

報道機関各位

市営住宅の天井仕上げ材の一部落下について

市営住宅の駐輪場の天井仕上げ材の一部が落下しました。なお、人的被害、物的被害はありません。

1 概要

団地名 北方かしのき団地2号棟（小倉南区北方三丁目2番2号）
通報日時 令和8年5月7日（木） 10時55分
入居者から委託管理者の北九州市住宅供給公社に連絡あり
落下物 駐輪場の天井仕上げ材の一部（ケイカル板）
落下物の大きさ 約1.4m×0.9m×厚0.4cm 重さ 約2.9kg
落下場所 駐輪場の床（高さ約5mから落下）
構造戸数 鉄筋コンクリート造 3階建 5戸
建築年度 平成元年度

2 落下の原因

経年劣化及び強風等の影響を受けて、天井仕上げ材（ケイカル板）が落下したものと考えられる。

3 応急措置

現地確認後、落下箇所の直下にカラーコーン等で立ち入り禁止措置を行った。

4 今後の対応

北方かしのき団地について、後日、天井点検用の足場を設置し落下部分の修繕及び同様の天井材箇所の点検を行い、必要に応じて補修を行う。

5 添付資料 写真（別紙）

【問い合わせ先】

都市整備局住宅整備課

担当：（課長）用松、（係長）藤田

TEL 093-582-2548

北方かしのき団地2号棟



北方かしのき団地2号棟の外観



天井落下部分



落下した天井仕上げ材