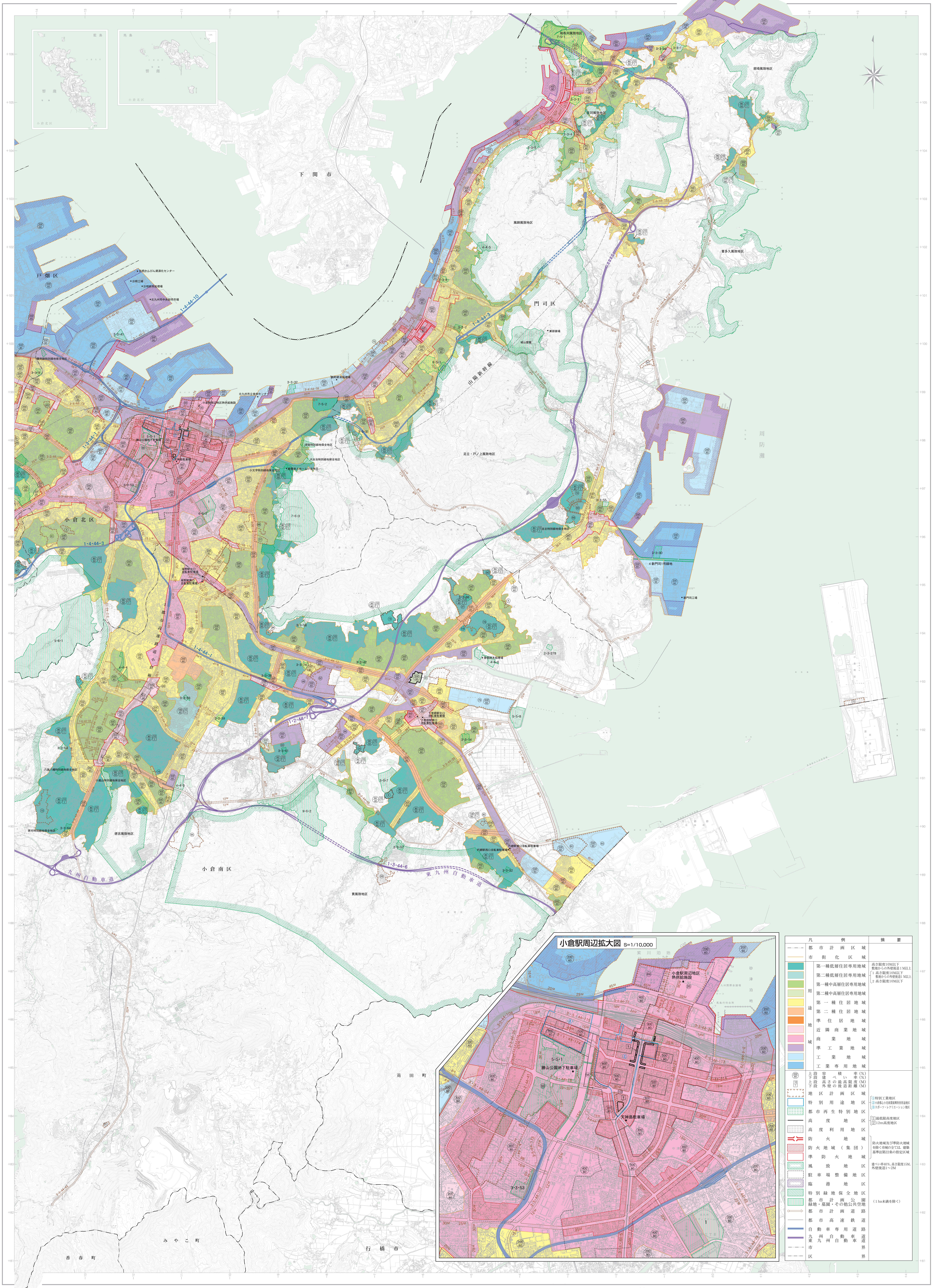
北九州広域都市計画総括図（北九州市東部）

令和八年四月作成



小倉駅周辺拡大図 S=1/10,000

凡		例	摘 要
—‥—‥—		都市計画区域	
—		市街化区域	
🟩	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ限度10M以下 敷地からの外壁後退１M以上
🟩		第二種低層住居専用地域	1 高さ限度10M以下 敷地からの外壁後退1 M以上 2 高さ限度10M以下
🟩		第一種中高層住居専用地域	
🟩		第二種中高層住居専用地域	
🟨		第一種住居地域	
🟧		第二種住居地域	
🟧		準住居地域	
🟥		近隣商業地域	
🟥		商業地域	
🟪		準工業地域	
🟦		工業地域	
🟦		工業専用地域	
200/60 10/1		上段 容積率（%） 下段 建ぺい率（%） 上段 高さの最高限度（M） 下段 外壁の後退距離（M）	
⌐ ⌐		地区計画区域	
□		特別用途地区	①特別工業地区 ②小倉都心小売商業振興特別用途地区 ③スポーツ・レクリエーション地区
▨		都市再生特別地区	
—		高度地区	1 最低限高度地区 2 12m高度地区
▨		高度利用地区	
⇉		防火地域	防火地域及び準防火地域を除く市域の全ては、建築基準法第22条の指定区域
▨		防火地域（集団）	
□		準防火地域	
▨		風致地区	建ぺい率40%、高さ限度15M、外壁後退1～2M
⬚		駐車場整備地区	
▨		臨港地区	
▨		特別緑地保全地区	
▥		都市計画公園 緑地・墓園・その他公共空地	（1 ha未満を除く）
○⟹		都市計画道路	
—		都市高速鉄道	
—		自動車専用道路	
—		九州自動車道 東九州自動車道	
—‥—‥—		市界	
—・—・—		区界	

北九州市

1:25,000

0 500 1000 2000 3000m

（注）本地図の無断複製を禁じます。

本総括図は、計画図に基づいて調製したものですが、縮尺及び印刷のずれのため正確でない部分もあるので、詳細についての正確な確認が必要な場合は、北九州市都市戦略局計画部都市計画課、都市交通政策課（駐車場整備地区、都市計画道路、都市高速鉄道、都市高速道路、自動車専用道路）、都市整備局河川公園部公園管理課（風致地区）、公園計画課（特別緑地保全地区、都市計画公園、緑地、墓園、その他公共空地）に備えている計画図を縦覧してください。

「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7JHs 1053」
「この地図は、令和８年３月作成１：10,000 地形図を縮小編集したものを基本に作成したものである。」（北九州市）
「撮影後の経年変化箇所の一部を工事図面・開発許可時の平面図・R6年8月時点衛星画像にて反映している」