

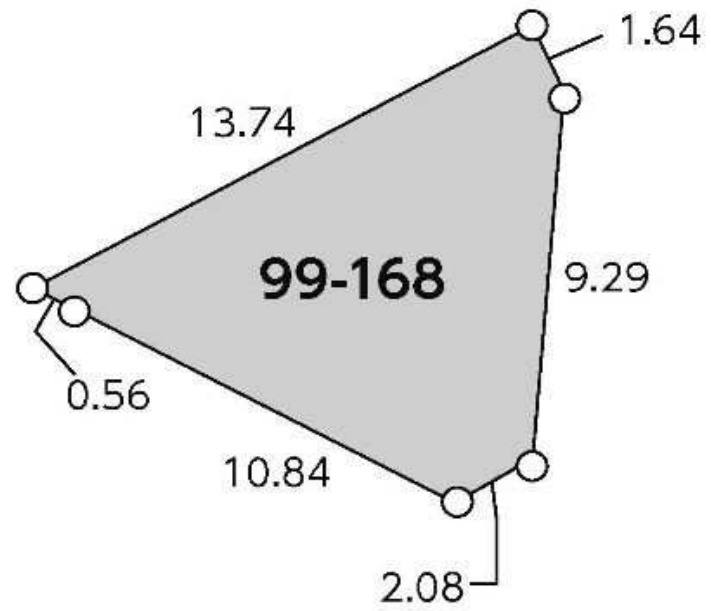
物件調書

物件番号 8

所在地	小倉北区都一丁目99番168		
住居表示	13番	最低売却価格	1,830,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	78.50 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域内(都市戦略局都市再生課 電話093-582-2502) ・居住誘導区域外(届出の対象区域) / 都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451) 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	北西側幅員約25mの舗装市道に約0~3m高く接面 南西側幅員約8mの舗装市道にほぼ等高に接面 東側幅員約4mの道路に等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管なし / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR南小倉駅	南東方 約1.8km (直線距離)
	バス	西鉄バス北九州パレス前停留所	東方 約610m (直線距離)
公共施設	小倉北区役所		東方 約2.3km (直線距離)
	市立井堀小学校		北西方 約610m (直線距離)
	市立板櫃中学校		北東方 約720m (直線距離)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の東側上空に電線が通過しています。詳しくは財政・変革局 アセットマネジメント推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等の閲覧の上、入札に参加してください。 		

明細図

小倉北区都一丁目99番168



4

案内図 小倉北区都一丁目99番168



(C) ESRI JAPAN

現地写真(南西から撮影) 小倉北区都一丁目99番168

