



令和 8 年 6 月 8 日



報道機関各位

折尾駅南側エリアの新たなシンボルへ。

大英産業株式会社は、九州 7 県において新築分譲マンションブランド「サンパーク」で販売・供給ランキング No.1※の実績を有する地元デベロッパーとして、「まちづくり連携協定」に加入し、区画最高層となる地上 20 階建てタワーマンションの分譲を開始します。

～地域愛着経営を掲げる地元デベロッパーとして、折尾、そして北九州市のさらなる発展に貢献～

※住宅流通新報社調べ（2025 年／九州 7 県〈沖縄を除く〉）

分譲マンション「サンパーク」シリーズを展開する大英産業株式会社（本社：福岡県北九州市、代表取締役社長：一ノ瀬 謙二）は、北九州市が推進する「折尾地区総合整備事業」の駅前街区において、九州旅客鉄道株式会社、高松産業株式会社、東宝住宅株式会社、北九州市との「折尾駅南側にぎわいゾーンまちづくり連携協定」に加入し、区画最高層となる地上 20 階建てのタワーマンション「サンパーク折尾駅タワーレジデンス」の分譲を開始することをお知らせいたします。



※本報の報道内容は、(2025年3月現在)北九州市「折尾地区総合整備事業」の計画に基づいたイメージ画像であり、実際の設備仕様、建物の形状・高さ等とは異なります。また、周辺の位置を表した図は、建物の高さや形態を示すものではありません。あらかじめご了承ください。

本プロジェクトが位置する折尾駅前街区は、北九州市が「若者と共に駆け上がる成長の舞台」として新たなまちづくりコンセプト「オリオ Xcite（エキサイト）」を掲げる注目のエリアです。長年「地域愛着経営」を掲げ、地元根差してきた大英産業は、これまでの住まいづくりのノウハウを結集。進化を遂げる折尾の新たなにぎわいを生み出すシンボルとなる存在を目指します。今後とも、折尾エリアはもとより北九州市全体のさらなる都市発展に貢献してまいります。

■ 物件概要

●物件名称/サンパーク折尾駅タワーレジデンス●所在地/仮換地:折尾土地区画整理事業施工地区内22街区 2-1,2-2,3-1,3-2,4,6,7,8,9●交通（最寄り駅）/JR 鹿児島本線「折尾」駅 徒歩 4 分●総戸数/57 戸●竣工予定/2028 年 7 月●入居予定/2028 年 9 月下旬●建築面積/445.14 m²●敷地面積/1329.14 m²●建築延床面積/5764.51 m²●用途地域・地区/商業地域●構造、階数/鉄筋コンクリート造 20 階建て●設計・監理/株式会社 ATOM 建築設計室●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/71.30 m²～92.61 m²●バルコニー面積/11.00 m²～12.57 m²●駐車場/61 区画 61 台●駐輪場/57 台●バイク置き場/3 台●事業主・売主/大英産業株式会社●管理会社/大英リビングサポート株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●管理方式/巡回 ※こちらの情報は変更になる可能性があります。あらかじめご了承ください。

■ 会社概要：大英産業株式会社について

大英産業は、北九州市を拠点に「元気な街、心豊かな暮らし」の実現を目指す総合デベロッパーです。分譲マンション「サンパーク」シリーズや一戸建て住宅の供給を通じた住まいづくりにとどまらず、次世代を担う子どもたちにもものづくりの楽しさを伝える「こども大工」の開催、学校への出前授業、地域祭りへの参画、端材を活用した体験活動や公共施設への家具寄贈など、教育支援や地域コミュニティの活性化を見据えた「地域愛着経営」を多角的に実践しています。

会社名：大英産業株式会社

代表者：代表取締役社長 一ノ瀬 謙二

本社所在地：福岡県北九州市八幡西区下上津役 4 丁目 1 番 36 号

TEL:093-613-5500

設立：1968 年 11 月

事業内容：新築分譲マンションの企画・販売、新築分譲住宅の企画・販売、不動産仲介、リフォーム等

コーポレートサイト：<https://www.daieisangyo.co.jp/>

サステナビリティサイト：<https://www.daieisangyo.co.jp/sustainability>

【本件に関するお問い合わせ先】

大英産業株式会社 PR 担当：中野 真衣子

TEL：[080-7422-2537] Mail：[m-iwatsubo@daieisangyo.co.jp]