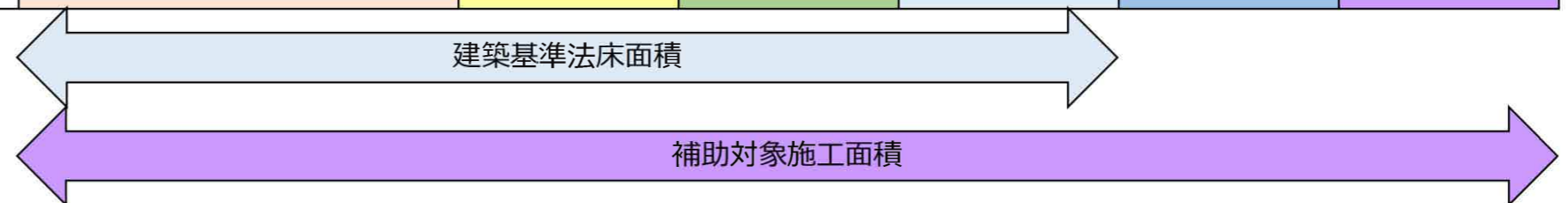


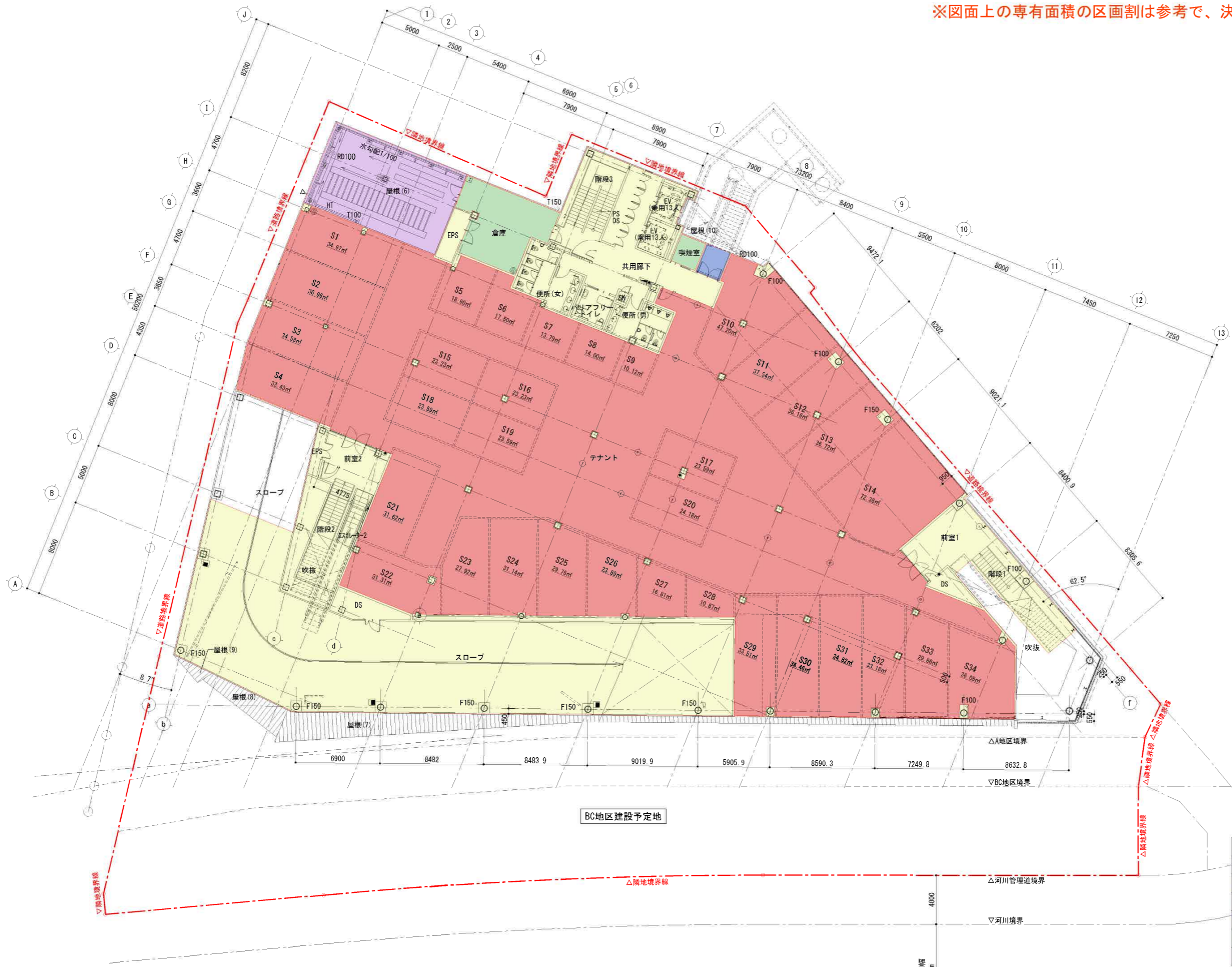
■立体換地建築物の面積整理 (250424_計画通知等業務委託完了時点)

