物 件 調 書

物件番号 2

所在地	八幡西区浅川台三丁目862番24ほか3筆			
住居表示	1番	最低売却価格	21,820,000 円	
公簿地目	宅地	実測面積	403.98 ㎡	
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居区域	
指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
防火地域等	―			
その他法令等に基づく制限	・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451) ・防衛施設周辺の生活環境の整備等に関する法律に規定される第一種区域の指定あり			
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。				
私道の負担等	－			
道路状況	北東側:幅員約12mの舗装市道にほぼ等高に接面 北西側:幅員約24mの舗装市道にほぼ等高に接面 南側:幅員約6mの舗装市道にほぼ等高に接面			
供給施設 電気	引込可			
供給施設 ガス	接面道路配管あり	／西部ガス㈱北九州リビング営業部	TEL093-591-6601	
供給施設 上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066	
供給施設 下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482	
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。				
交通機関	鉄道	JR折尾駅	南東	約1．7km（直線距離）
交通機関	バス	市営バス「浅川台三丁目」	北西	約20m （直線距離）
公共施設	八幡西区役所折尾出張所		南東	約2．4km（直線距離）
公共施設	浅川小学校		北	約1km （直線距離）
公共施設	浅川中学校		北東	約1.4km （直線距離）
特記事項	・本物件は、道路拡幅に伴い解体撤去された旧建物(鉄筋コンクリート造・地上6階建・マンション用途)跡地です。 ・本物件には、旧建物のコンクリート製地中杭(直径約35センチ・約26本・道路境界線上の二本を含む)が地下約1.7mより深い位置に残存しています。また、ブロック塀、木柵が残存しています。 ・本物件には、給水権利(北九州市長名義3件)が残存しています。 ・本物件は、自衛隊等の航空機による騒音対策として国により住宅の防音工事費用が助成される区域に属していますが、新築住宅に関しては助成対象外です。 上記についての詳細は、財政・変革局アセットマネジメント推進室(093-582-2007)へお問い合わせください。			
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等を閲覧の上、入札に参加してください。			

案内図

（C）ＥＳＲＩＪＡＰＡＮ

八幡西区浅川台三丁目８６２番２４ほか３筆

12号線（浅川工区）事業残地測量業務委託

求積図　S＝1：250

境界杭設置位置図

凡　例

○ 金属製明示板	２５枚
○ コンクリート杭	１本

地番	(A) 862-23		
No	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
1081	96847.760	−28001.173	−105088.402269
1080	96851.514	−28001.123	−328677.181774
1079	96859.498	−28000.808	−292020.426632
1078	96861.943	−28000.615	−105534.317935
DG.20	96863.267	−28000.511	136306.487548
P1	96857.075	−28003.131	185800.774185
K99	96856.632	−28002.947	55165.805590
K100	96855.105	−28002.398	59169.066974
K101	96854.519	−28002.215	49423.909475
K102	96853.340	−28001.906	77453.271996
K103	96851.753	−28001.599	95317.442996
K104	96849.936	−28001.403	85068.262314
K105	96848.715	−28001.351	60902.938425
P5	96847.761	−28001.365	26741.303575
倍面積			28.934468
面積			14.4672340
地積			14.46 ㎡

地番	(B) 862-23		
No	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P5	96847.761	−28001.365	−26489.291290
K105	96848.715	−28001.351	−60902.938425
K104	96849.936	−28001.403	−85068.262314
K103	96851.753	−28001.599	−95317.442996
K102	96853.340	−28001.906	−77453.271996
K101	96854.519	−28002.215	−49423.909475
K100	96855.105	−28002.398	−59169.066974
K99	96856.632	−28002.947	−55165.805590
P1	96857.075	−28003.131	196525.973358
DG.23	96849.614	−28006.287	260626.506822
DG.22	96847.769	−28004.528	51892.390384
倍面積			54.881504
面積			27.4407520
地積			27.44 ㎡

総面積	41.9079860 ㎡

地番	879-110		
No	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
DG.23	96849.614	−28006.287	−168.037722
DG.24	96847.775	−28006.985	51672.887325
DG.22	96847.769	−28004.528	−51500.326992
倍面積			4.522611
面積			2.2613055
地積			2.26 ㎡

地番	(A) 981-77		
No	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P2	96864.187	−28023.458	−774820.590242
DG.19	96890.259	−28021.184	−686687.135104
1104	96888.693	−28023.120	774811.244880
MK23	96862.610	−28025.394	686790.305364
倍面積			93.824898
面積			46.9124490
地積			46.91 ㎡

地番	(B) 981-77		
No	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
DG.18	96847.780	−28024.890	−459804.370230
P2	96864.187	−28023.458	−415587.882140
MK23	96862.610	−28025.394	104338.541862
1102	96860.464	−28025.581	415619.366230
1084	96847.780	−28026.658	355490.130072
倍面積			55.785794
面積			27.8928970
地積			27.89 ㎡

