

売却市有地のご案内

北九州市内の未利用市有地を一般競争入札により売却します



物件番号

1

入札日

2026年 8月26日(水)

最低売却価格 **4,684**万円

- 所在地 小倉南区上貫二丁目1333番2 ほか6筆 (建物解体条件付)
- 地積 2,001.65㎡
- 地目 宅地
- 用途地域 (建ぺい率・容積率)
第1種低層住居専用地域(50%・80%)
- 交通アクセス
 - ・JR下曾根駅まで車で6分
 - ・貫入口バス停まで徒歩4分
 - ・貫小学校まで徒歩15分
 - ・田原中学校まで徒歩13分



物件番号

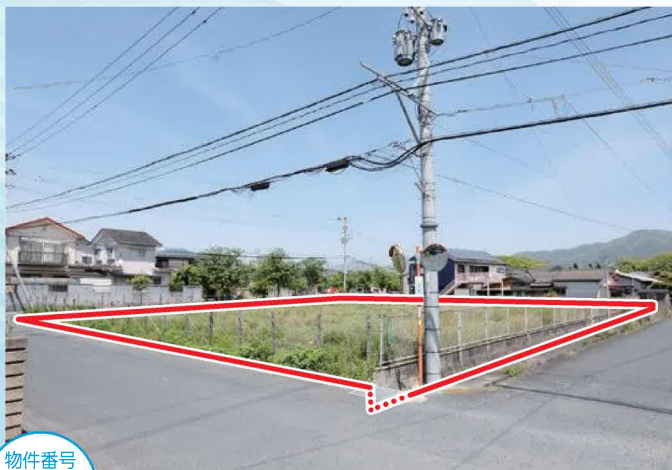
2

入札日

2026年 8月26日(水)

最低売却価格 **2,182**万円

- 所在地 八幡西区浅川台三丁目862番24 ほか3筆
- 地積 403.98㎡
- 地目 宅地
- 用途地域 (建ぺい率・容積率)
第1種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
 - ・JR折尾駅まで車で7分
 - ・浅川台三丁目バス停まで徒歩1分
 - ・浅川小学校まで徒歩17分
 - ・浅川中学校まで徒歩19分



物件番号

5

入札日

2026年 8月27日(木)

最低売却価格 **3,337**万円

- 所在地 八幡西区木屋瀬五丁目107番1
- 地積 1,437.96㎡
- 地目 宅地
- 用途地域 (建ぺい率・容積率)
第1種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
 - ・筑豊電鉄木屋瀬駅まで徒歩6分
 - ・木屋瀬電停前(コミュニティバス)まで徒歩6分
 - ・木屋瀬小学校まで徒歩9分
 - ・木屋瀬中学校まで徒歩34分



物件番号

6

入札日

2026年 8月27日(木)

最低売却価格 **2,156**万円

- 所在地 八幡西区大字野面2442番1
- 地積 883.37㎡
- 地目 宅地
- 用途地域 (建ぺい率・容積率)
第1種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
 - ・筑豊電鉄新木屋瀬駅まで徒歩12分
 - ・緑ヶ丘バス停まで徒歩5分
 - ・木屋瀬小学校まで徒歩9分
 - ・木屋瀬中学校まで徒歩22分



※赤枠は概略を示しています

入札スケジュール等詳細は裏面です



大規模一般競争入札

物件番号

14

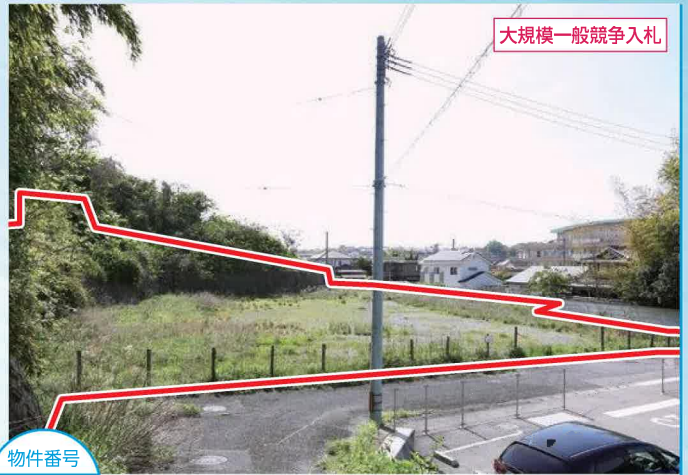
入札日

2026年8月31日(月)