階数	1. 施工面積 (①～⑥の計)	2. 建築基準法床面積 (①～④の計)	3. 区分所有法の仕分け			4. 補助対象範囲の検討			
			①専有面積	②+③共用面積		④+⑤+⑥その他面積			
				②法定共用	③規約共用	④屋根あり 用途あり (1F駐輪場)	⑤屋根あり 用途なし (エントランス底下)	⑥屋根なし 用途あり (屋上駐車場 室外機置場)	
1F	2,551.14	2,492.24	シマ①	128.38	レンタブル比 算定用 廊下面積 677.87	85.19	71.77	58.90	
			シマ②	50.92					
			シマ③	124.29					
			シマ④	46.19					
			シマ⑤	251.69	その他面積 623.24				
			シマ⑥	215.69					
			シマ⑦	217.01					
			計	1,034.17					
2F	2,355.93	2,268.73	1,478.80	745.62	44.31		5.20	82.00	
3F	2,338.19	1,683.07	1,491.35	119.72		72.00		655.12	
4F	1,843.44	1,743.05	1,626.72	116.33				100.39	
RF	1,796.94	88.69		88.69				1,708.25	
PH	90.58			0.00				90.58	
合計	10,976.22	8,275.78	5,631.04	2,371.47	129.50	143.77	64.10	2,636.34	



※図面上の専有面積の区画割は参考で、決定したものではありません。

2F



	①専有面積
	②法定共用
	③規約共用
	④屋根有り用途有り
	⑤屋根有り用途無し
	⑥屋根無し用途有り
	リフト比算定用廊下面積

特記事項	<p>北九州市都市整備局神嶽川旦過地区整備室 室長 菅野 係長 西元 担当 新居</p> <p>株式会社大建設 九州事務所 福岡県知事登録 第1-11525号</p> <p>設計事務所 株式会社大建設 九州事務所 福岡県知事登録 第1-11525号 一級建築士登録 第 320873 号 福田 瑞穂</p>	<p>株式会社大建設 北九州支所</p> <p>業務受注者 株式会社大建設 北九州支所 福岡県知事登録 第1-20050号 一級建築士登録 第 320873 号 福田 瑞穂</p>	<p>工事名 旦過地区立休換地建築物新築工事</p> <p>図面名 2階平面図</p>	<p>工事年度 R6(2024)</p> <p>作成年月 令和 7年 3月</p> <p>縮尺 1/150 (A1)</p> <p>1/300 (A3)</p>
------	---	--	---	--



