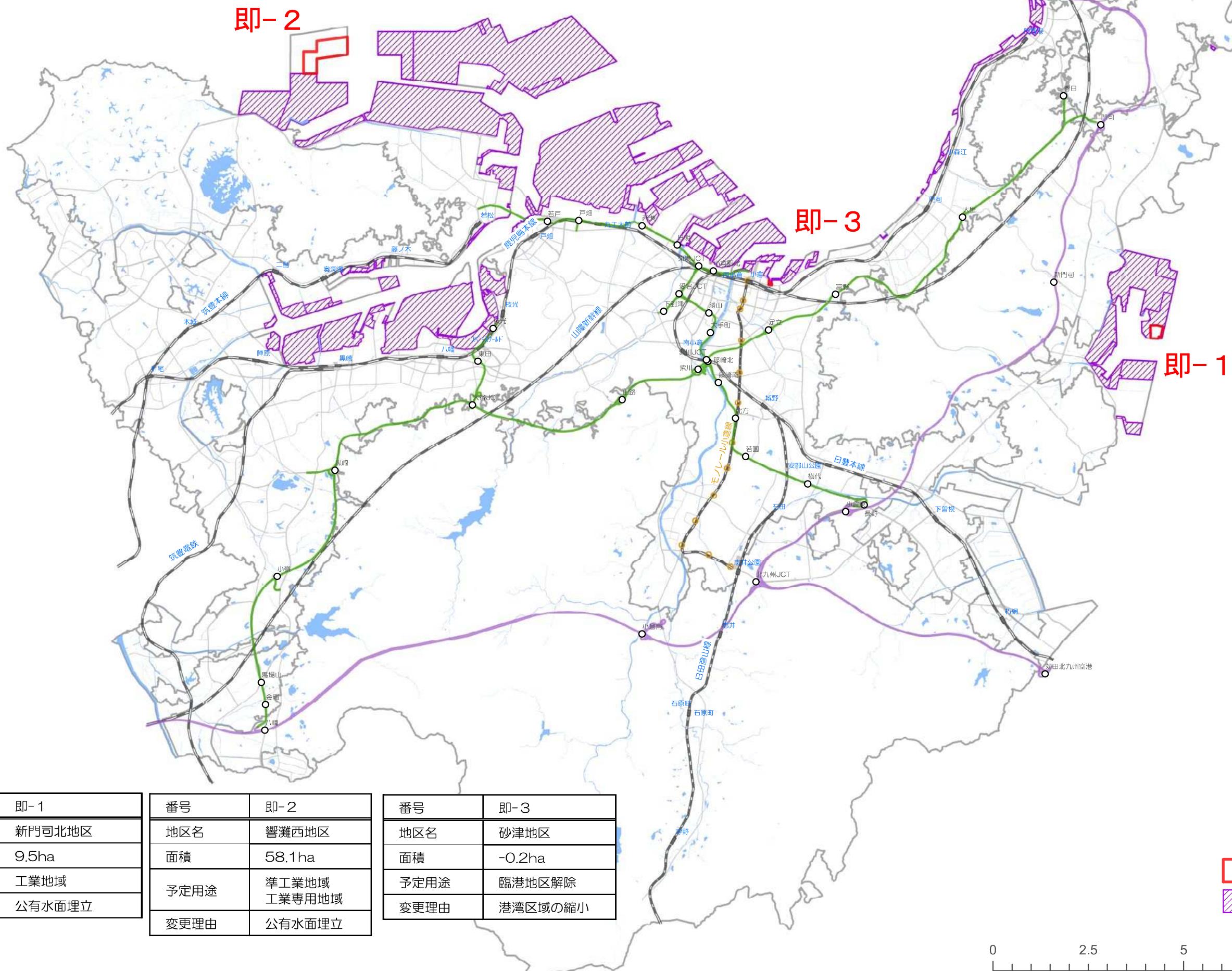
※小数点第一位までを記載。

北九州広域都市計画 臨港地区の変更 北九州市決定
位置図 S=1 : 100,000

議題第422号

N

1:100,000

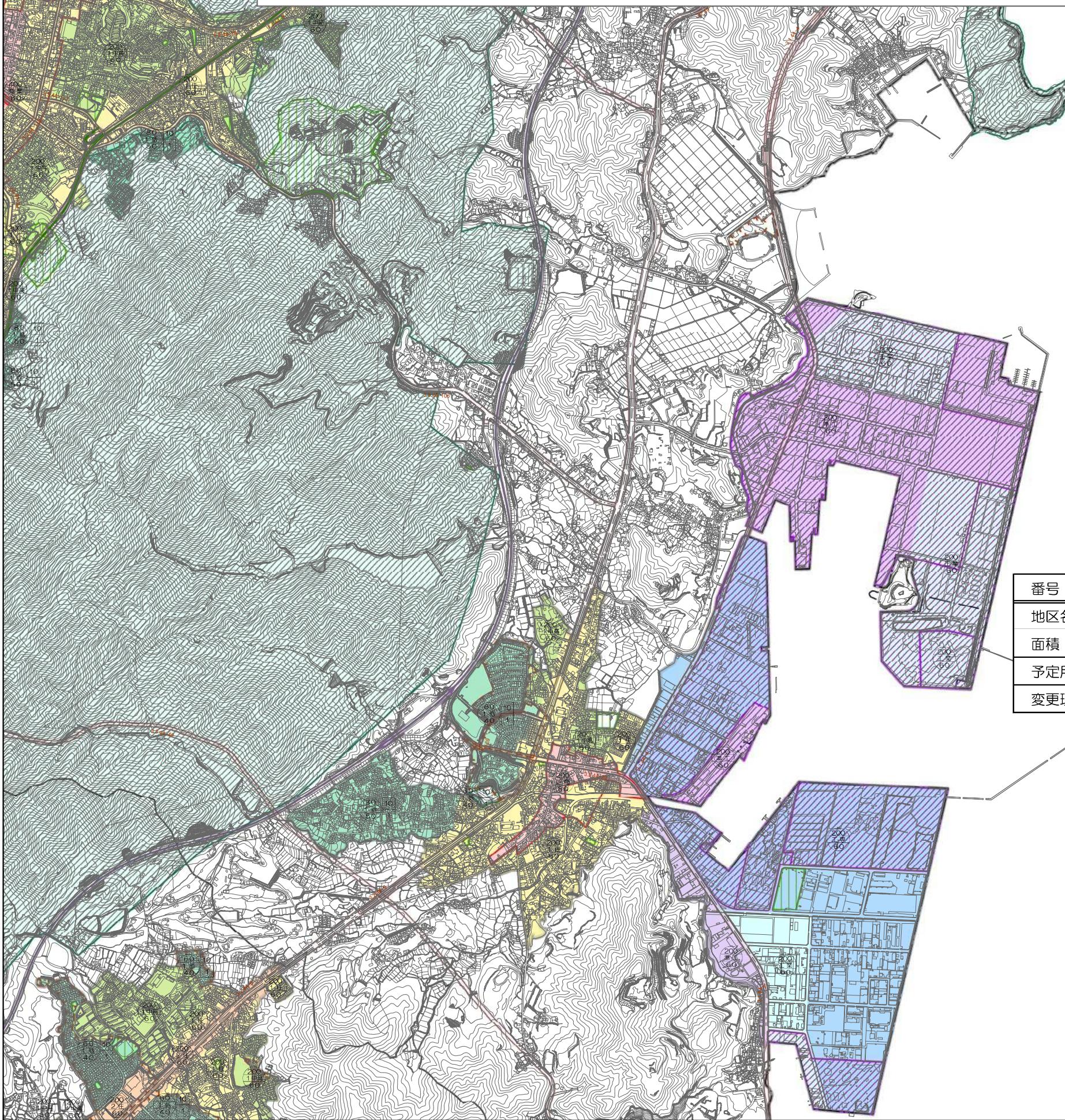


北九州広域都市計画 臨港地区の変更 北九州市決定
総括図 S=1 : 25,000

議題第422号

N

1:25,000



- [Green line] 都市高速道路
- [Purple line] 九州縦貫自動車道
- [White box] 都市計画道路面
- [Dashed red box] 地区計画
- [Green hatched box] 都市計画公園
- [Light green hatched box] 都市計画墓園
- [Teal hatched box] 特別緑地保全地区
- [Pink hatched box] 臨港地区
- [Dashed box] 駐車場整備地区
- [Teal hatched box] 風致地区
- [Red box] 準防火地域
- [Red diagonal hatched box] 防火地域
- [Black dotted box] 高度利用地区
- [Black box] 高度地区
- [Green dotted box] 都市再生特別地区
- [Blue box] 特別用途地区
- [Light green box] 第一種低層住居専用地域
- [Light blue box] 第二種低層住居専用地域
- [Light green box] 第一種中高層住居専用地域
- [Light blue box] 第二種中高層住居専用地域
- [Yellow box] 第一種住居地域
- [Orange box] 第二種住居地域
- [Yellow box] 準住居地域
- [Pink box] 近隣商業地域
- [Red box] 商業地域
- [Purple box] 準工業地域
- [Light blue box] 工業地域
- [Blue box] 工業専用地域