最低売却価格

7,693万円

- 所在地 八幡西区楠橋南一丁目151番3 ほか1筆
- 地積 4,226.92㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建ぺい率・容積率)
第1種住居地域(60%・200%)
第1種低層住居専用地域(50%・80%)
- 交通アクセス
 - ・筑豊電鉄楠橋駅まで徒歩20分
 - ・緑ヶ丘バス停まで徒歩6分
 - ・楠橋小学校まで徒歩14分
 - ・香月中学校まで徒歩24分



大規模一般競争入札

物件番号

15

入札日

2026年8月31日(月)

最低売却価格

3,746万円

- 所在地 八幡西区香月中央一丁目2616番11
- 地積 3,228.47㎡
- 地目 宅地
- 用途地域(建ぺい率・容積率)
第1種中高層住居専用地域(60%・200%)
- 交通アクセス
 - ・小嶺インターまで車で7分
 - ・大江東町第二団地バス停まで徒歩9分
 - ・筑豊電鉄筑豊香月駅まで徒歩24分



写真のほかにも物件があります。詳しくは北九州市ホームページで

物件番号	所在地	地積(m)	公簿地目(現況地目)	用途地域(建ぺい率・容積率)	交通アクセス	最低売却価格
③	門司区庄司町1804番1	414.77	宅地	第1種低層住居専用地域(50%・80%)	・JR門司港駅まで徒歩17分 ・レト口鎮西橋バス停まで徒歩10分	232万円
④	門司区大里東二丁目92番1ほか1筆	472.37	雑種地(現況:宅地)	第1種中高層住居専用地域(60%・200%)	・JR小森江駅まで徒歩9分 ・市立門司病院バス停まで徒歩7分	955万円
⑦	小倉北区皿山町2531番90	846.64	宅地	第1種中高層住居専用地域(60%・200%)	・JR南小倉駅まで徒歩19分 ・歯大前バス停まで徒歩10分	1,509万円
⑧	小倉北区都一丁目99番168	78.50	宅地	第1種中高層住居専用地域(60%・200%)	・JR南小倉駅まで車で6分 ・戸畑バイパスまで車で1分	183万円
⑨	小倉南区津田四丁目584番11	131.16	雑種地(現況:宅地)	第1種低層住居専用地域(50%・80%)	・JR下曾根駅まで車で4分 ・バイパス津田(高速)バス停まで徒歩5分	388万円
⑩	若松区今光二丁目8番8	651.29	宅地	第1種中高層住居専用地域(60%・200%)	・JR藤ノ木駅まで徒歩9分 ・今光バス停まで徒歩5分	1,454万円
⑪	八幡西区上上津役三丁目1394番32	399.74	宅地	第1種中高層住居専用地域(60%・200%)	・筑豊電鉄三ヶ森駅まで車で7分 ・町上津役バス停まで徒歩6分	312万円
⑫	八幡西区大字笹田980番9	153.41	雑種地(現況:宅地)	市街化調整区域	・筑豊電鉄木屋瀬駅まで車で8分 ・笹田(コミュニティバス)まで徒歩2分	195万円
⑬	戸畑区東大谷一丁目15番55	873.13	宅地	第2種住居地域(60%・200%)	・JRスペースワールド駅まで車で8分 ・JR枝光駅まで車で8分	1,250万円
⑬ 大規模	八幡西区真名子一丁目618番5ほか3筆	3,360.80	宅地	第1種住居地域(60%・200%)	・筑豊電鉄楠橋駅まで徒歩4分 ・真名子バス停まで徒歩7分	3,765万円

入札スケジュール

入札参加申請期間 (令和8年)
 物件①～⑬ **7月27日(月)～29日(水)**
 物件⑭～⑯ **7月23日(木)・24日(金)**

入札日 (令和8年)
 物件①～⑬ **8月26日(水)～28日(金)**
 物件⑭～⑯ **8月31日(月)**

契約期限 落札日から20日以内
売買代金の納付 契約日から30日以内

北九州市ホームページ

※申請書類が入手できます

物件①～⑬
 北九州市 令和8年8月 一般競争入札
https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900134_00009.html

物件⑭～⑯
 北九州市 令和8年8月 大規模一般競争入札
https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/924_02102.html

北九州市 財政・変革局
アセットマネジメント推進室 財産活用推進担当
 〒803-8501 北九州市小倉北区城内1番1号 (市役所本庁6階北側)
TEL: 093-582-2007