売却市有地のご案内

北九州市内の未利用市有地を一般競争入札により売却します

物件番号 **1**

入札日 2026年８月26日㈬

最低売却価格 **4,684万円**

- 所在地　小倉南区上貫二丁目1333番２ほか６筆 **(建物解体条件付)**
- 地　積　2,001.65㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建ぺい率・容積率)
  第１種低層住居専用地域(50%・80%)
- 交通アクセス
  - JR下曽根駅まで車で６分
  - 貫入口バス停まで徒歩4分
  - 貫小学校まで徒歩15分
  - 田原中学校まで徒歩13分

物件番号 **2**

入札日 2026年８月26日㈬

最低売却価格 **2,182万円**

- 所在地　八幡西区浅川台三丁目862番24ほか３筆
- 地　積　403.98㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建ぺい率・容積率)
  第１種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  - JR折尾駅まで車で7分
  - 浅川台三丁目バス停まで徒歩1分
  - 浅川小学校まで徒歩17分
  - 浅川中学校まで徒歩19分

物件番号 **5**

入札日 2026年８月27日㈭

最低売却価格 **3,337万円**

- 所在地　八幡西区木屋瀬五丁目107番1
- 地　積　1,437.96㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建ぺい率・容積率)
  第１種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  - 筑豊電鉄木屋瀬駅まで徒歩6分
  - 木屋瀬電停前(コミュニティバス)まで徒歩6分
  - 木屋瀬小学校まで徒歩9分
  - 木屋瀬中学校まで徒歩34分

物件番号 **6**

入札日 2026年８月27日㈭

最低売却価格 **2,156万円**

- 所在地　八幡西区大字野面2442番1
- 地　積　883.37㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建ぺい率・容積率)
  第１種住居地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  - 筑豊電鉄新木屋瀬駅まで徒歩12分
  - 緑ヶ丘バス停まで徒歩5分
  - 木屋瀬小学校まで徒歩9分
  - 木屋瀬中学校まで徒歩22分

※赤枠は概略を示しています

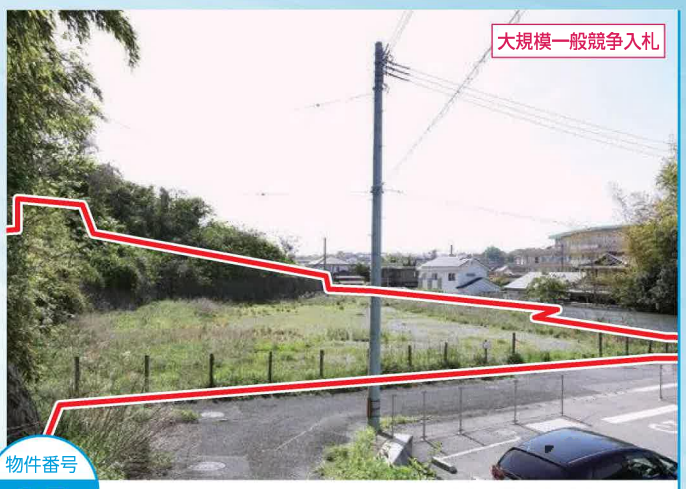
入札スケジュール等詳細は裏面です

物件番号 **14**

入札日 2026年8月31日(月)

最低売却価格 **7,693万円**

- 所在地　八幡西区楠橋南一丁目151番3 ほか1筆
- 地　積　4,226.92㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建ぺい率・容積率)
  第1種住居地域（60%・200%）
  第1種低層住居専用地域(50%・80%)
- 交通アクセス
  - 筑豊電鉄楠橋駅まで徒歩20分
  - 緑ヶ丘バス停まで徒歩6分
  - 楠橋小学校まで徒歩14分
  - 香月中学校まで徒歩24分



物件番号 **15**

入札日 2026年8月31日(月)

最低売却価格 **3,746万円**

- 所在地　八幡西区香月中央一丁目2616番11
- 地　積　3,228.47㎡
- 地　目　宅地
- 用途地域(建ぺい率・容積率)
  第1種中高層住居専用地域(60%・200%)
- 交通アクセス
  - 小嶺インターまで車で7分
  - 大辻東町第二団地バス停まで徒歩9分
  - 筑豊電鉄筑豊香月駅まで徒歩24分

写真のほかにも物件があります。詳しくは北九州市ホームページで

物件番号	所在地	地積(㎡)	公簿地目(現況地目)	用途地域(建ぺい率・容積率)	交通アクセス	最低売却価格
③	門司区庄司町1804番1	414.77	宅地	第1種低層住居専用地域(50%・80%)	・JR門司港駅まで徒歩17分 ・レトロ鎮西橋バス停まで徒歩10分	232万円
④	門司区大里東二丁目92番1ほか1筆	472.37	雑種地(現況：宅地)	第1種中高層住居専用地域(60%・200%)	・JR小森江駅まで徒歩9分 ・市立門司病院バス停まで徒歩7分	955万円
⑦	小倉北区皿山町2531番90	846.64	宅地	第1種中高層住居専用地域(60%・200%)	・JR南小倉駅まで徒歩19分 ・歯大前バス停まで徒歩10分	1,509万円
⑧	小倉北区都一丁目99番168	78.50	宅地	第1種中高層住居専用地域(60%・200%)	・JR南小倉駅まで車で6分 ・戸畑バイパスまで車で1分	183万円
⑨	小倉南区津田四丁目584番11	131.16	雑種地(現況：宅地)	第1種低層住居専用地域(50%・80%)	・JR下曽根駅まで車で4分 ・バイパス津田（高速）バス停まで徒歩5分	388万円
⑩	若松区今光二丁目8番8	651.29	宅地	第1種中高層住居専用地域(60%・200%)	・JR藤ノ木駅まで徒歩9分 ・今光バス停まで徒歩5分	1,454万円
⑪	八幡西区上上津役三丁目1394番32	399.74	宅地	第1種中高層住居専用地域(60%・200%)	・筑豊電鉄三ヶ森駅まで車で7分 ・町上津役バス停まで徒歩６分	312万円
⑫	八幡西区大字笹田980番9	153.41	雑種地(現況：宅地)	市街化調整区域	・筑豊電鉄木屋瀬駅まで車で8分 ・笹田（コミュニティバス）まで徒歩2分	195万円
⑬	戸畑区東大谷一丁目15番55	873.13	宅地	第2種住居地域(60%・200%)	・JRスペースワールド駅まで車で8分 ・JR枝光駅まで車で8分	1,250万円
⑯ 大規模	八幡西区真名子一丁目618番5ほか3筆	3,360.80	宅地	第1種住居地域(60%・200%)	・筑豊電鉄楠橋駅まで徒歩4分 ・真名子バス停まで徒歩7分	3,765万円

入札スケジュール

入札参加申請期間（令和８年）

物件①～⑬　7月27日(月)～29日(水)

物件⑭～⑯　7月23日(木)・24日(金)

入札日（令和８年）

物件①～⑬　８月26日(水)～28日(金)

物件⑭～⑯　８月31日(月)

契約期限　落札日から20日以内

売買代金の納付　契約日から30日以内

北九州市ホームページ

※申請書類が入手できます

物件①～⑬

北九州市　令和８年８月　一般競争入札

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900134_00009.html

物件⑭～⑯

北九州市　令和８年８月　大規模一般競争入札

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/924_02102.html

北九州市 財政・変革局
アセットマネジメント推進室 財産活用推進担当
〒803-8501　北九州市小倉北区城内１番１号（市役所本庁６階北側）
TEL：093-582-2007