

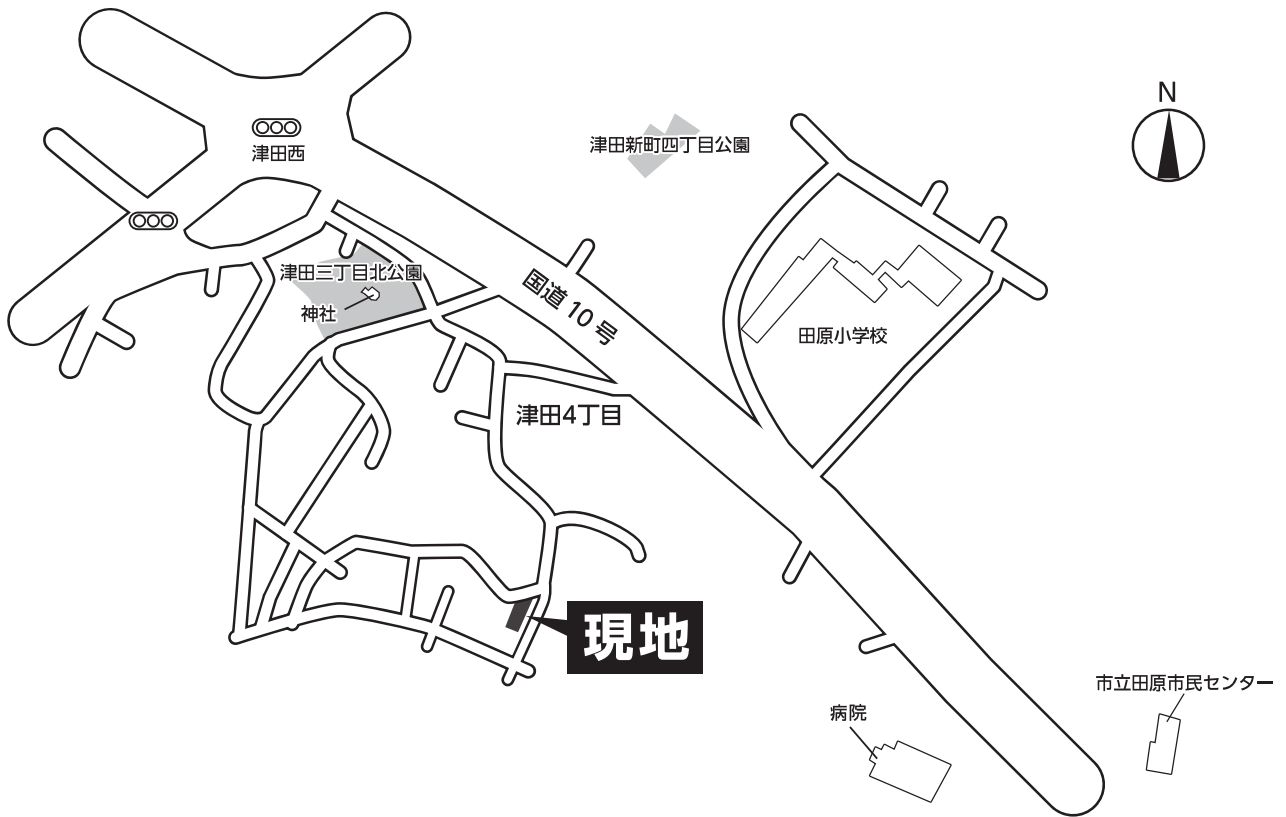
# 物件調書

物件番号 9

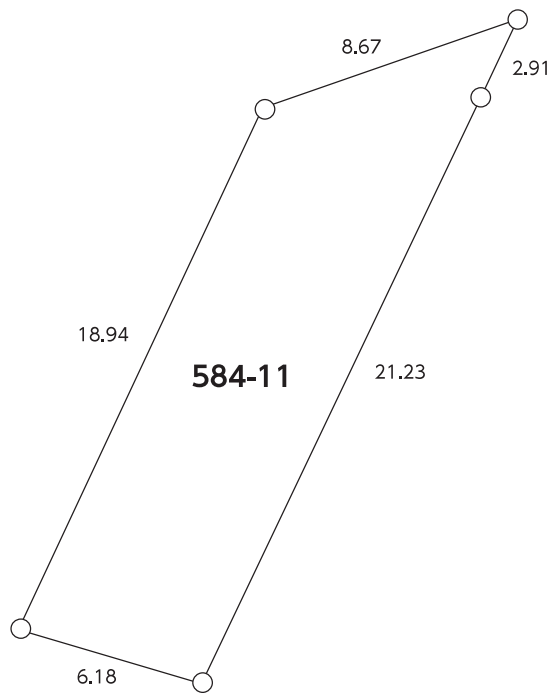
所在地	小倉南区津田四丁目584番11		
住居表示	6番	最低売却価格	3,880,000 円
公簿地目	雑種地(現況:宅地)	実測面積	131.16 m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
指定建ぺい率	50%	指定容積率	80%
防火地域等	-		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・景観計画区域内(都市戦略局都市再生課 電話093-582-2502)</li> <li>・居住誘導区域外(届出の対象区域) / 都市機能誘導区域外(届出の対象区域) (都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)</li> <li>・建築物の高さの限度 10m</li> <li>・外壁の後退距離の限度 1m</li> </ul>		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	北側:幅員約4mの舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	プロパンガス(都市ガス供給区域外) / 西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601	
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066	
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482	
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR下曾根駅	北東方 約1km (直線距離)
	バス	西鉄バス津田西停留所	北西方 約520m (直線距離)
公共施設	小倉南区役所曾根出張所		東方 約1.4km (直線距離)
	市立田原小学校		北東方 約300m (直線距離)
	市立田原中学校		南東方 約660m (直線距離)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件北西側には防犯灯が、本物件北東側にはカーブミラーがあります。詳しくは財政・変革局 アセットマネジメント推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。</li> <li>・本物件の隣接地の構造物(南側隣地のコンクリートブロック、北東側隣地のコンクリート、東側隣地の樹木)が越境しています。越境解決については、本物件の隣接所有者との協議が必要です。</li> <li>・本物件の北東側の隣接地にゴミステーションがあります。</li> <li>・本物件は、埋蔵文化財包蔵地「津田遺跡」内に存しています。試掘調査の結果、遺跡は存在せず、発掘調査の必要はありませんが、開発に際しては、所定の届け出が必要となります。詳しくは、都市ブランド創造局文化企画課(電話093-582-2391)へお問い合わせください。</li> </ul>		
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 現状有姿のまま引渡しとなります。</li> <li>2 図面等の詳細は、本庁舎6階 アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。</li> <li>3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等の閲覧の上、入札に参加してください。</li> </ol>		

# 小倉南区津田四丁目584番11

## 案内図



## 明細図



現地写真(北東から撮影) 小倉南区津田四丁目584番11

