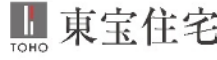
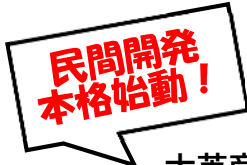




令和8年6月8日  
北九州市都市整備局  
九州旅客鉄道株式会社  
高松産業株式会社  
東宝住宅株式会社  
大英産業株式会社

報道機関 各位

PRESS RELEASE



大英産業(株)が「折尾駅南側にぎわいゾーンまちづくり連携協定」に新規加入！  
「サンパーク折尾駅タワーレジデンス」、「(仮称)MJR ORION FRONT PJ」起工式開催！

令和7年4月に、九州旅客鉄道株式会社「JR九州」、高松産業株式会社、東宝住宅株式会社と北九州市は、4者で「折尾駅南側にぎわいゾーンまちづくり連携協定」を締結しました。

本日、22街区集約売却で、開発用地を取得した大英産業株式会社がまちづくり連携協定に加入しました。今後、新たに5者でまちづくりに関して相互に連携・協力する体制を構築することで、秩序ある高度利用を図り、住みやすく、魅力的で、にぎわいのある駅前街区の形成を目指してまいります。

また、まちづくり連携協定における民間開発の本格始動を記念して、下記のとおり「サンパーク折尾駅タワーレジデンス」、「(仮称)MJR ORION FRONT プロジェクト (市内初)」の起工式を開催します。ぜひ取材方お願いいたします。

## 1 連携協定について

### (1) 締結日

令和8年6月8日(月)

### (2) 内容

- 良好なまちなみ景観の形成に関する相互協力  
建築物の高さやデザインに統一感を持たせ、良好な景観を形成
- 土地の高度利用に関する相互協力  
容積率アップ等の手続きを協力して行い、土地の高度利用を促進
- 広報活動に関する相互協力  
各社のPRに合わせて折尾のポテンシャルも発信し、まちの魅力を広める
- 地域のまちづくり活動に関する相互協力  
地域のまちづくり活動に積極的に参加し、まちの価値を高める

## 2 起工式について

### (1) 「サンパーク折尾駅タワーレジデンス」新築工事起工式の概要

- 建築主 大英産業株式会社
- 日時 令和8年6月15日(月) 11:00~12:00
- 会場 折尾土地区画整理事業地内22街区 ※位置図参照
- 式次第 11:00 開式  
建築主挨拶(大英産業 代表取締役 一ノ瀬 謙二)  
来賓挨拶(北九州市長 武内 和久)  
囲み取材対応  
12:00 終了

■建物概要 分譲マンション(階数:20階、住戸数:57戸)

※起工式当日の駐車場については、大英産業株式会社にお問い合わせください。

※工事により通行できない箇所がございます。以下HPをご確認ください。

[https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/064\\_00013.html](https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/064_00013.html)

(2) 「(仮称)MJR ORION FRONT プロジェクト」新築工事起工式の概要

- 建築主 九州旅客鉄道株式会社[JR九州]
  - 時期 8月下旬(予定)
  - 会場 折尾土地区画整理事業地内11街区 ※位置図参照
  - 建物概要 分譲マンション(階数:14階、住戸数:155戸)
- ※詳細は改めてお知らせします。

