

報道機関各位

## 市営住宅の外壁コンクリート落下について

市営住宅のコンクリートの一部が落下しました。なお、人的被害、物的被害はありません。

### 1 概要

団地名 清見団地1号棟（門司区清見一丁目21番1）  
通報日時 令和8年3月4日（水）9時20分頃  
入居者が発見し、委託管理者の北九州市住宅供給公社へ連絡  
落下物 大きさ 約10cm×10cm×1.5cm  
重さ 合計 約90g  
落下場所 団地内通路  
構造戸数 鉄筋コンクリート造 4階建 32戸  
建築年度 平成9年度

### 2 落下の原因

コンクリート内に水分や空気が侵入し、鉄筋が錆びて膨張したことにより、コンクリートが落下したと考えられる。

### 3 応急措置

令和8年3月4日（水）に当該場所への立ち入り禁止処置を行う。

### 4 今後の対応

- ・外壁の調査・点検を行い、早急に補修を行う。
- ・清見団地の入居者に対して、注意喚起のチラシを配布する。

### 5 添付資料 写真（別紙）

#### 【問い合わせ先】

都市整備局住宅整備課

担当：（課長）崎田、（係長）有田

TEL 093-582-2548

清見団地 1号棟