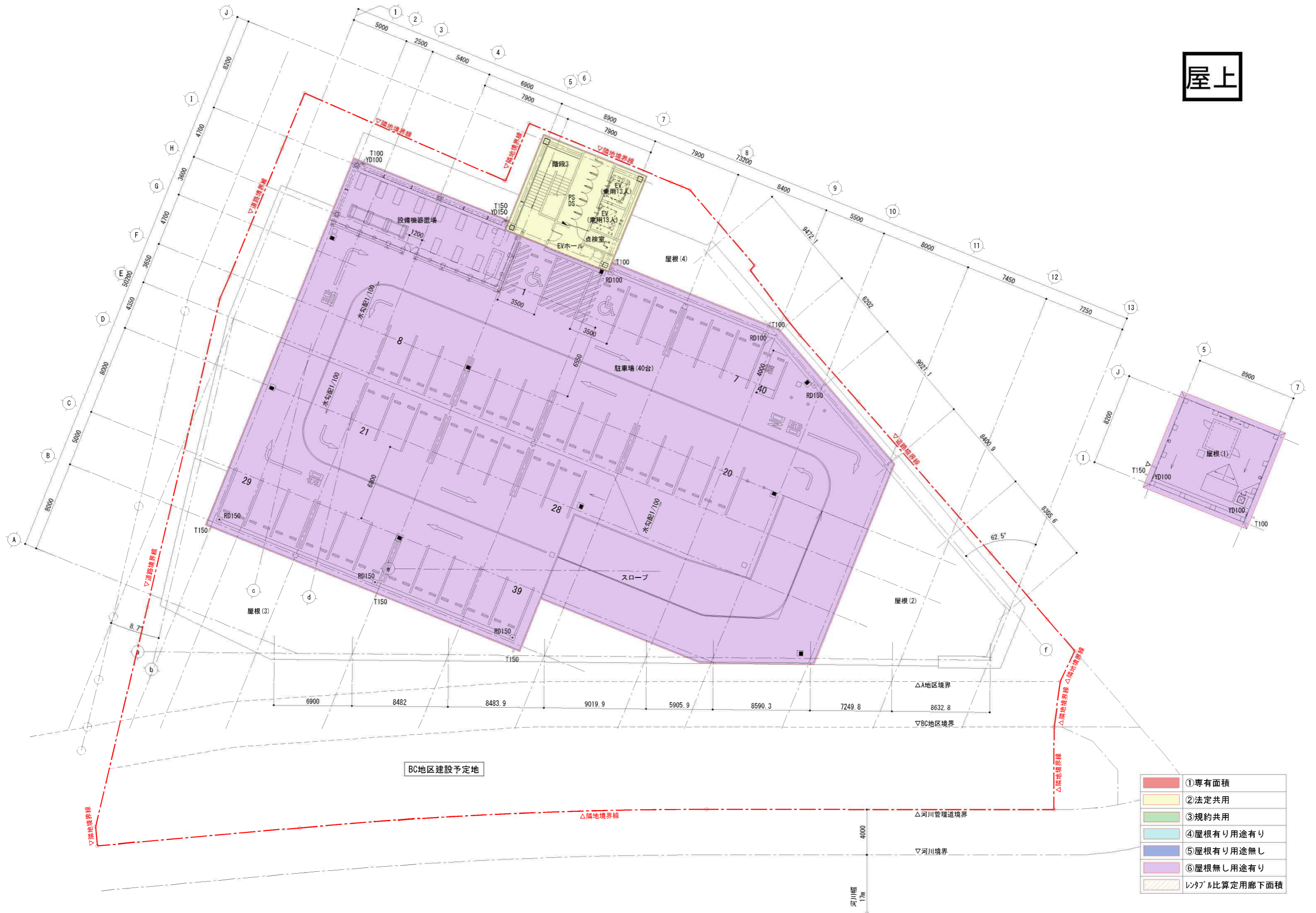
	①専有面積
	②法定共用
	③規約共用
	④屋根有り用途有り
	⑤屋根有り用途無し
	⑥屋根無し用途有り
	バルコニー比算定用廊下面積

特記事項	北九州市都市整備局神嶽川旦過地区整備室	株式会社大建設 北九州支所	工事名	旦過地区立体換地建築物新築工事	工事年度	R6(2024)	作成年月	令和7年3月
	設計事務所 株式会社大建設九州事務所 福岡県知事登録 第1-11525号 一級建築士登録 第320873号 福田 瑞穂	業務受注者 株式会社大建設 北九州支所 福岡県知事登録 第1-20050号 一級建築士登録 第320873号 福田 瑞穂	図面名	3階平面図	縮尺	1/150 (A1) 1/300 (A3)	図面番号	



	①専有面積
	②法定共用
	③規約共用
	④屋根有り用途有り
	⑤屋根有り用途無し
	⑥屋根無し用途有り
	インタール比算定用廊下面積

屋上



- ① 専有面積
- ② 法定共用
- ③ 規約共用
- ④ 屋根有り用途有り
- ⑤ 屋根有り用途無し
- ⑥ 屋根無し用途有り
- インタール比算定用廊下面積

特記事項	北九州市都市整備局神嶽川旦過地区整備室	株式会社大建設 北九州支所	工事名	旦過地区立休換地建築物新築工事	工事年度	R6(2024)	作成年月	令和7年3月
	設計事務所 株式会社大建設 九州事務所 福岡県知事登録 第1-11525号 一級建築士登録 第320873号 福田 瑞穂	業務受注者 株式会社大建設 北九州支所 福岡県知事登録 第1-20050号 一級建築士登録 第320873号 福田 瑞穂	図面名	R階平面図	縮尺	1/150 (A1) 1/300 (A3)	図面番号	