【位置図】



問い合わせ先

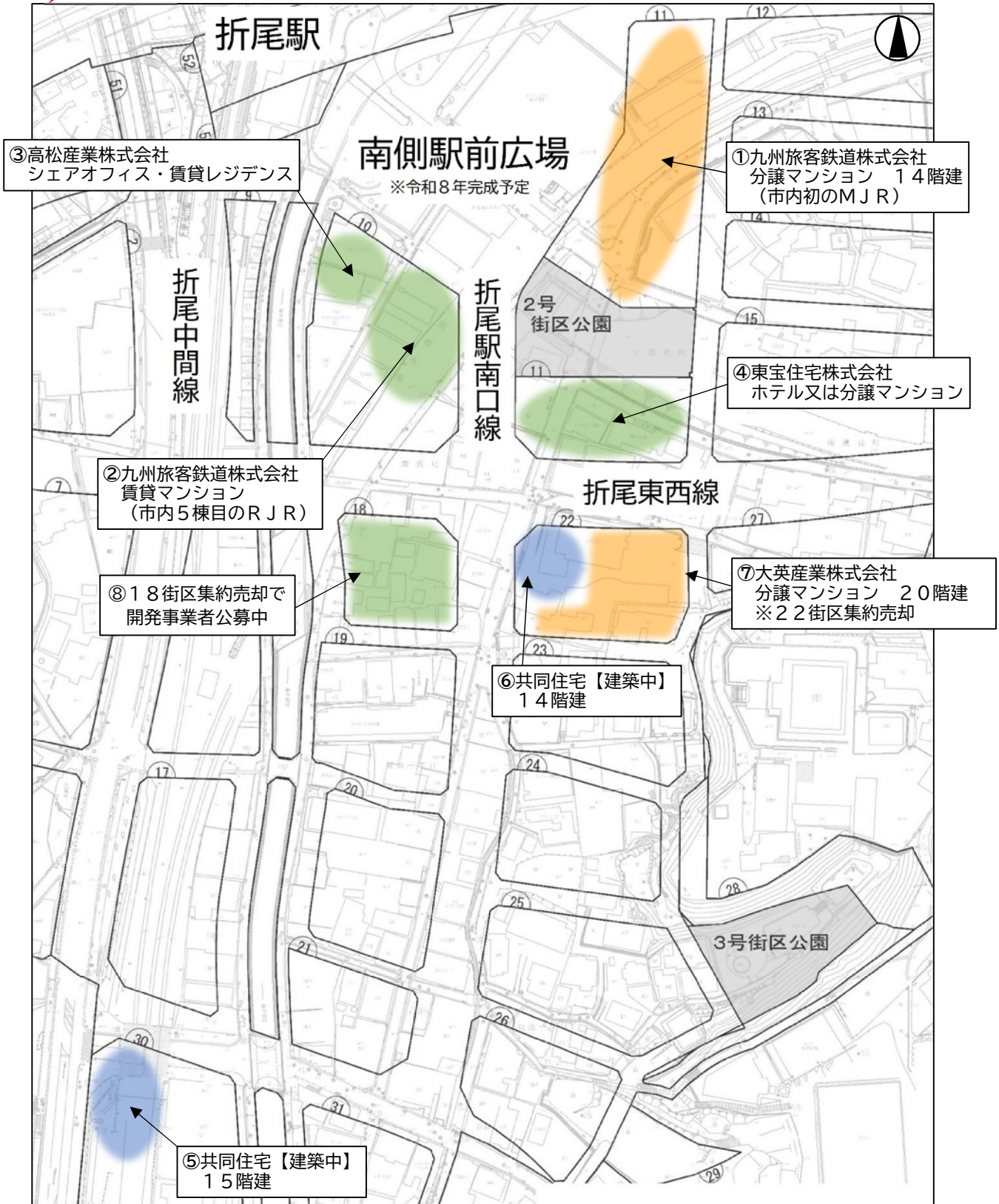
【連携協定等に関すること】

都市整備局 折尾総合整備事務所 事業調整課  
清家(課長)、山田(係長) 電話:093-602-3108

【6/15(月)起工式について】

大英産業株式会社  
マンション事業本部 用地開発部 用地開発課  
永田(主任) 電話:070-1324-2377

## 折尾駅南側における中高層建築物の開発計画



※本資料は、まちづくり連携協定締結式（令和7年4月9日）において各社が発表した開発計画（①～④）や、中高層建築物等の届出（⑤、⑥）、22街区集約売却の公募結果（⑦）などを取りまとめたもの。

※中高層建築物：都市計画法第8条第1項第1号に規定する用途地域（工業地域及び工業専用地域を除く）内に建築する建築物で、その高さが10メートル（近隣商業地域または準工業地域にあっては12.5メートル、商業地域にあっては15メートル）を超えるもの。

報道機関各位

**オリオ Xcite  
第2弾!!**

令和7年8月12日  
北九州市都市整備局

**折尾駅南側にぎわいゾーン 22街区開発事業者の公募結果  
(22街区集約売却 制限付一般競争入札結果)**

折尾地区総合整備事業を進めている折尾駅周辺では、まちづくりのコンセプト「オリオXcite（エキサイト）」を掲げ、民間投資を呼び込みながら、魅力的なまちづくりを進めています。

「オリオXcite（エキサイト）」第2弾として、本年5月8日に開始した22街区における開発事業者の公募（複数の市有地・民有地を北九州市が集約して公募・入札手続きを行う北九州市初の取組み）について、8月8日に制限付一般競争入札を実施した結果は、次のとおりです。

なお、本件により、折尾駅南側における中高層建築物の開発計画（現在建築中のものを含む）は7棟目となり、今年に入り大規模な民間開発が着実に進展しています。

**1 公募・入札の概要**

**(1) 開発予定地（売却物件）**

折尾土地区画整理事業地内22街区の一部

面積（実測）：1067.56㎡

※8つの仮換地で構成（うち2つが市有地、6つが民有地）

**(2) 入札手法**

制限付一般競争入札

（土地利用に一定の制限を設けた上で買受希望者を公募し、その提案する事業計画書（土地利用計画等）が北九州市の定める条件に適合し、かつ最低売却価格以上の最高の価格で買受申込をした方に当該地を売却するもの）

**(3) 入札参加事業者数**

10社

**2 開発事業者（落札者）**

**(1) 事業者名**

大英産業株式会社

**(2) 買受価格**

金559,351,000円 ※最低売却価格：163,336,680円

**(3) 事業計画（土地利用計画）の概要**

・共同住宅（分譲マンションを予定）

階数：15～18階程度 住戸数：50戸程度（予定）