総面積	74.8053460 ㎡

地番	(A) 981-27		
No	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
DG.20	96863.267	−28000.511	−323937.911759
1077	96868.644	−28000.101	−305593.102314
1076	96874.181	−27999.611	−377322.757836
1075	96882.120	−27998.840	−375576.439760
1074	96887.595	−27998.102	−289332.386068
1073	96892.454	−27997.385	−203932.952340
1072	96894.879	−27997.038	−169858.029546
1071	96898.521	−27996.443	−304349.331853
1070	96905.750	−27995.001	−337115.802042
1069	96910.563	−27993.939	−193997.997270
1068	96912.680	−27993.453	157967.055279
1105	96904.920	−28003.049	627856.361629
DG.19	96890.259	−28021.184	1141386.887872
P2	96864.187	−28023.458	651713.539248
L1NO.18+5	96867.003	−28019.928	−88767.131904
K9	96867.355	−28019.499	18044.557356
K10	96866.359	−28009.758	50725.671738
1R2	96865.544	−28009.065	102205.078185
1R3	96862.710	−28006.641	118244.038302
D3	96861.322	−28005.547	80067.858873
D4	96859.851	−28004.568	84881.845608
K97	96858.291	−28003.693	77738.251768
P1	96857.075	−28003.131	−139343.579856
倍面積			1703.723310
面積			851.8616550
地積			851.86 ㎡

地番	(B) 981-27		
No	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
DG.24	96847.775	−28006.985	−51448.831445
DG.23	96849.614	−28006.287	−260458.469100
P1	96857.075	−28003.131	−242983.167687
K97	96858.291	−28003.693	−77738.251768
D4	96859.851	−28004.568	−84881.845608
D3	96861.322	−28005.547	−80067.858873
1R3	96862.710	−28006.641	−118244.038302
1R2	96865.544	−28009.065	−102205.078185
K10	96866.359	−28009.758	−50725.671738
K9	96867.355	−28019.499	−18044.557356
L1NO.18+5	96867.003	−28019.928	88767.131904
P2	96864.187	−28023.458	538694.933134
DG.18	96847.780	−28024.890	459832.395120
1083	96847.779	−28021.821	84.065463
1082	96847.777	−28007.728	112.030912
倍面積			692.786471
面積			346.3932355
地積			346.39 ㎡

総面積	1198.2548905 ㎡

地番	981-79		
No	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
1104	96888.693	−28023.120	−463754.612880
1101	96879.159	−28034.887	381022.149217
1100	96875.102	−28039.917	122618.557041
M1100	96874.786	−28040.307	410454.013866
1103	96860.464	−28041.521	400881.584216
1087	96860.490	−28033.556	−224.268448
MK24	96860.472	−28028.079	−4904.913825
L1NO.18+15	96860.665	−28027.835	−59923.511230
MK23	96862.610	−28025.394	−785495.743032
倍面積			673.254925
面積			336.6274625
地積			336.62 ㎡

地番	981-94		
No	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
MK24	96860.472	−28028.079	5633.643879
1102	96860.464	−28025.581	−59918.692178
MK23	96862.610	−28025.394	−5633.104194
L1NO.18+15	96860.665	−28027.835	59923.511230
倍面積			5.358737
面積			2.6793685
地積			2.67 ㎡

地番	981-34		
No	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
1102	96860.464	−28025.581	−355700.674052
MK24	96860.472	−28028.079	81841.990680
L1NO.19	96857.544	−28031.780	101082.598680
L1KA2	96856.866	−28032.638	48104.006808
MK25	96855.828	−28033.955	254716.515130
1086	96847.780	−28034.645	226632.070180
1085	96847.744	−28026.853	0.000000
1084	96847.780	−28026.658	−356499.089760
倍面積			177.417666
面積			88.7088330
地積			88.70 ㎡

売却予定地　面積一覧表

地番名	面積
879-110	2.2613055 ㎡
(B) 862-23	27.4407520 ㎡
(B) 981-27	346.3932355 ㎡
(B) 981-77	27.8928970 ㎡
合計	403.9881900 ㎡

