

巨過市場いちばん館(2~4階)公募型プロポーザル Q&A

No.	項目	質問	回答
1	CADデータ	2階のCADデータがほしい。	データでお渡しします。容量の関係から、お求めの際はサービス産業政策課の福本・猫田(mail:san-service@city.kitakyushu.lg.jp)にお尋ねください。
2	応募者の構成	共同事業体として参加意向表明し、優先交渉権者となってから新会社を設立することは可能か。	可能です。ただし、参加意向表明(応募書類)の提出時及び事業提案書類の提出時に、新会社に係る情報をご提出ください(様式任意)。ご提出いただいた情報をもとに、個別に対応させていただきます。
3	募集要項「隣接地区の個店」	募集要項p.11、4-(1)-イにある、「隣接地区の個店」とは、A地区のみのことか(いちばん館1階の個店を指しているのか)。	p.10に掲載している位置図の、BC地区やD地区、E地区を含む巨過市場全体を指しています。
4	パース図	1階部分の雰囲気分かるパース図があれば開示してほしい。	回答資料①「建築パース、イメージ図」をご覧ください。
5	1階入居店舗	1階に入居する具体的な店舗名称等について、開示可能な内容はあるか。	具体的な店舗名称については、現時点で公表できるものはございません。
6	設計(給水)	PSから各テナントまでの分岐配管、小メーター設置がC工事という理解でよいか。 ※店舗設計指針p.10 工事区分表(給水)	お見込みのとおりです。
7	設計(排水)	A工事にて、機械図に記載の位置に立ち上がりが用意されるという理解でよいか。 ※店舗設計指針p.11 工事区分表(排水)	お見込みのとおりです。
8	設計(空調)	A工事にて、ドレン管のみ設置してあるという理解でよいか。 ※店舗設計指針p.12 工事区分表(空調)	GHP(ガスヒートポンプエアコン)のみ使用可能です。 ※電気容量及び室外機置想定により、電気個別空調不可 屋上の室外機置場基礎のみA工事で整備済みです(ドレン管もなし)。
9	設計(火気換気)	屋上までの縦ダクトはC工事か。A工事の内容を具体的に教えていただきたい。 ※店舗設計指針p.13 工事区分表(火気換気)	A工事としては、屋上(室外機置場基礎、チャンバーボックス、ガラリ)のみとなります。
10	建物代と土地代の内訳	売買金額の土地代と建物代の内訳(割合)を教えてください。	【最低売却価格(税込)での売却で算定した場合(換地処分前の算定)】 【土地】約6億6,200万円 【建物】約1億4,300万円 【留意事項】 ・上記内訳は、最低売却価格(税込)での概算値であり、確定値ではありません。 ・換地処分後は、都市再開発法その他の法令に基づく「権利変換」や税務上の「土地から建物への取得価額の按分見直し等」が発生します。 ・最終的な会計処理や税務申告(減価償却費の算定や消費税の仕入税額控除等)にあたっては、本数値をそのまま適用せず、税理士等の専門家にご確認の上、ご判断ください。
11	ごみ処理費	管理費の中に店舗のごみ処理費用は入っているか。	ごみ処理費用は管理費には入っていません。 ごみ処理については、 ・店舗が、巨過市場協同組合が販売するごみ袋購入して処分する方法 ・店舗が処分事業者との直接契約をする方法 のどちらかを選択していただくことになると思います。
12	タンガリポンププロジェクト	タンガリポンププロジェクトの登録者と直接連絡を取りたい。	個別に対応いたしますので、サービス産業政策課の福本・猫田(mail:san-service@city.kitakyushu.lg.jp)にご連絡ください。
13	近隣駐車場の閉鎖	近隣の天神島駐車場(小倉北区古船場町1-27)が無くなると聞いたが、本当か。	市営天神島駐車場は、令和8年度中に廃止する予定です。