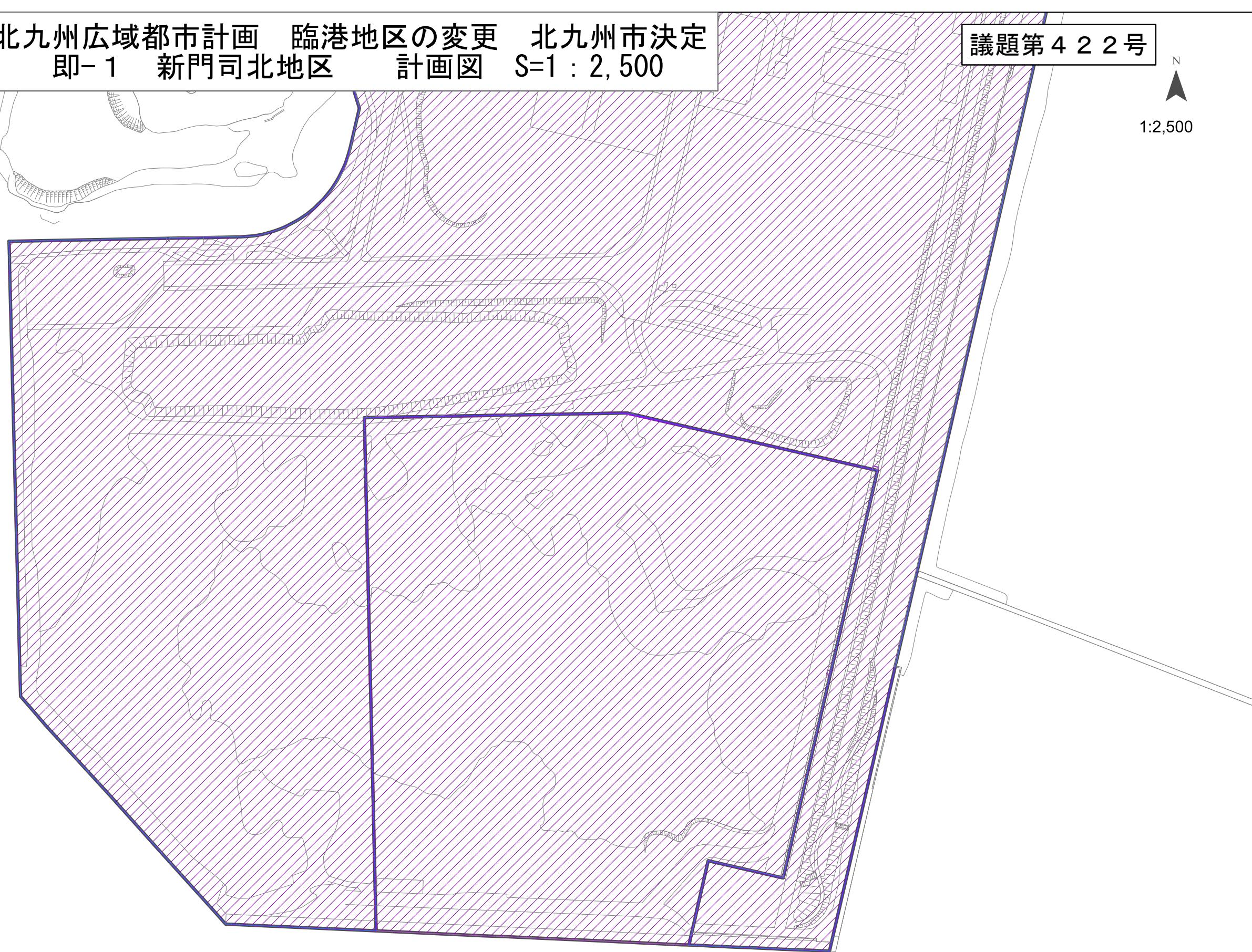
0 1 2 km

北九州広域都市計画 臨港地区の変更 北九州市決定
即-1 新門司北地区 計画図 S=1 : 2,500

議題第422号

N

1:2,500



0 100 200

