



小倉デジタル城下町大作戦 第九弾 & コクラ・クロサキ リビテーション 第3弾

## 『さぎん北九州ビル』起工式 開催!!

「IT企業が集積する街」として「小倉デジタル城下町」のブランディングを推進する小倉地区において、このたび、佐賀銀行（頭取：坂井 秀明）が銀行店舗を併設した11階建てのオフィスビル「さぎん北九州ビル」を建築することとなりました。

「さぎん北九州ビル」は、民間開発の誘導と企業誘致の促進に向けた取組である「コクラ・クロサキ リビテーション」のオフィスビル第3弾に位置付けられており、さらなる地域の活性化が期待されています。

当ビルの起工式が1月27日（火）に開催されますので、ぜひ取材をお願いいたします。

### 1 起工式の概要

- 式典名称 『さぎん北九州ビル』新築工事起工式
- 日 時 令和8年1月27日（火） 10:30～11:30
- 会 場 小倉北区魚町三丁目96番3（位置図参照）
- 建 築 主 株式会社佐賀銀行
- 式 次 第 10:30 起工式開式  
建築主挨拶（佐賀銀行 常務取締役 城野 吉章）  
来賓挨拶（北九州市 副市長 片山 憲一）  
囲み取材対応  
11:30 終了
- 出 席 者 約40名

### 2 『さぎん北九州ビル』について

- ・佐賀銀行の旧小倉支店跡地において建築される11階建てのオフィスビルで令和9年8月に竣工予定です。
- ・地域に根ざし、まちの賑わい創出に貢献すべく、1階に商業施設、2階に銀行店、3～11階に賃貸向けオフィスフロアを併設した複合ビルとなります。
- ・ビル名である「さぎん北九州ビル」には、佐賀銀行が今後も北九州全域で総合金融サービスを提供していきたいとの思いが込められています。



### 3 事業の概要

- 地区概要 敷地面積： 656.58 m<sup>2</sup>
- 建物概要 延床面積：5,566.48 m<sup>2</sup>  
階数：地上11階建、高さ：約50m  
用途：[1階]商業施設、[2階]銀行、  
[3～11階]オフィス
- スケジュール 令和8年2月 新築工事着工  
令和9年8月 竣工予定



#### 【位置図】



#### 【小倉デジタル城下町】

北九州市ではIT企業の誘致に注力しており、近年では誘致から集積へ新たなステージに移行しています。この流れをさらに加速するため、昨年7月から「小倉デジタル城下町」と銘打ち、小倉のまちが「IT企業が集積する街」として想起されるようブランディングを推進しています。

#### 【コクラ・クロサキ リビテーション】

小倉駅周辺等で民間開発の誘導と企業誘致の促進を重点的に図るため、補助事業の新設・拡充や各種規制(容積率、駐車場設置要件等)の緩和を行う新たな取組です。

この取組を推進することで、安全安心で魅力ある市街地環境の形成、若者に好まれるIT企業の誘致、省エネだけでなく快適性や企業価値の向上に寄与する「グリーンスマートビル」の普及など、SDGs未来都市の実現につながるまちづくりを目指します。

#### 問合せ先

佐賀銀行 (さぎん北九州ビルについて)

総合企画部 馬場

TEL:0952-25-4553

北九州市 (小倉デジタル城下町大作戦について)

産業経済局企業誘致課 山下、岩下

TEL:093-582-2065

(コクラ・クロサキ リビテーションについて)

都市戦略局事業推進課 近松、大庭

TEL:093-582-2469