



令和8年3月18日
北九州市都市ブランド創造局

報道機関各位

旧JR九州本社ビル活用事業の優先交渉権者が決定しました！

北九州市では、旧JR九州本社ビルの新しい活用を図るとともに、門司港レトロ地区の魅力を一層高めるため、「旧JR九州本社ビル活用事業」の公募を進めてまいりました。

今般、厳正な審査の結果、優先交渉権者が決定しましたのでお知らせいたします。
記

- 優先交渉権者
門司築興共同事業体
(構成企業) 日鉄興和不動産株式会社、株式会社Staple、
株式会社松田平田設計、株式会社YMFG ZONEプランニング
- 主たる提案内容 ホテル
- 提案買受価格 93,065,263円(税込)
- 応募事業者数 2社(事業体)
- 審査委員会による評価結果(総合評価点(100点満点))
 - 門司築興共同事業体 72.8点
 - 事業者A 64.5点
- 今後のスケジュール(予定)
 - 令和8年5月 基本協定の締結
 - 令和8年9月 売買契約の締結

【市長コメント】

門司港レトロのシンボルとも言うべき歴史的建造物が、新たなホテルとして生まれ変わることを心から歓迎します。

門司港レトロのブランド力強化と、関門エリアのさらなるにぎわい創出につながることを期待します。

【問い合わせ先】

都市ブランド創造局門司港レトロ課
担当：(課長) 彌榮(みえ)、(係長) 近藤
TEL：093-322-1188