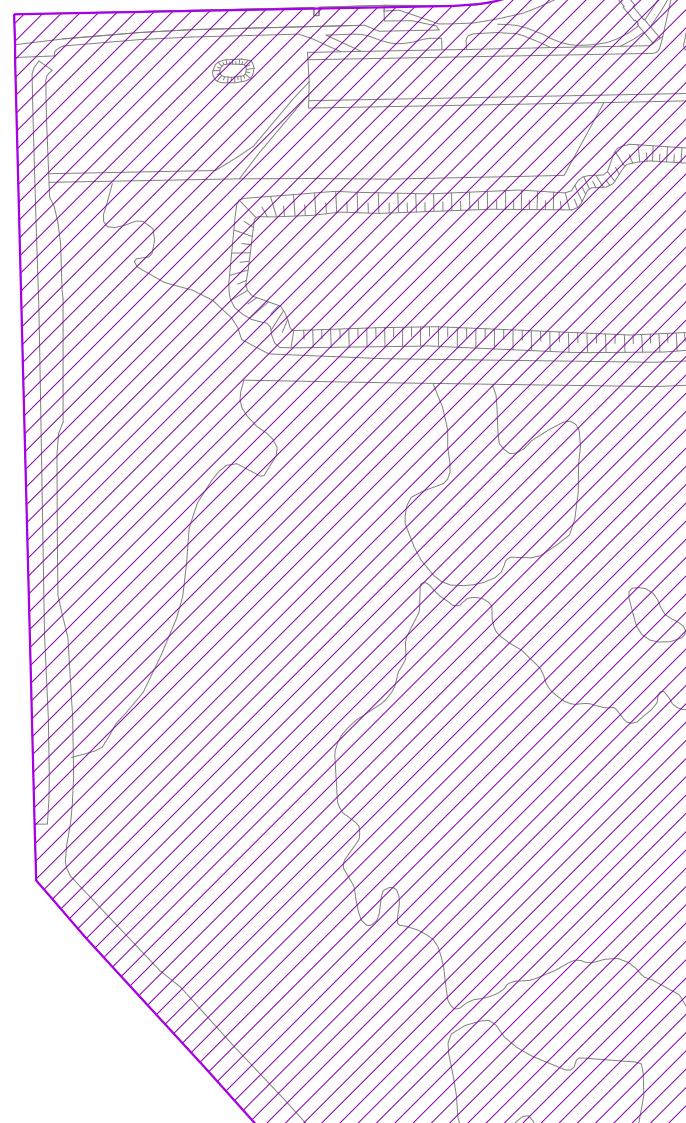
■ 臨港地区

北九州広域都市計画 臨港地区の変更 北九州市決定
即-1 新門司北地区 新旧対照図 S=1 : 2,500

議題第422号

N

1:2,500



臨港地区の変更

無指定 → 臨港地区 (9.5ha)