862-24←
981-96←
981-97←

座標リスト
基準点座標

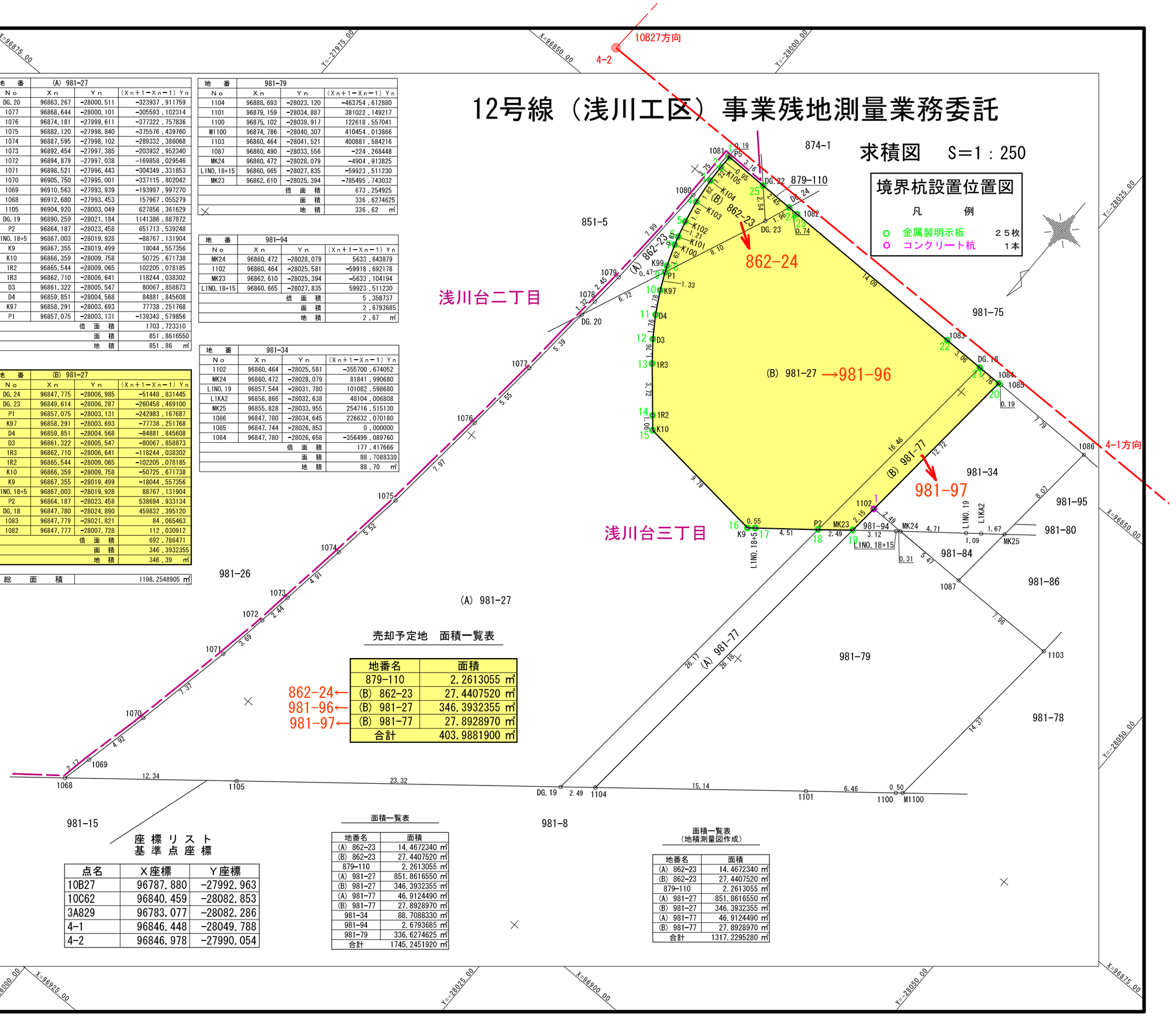
点名	X座標	Y座標
10B27	96787.880	−27992.963
10C62	96840.459	−28082.853
3A829	96783.077	−28082.286
4-1	96846.448	−28049.788
4-2	96846.978	−27990.054

面積一覧表

地番名	面積
(A) 862-23	14.4672340 ㎡
(B) 862-23	27.4407520 ㎡
879-110	2.2613055 ㎡
(A) 981-27	851.8616550 ㎡
(B) 981-27	346.3932355 ㎡
(A) 981-77	46.9124490 ㎡
(B) 981-77	27.8928970 ㎡
981-34	88.7088330 ㎡
981-94	2.6793685 ㎡
981-79	336.6274625 ㎡
合計	1745.2451920 ㎡

面積一覧表
（地積測量図作成）

地番名	面積
(A) 862-23	14.4672340 ㎡
(B) 862-23	27.4407520 ㎡
879-110	2.2613055 ㎡
(A) 981-27	851.8616550 ㎡
(B) 981-27	346.3932355 ㎡
(A) 981-77	46.9124490 ㎡
(B) 981-77	27.8928970 ㎡
合計	1317.2295280 ㎡



八幡西区浅川台三丁目862番24ほか3筆
北東から撮影

八幡西区浅川台三丁目862番24ほか3筆
北西から撮影

八幡西区浅川台三丁目862番24ほか3筆
南西から撮影

南東から撮影
八幡西区浅川台三丁目862番24ほか3筆

参考