

物件調書

物件番号 5

所在地	八幡西区木屋瀬五丁目107番1		
住居表示	10番	最低売却価格	33,370,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	1,437.96 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居区域
指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
防火地域等	-		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451) 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	西側:幅員約6.5mの舗装市道にほぼ等高に接面 北側:幅員約5mの舗装市道にほぼ等高に接面 南側:幅員約5mの舗装市道に水路を介して0.5m~1mほど高く接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管なし	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	筑豊電鉄 木屋瀬駅	北 約400m (直線距離)
	バス	西鉄バス上新縄手	南東 約1km (直線距離)
公共施設	八幡西区役所八幡南出張所		北東 約3km (直線距離)
	木屋瀬小学校		北東 約500m (直線距離)
	木屋瀬中学校		北東 約2.1km (直線距離)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、市営住宅「芝原第二団地」(コンクリートブロック造2階建・2棟・9戸)の跡地です。 ・地中には、旧建物のコンクリート製地中杭(直径約30cm・約51本)が地下約1.1mより深い位置に残存しています。 また重力式コンクリート擁壁、コンクリートブロック塀、金属フェンス、木柵が残存しています。詳しくは、財政・変革局アセットマネジメント推進室(093-582-2007)にて閲覧資料をご確認ください。 ・本物件南西側では、電柱の一部が越境しています。また架線等が敷地上空を通過しています。移設等には協議が必要です。詳しくは、NTT西日本(https://setsubiiten-web-west.gvm-jp.groupis-ex.ntt/)へお問い合わせください。 ・本物件南側に防犯灯があります。地上に出ている防犯灯は本物件の外側にありますが、境界に隣接しているため、移設等を希望される場合は、八幡西区役所コミュニティ支援課(093-642-1337)との協議が必要になります。 ・本物件南西角の集水桝上に境界標があります。構造物等を設置する場合には、八幡西区役所まちづくり整備課(093-642-1453)との協議が必要になります。 ・本物件南西側に設置されているカーブミラーの一部が本物件へ越境しています。角度の調整は可能ですが、八幡西区役所まちづくり整備課(093-642-1453)との協議が必要になります。 ・本物件には、給水権利(北九州市長名義9件)が残存しています。詳しくは、財政・変革局アセットマネジメント推進室(093-582-2007)にお問い合わせください。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等の閲覧の上、入札に参加してください。 		

案内図

4



(C) ESRI JAPAN

八幡西区木屋瀬五丁目107番1



南西から撮影

八幡西区木屋瀬五丁目107番1



北西から撮影

八幡西区木屋瀬五丁目107番1



北東から撮影

八幡西区木屋瀬五丁目107番1

八幡西区木屋瀬五丁目107番1



南東から撮影