■ 臨港地区変更箇所
■ 臨港地区

0 100 200

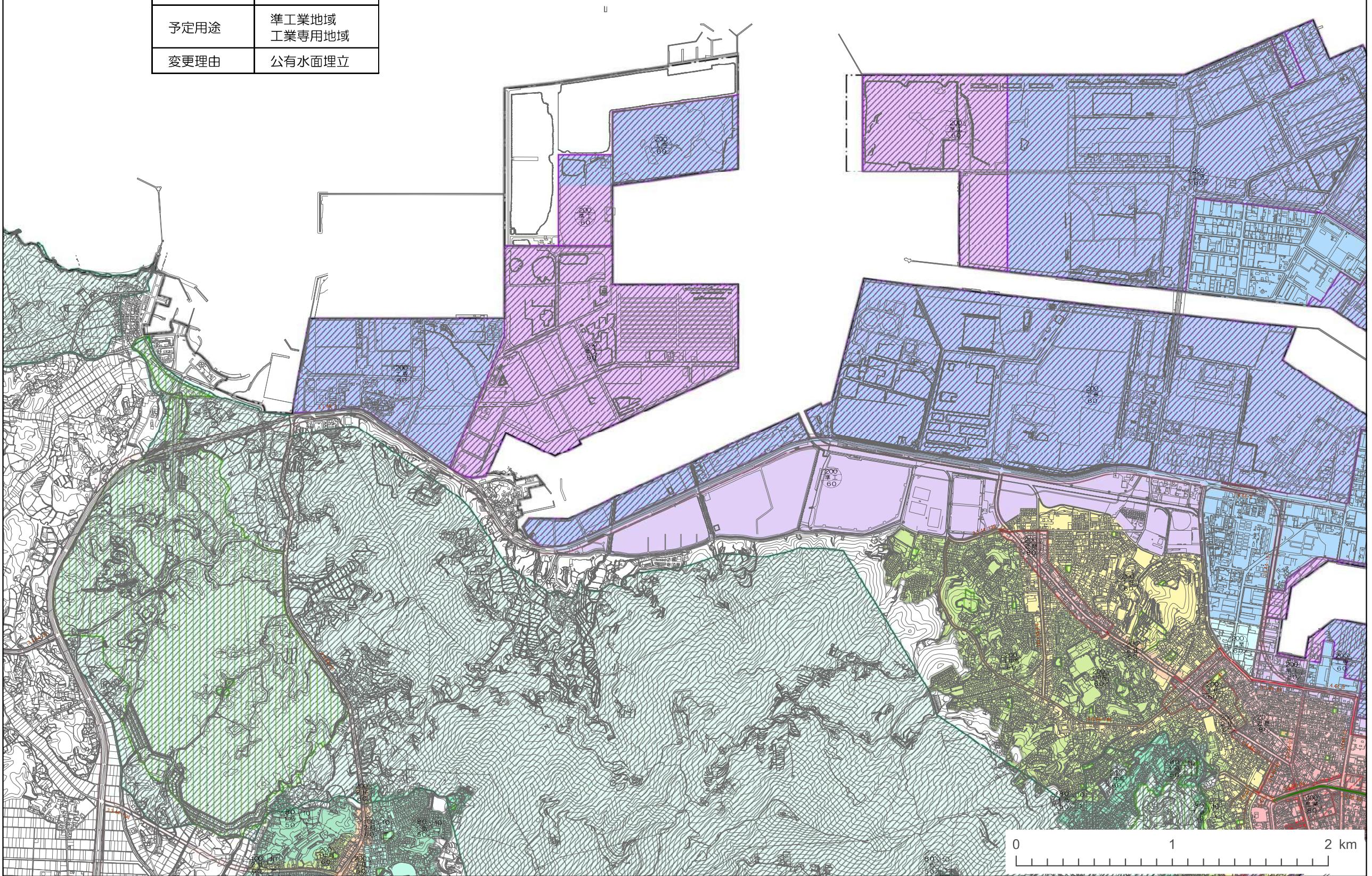
北九州広域都市計画 臨港地区の変更 北九州市決定
総括図 S=1 : 25,000

