

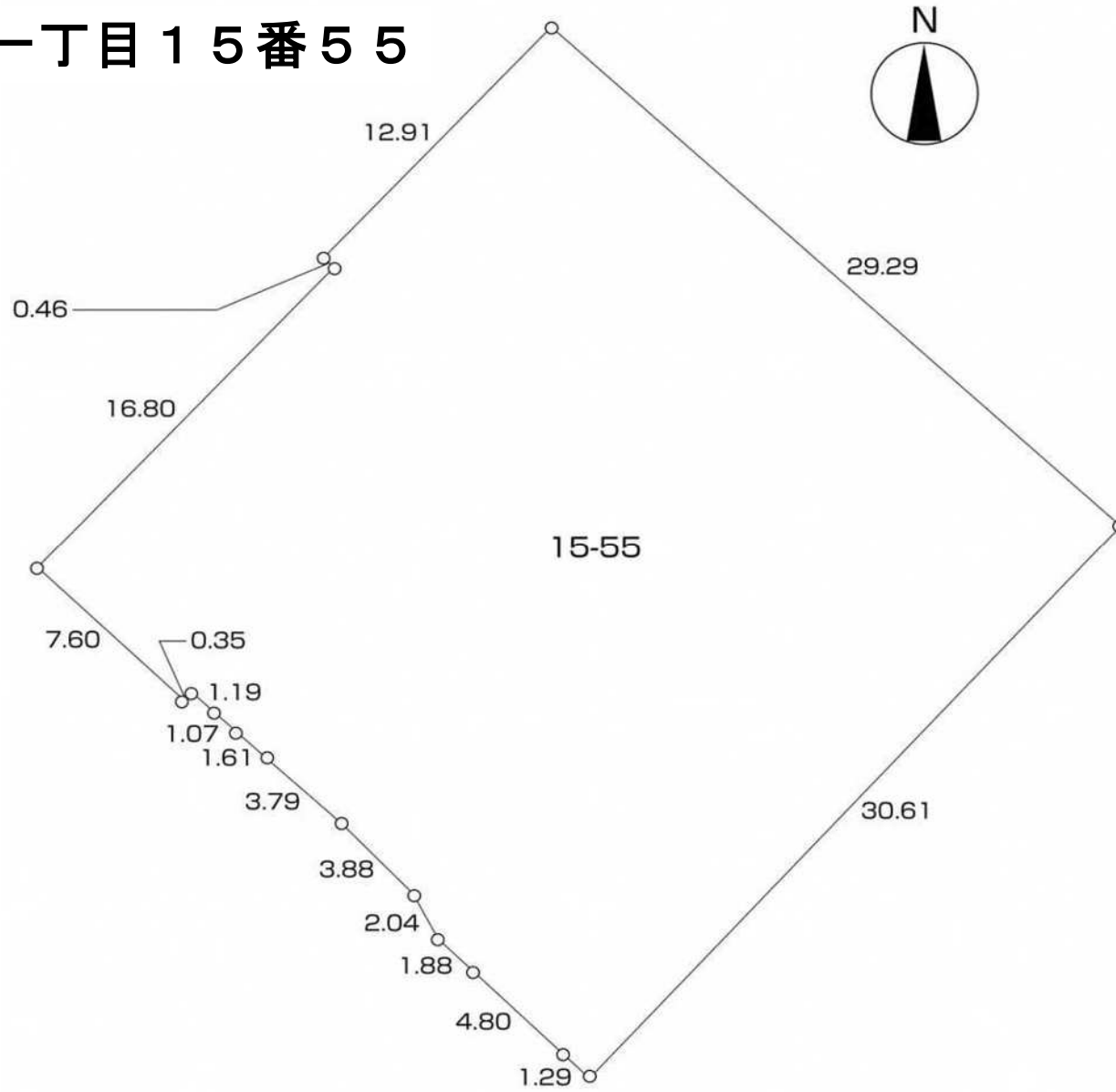
# 物件調書

物件番号 13

所在地	戸畑区東大谷一丁目15番55		
住居表示	東大谷一丁目14番街区	最低売却価格	12,500,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	873.13 m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	・都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	南東側:幅員約20mの舗装国道より約0~1.5m高く接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管なし	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR戸畑駅	北西方 約2.3km (直線距離)
	渡船	若戸渡船場発着所	南東 約150m (直線距離)
	バス	西鉄バス鞆ヶ谷社宅前停留所	南東方 約210m (直線距離)
公共施設	戸畑区役所		北方 約1.8km (直線距離)
	市立大谷小学校		北西方 約650m (直線距離)
	市立大谷中学校		北西方 約195m (直線距離)
特記事項	・本物件の北西側にはU型側溝が残存しています。詳しくは財政・変革局 アセットマネジメント推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。		
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 現状有姿のまま引渡しとなります。</li> <li>2 図面等の詳細は、本庁舎6階 アセットマネジメント推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。</li> <li>3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等を閲覧の上、入札に参加してください。</li> </ol>		

# 明細図

戸畑区東大谷一丁目 15番55



## 案内図 戸畑区東大谷一丁目15番55



現地写真(北西から撮影) 戸畑区東大谷一丁目15番55

