



河内温泉「あじさいの湯」



施設活用事業者の公募手続きを開始します

河内温泉「あじさいの湯」は、平成 12 年の開業以来、市民に親しまれてきましたが、利用者数の減少に伴い、平成 31 年 1 月から休館しています。

周辺の河内藤園や南河内橋などの魅力的な自然・文化財と連携し、本施設を河内地域のレクリエーションの拠点として再生するため、施設の活用事業者を募集します。

1. 施設の概要

所在地	北九州市八幡東区河内二丁目 3-36（北九州国定公園内）
敷地面積	約 42,000 m ²
延床面積	約 3,000 m ² （鉄筋コンクリート造 地下 1 階付 2 階建）
主要施設	内風呂、露天風呂、休憩室、食事処、駐車場（2 箇所・計 280 台）
温泉概要	源泉温度：26.6℃ 泉質：アルカリ性単純温泉

2. 基本的な考え

本施設が河内地域のレクリエーション拠点として早期に活用されることを最優先に、自然公園法など関連法規の範囲内で、用途を温泉施設に限定せず、幅広い活用方策について提案を募ります。

例：温泉施設、ホテル、サウナ、レストラン、売店、キャンプ場、グランピング など

3. 公募条件の概要

詳細な公募条件等については、北九州市ホームページ（下記 URL）をご参照ください。

建物	賃料：無償 ※施設の利用にあたり必要となる改修費、維持管理費は事業者のご負担となります。	契約期間：10 年（1 回更新可能）
土地 （約 1.4ha）	賃料：約 280 万円/年～（提案による） ※事業者が希望する場合、その他の区域も条件付きで貸付可能です。	契約期間：20 年

4. スケジュール

令和8年3月10日～5月20日 : 募集要領(案)に対する意見聴取
令和8年7月(予定) : 事業者からの提案受付の開始
令和8年12月(予定) : 優先交渉権者の決定

- 公募について詳しくは、北九州市ホームページをご参照ください
『河内温泉あじさいの湯施設活用事業者プロポーザル募集要領(案)
に対する質問、意見の聴取について』



https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/05900166_00005.html

HP の二次元コード

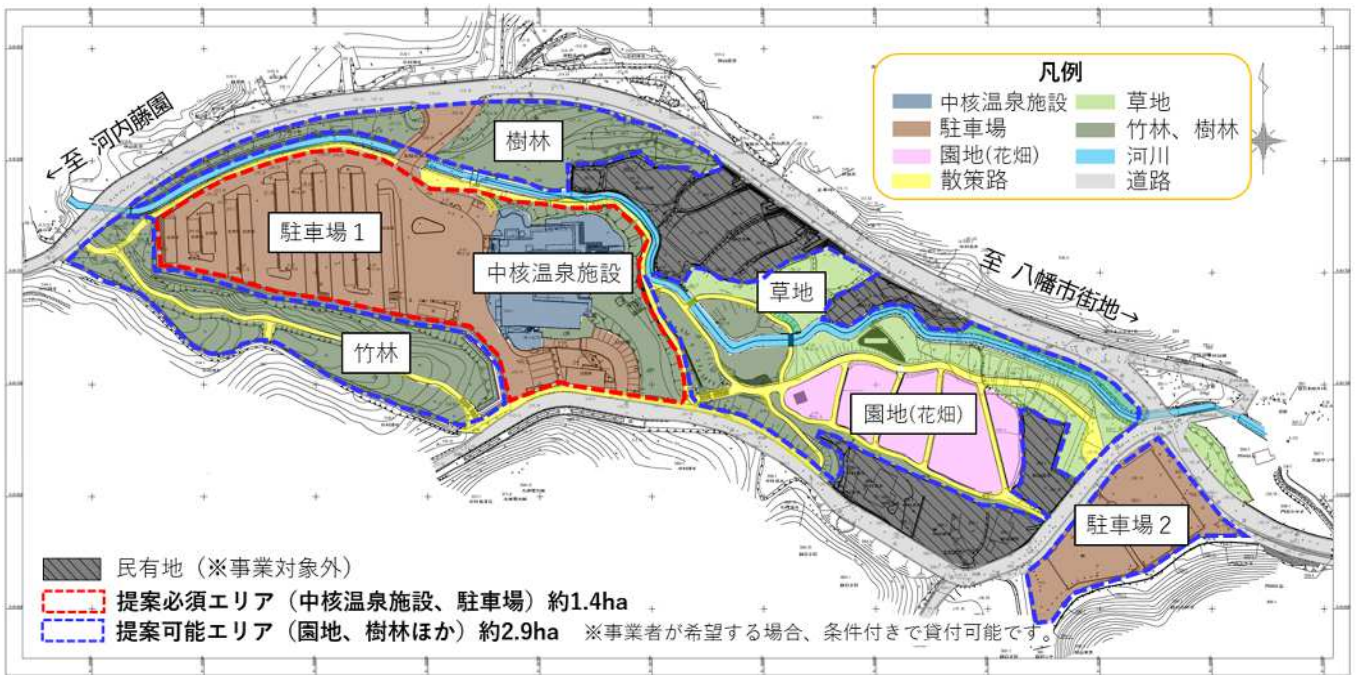
- お問合せ先 都市整備局 公園計画課（担当：江藤、疋田）TEL:093-582-2466

位置図



●車でのアクセス
 都市高速道路(大谷IC)より約 20 分
 JR八幡駅より約 15 分

平面図



施設外観