議題第422号

N

1:25,000

番号	即-2
地区名	響灘西地区
面積	58.1ha
予定用途	準工業地域 工業専用地域
変更理由	公有水面埋立



北九州広域都市計画 臨港地区の変更 北九州市決定
即-2 韶灘西地区 計画図 S=1 : 2,500

議題第422号



1:2,500

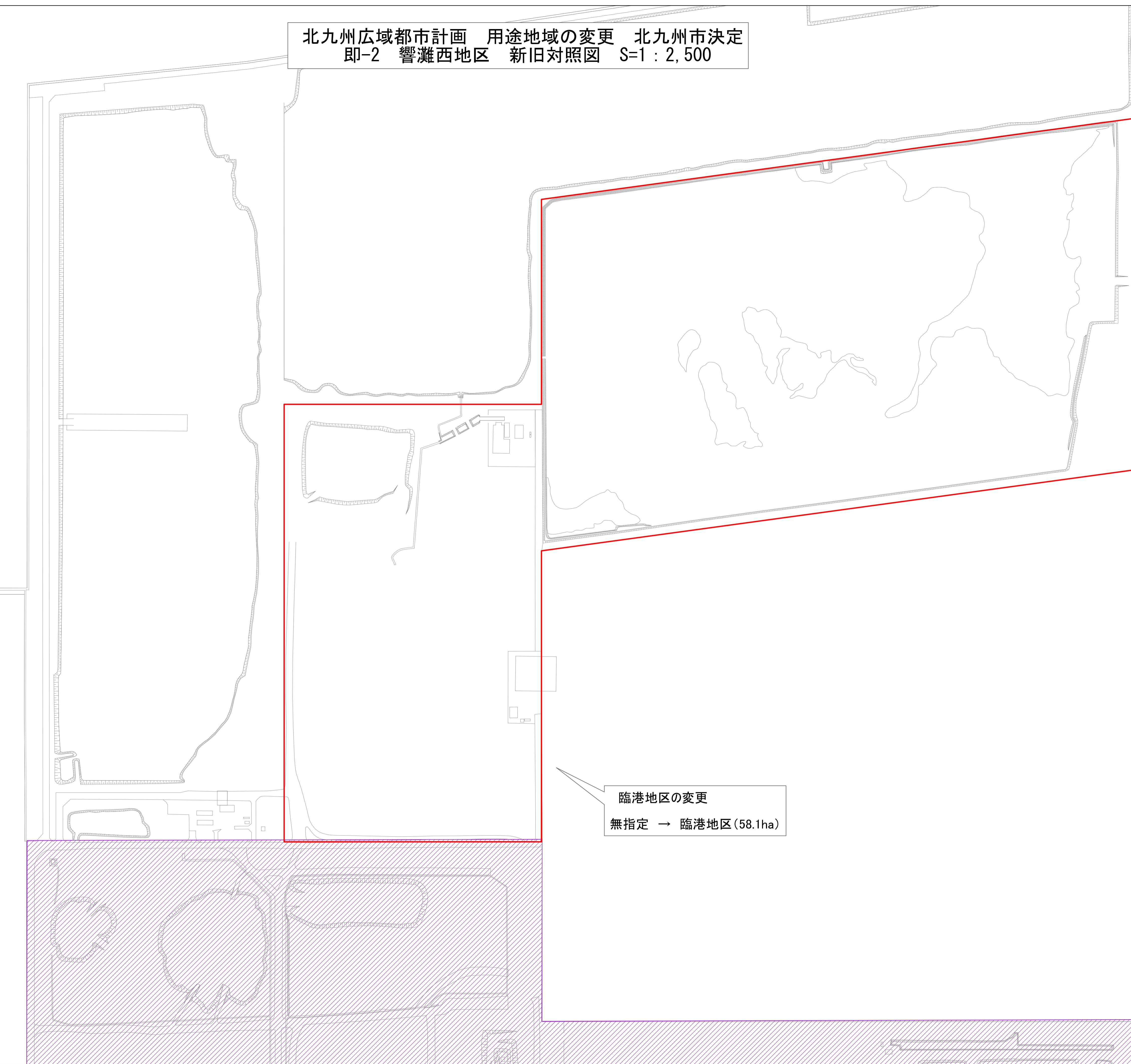
■ 臨港地区

0 100 200

北九州広域都市計画 用途地域の変更 北九州市決定
即-2 韶灘西地区 新旧対照図 S=1 : 2,500

議題第422号

N
1:2,500



北九州広域都市計画 臨港地区の変更
総括図 S=1 : 25,000

北九州市決定

議題第422号

N

1:25,000

番号	即-3
地区名	砂津地区
面積	-0.2ha
予定用途	臨港地区解除
変更理由	港湾区域の縮小

- 都市高速道路
- 九州縦貫自動車道
- 地区計画
- 都市計画公園
- 都市計画墓園
- 特別緑地保全地区
- 臨港地区
- 駐車場整備地区
- 風致地区
- 準防火地域
- 防火地域
- 高度利用地区
- 高度地区
- 都市再生特別地区
- 特別用途地区
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

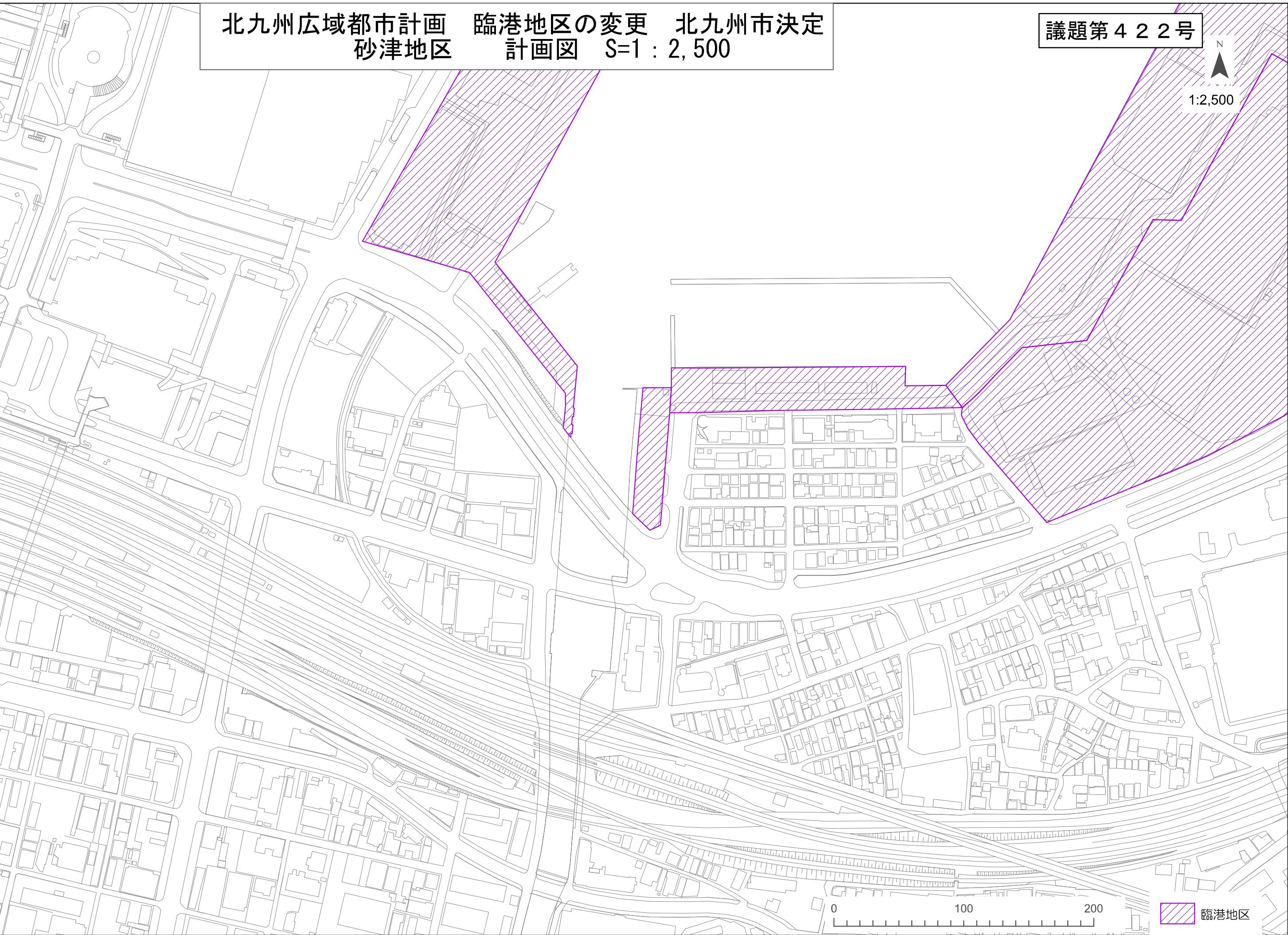
0 1 2 km

北九州広域都市計画
砂津地区 臨港地区の変更 計画図 北九州市決定
S=1 : 2,500

議題第422号



1:2,500



北九州広域都市計画
砂津地区 臨港地区の変更 北九州市決定
新旧対照図 S=1 : 2,500

議題第 422 号

N

1:2,500

臨港地区の変更

臨港地区 → 無指定 (-0.2ha)

