

区画整理ニュース

発行:北九州市 都市整備局
折尾総合整備事務所

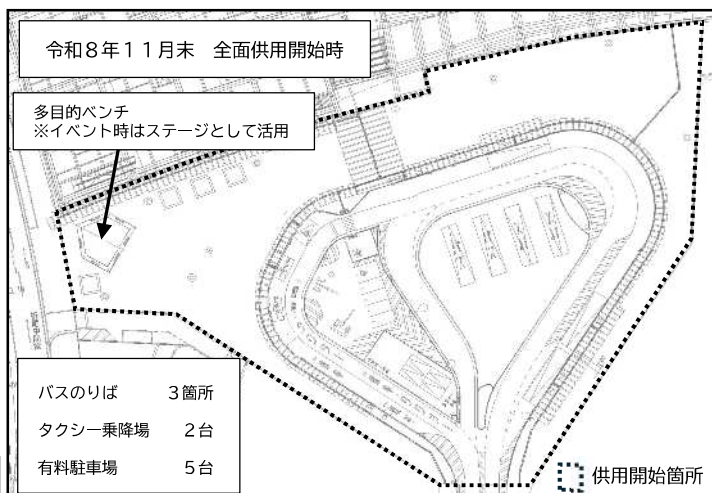
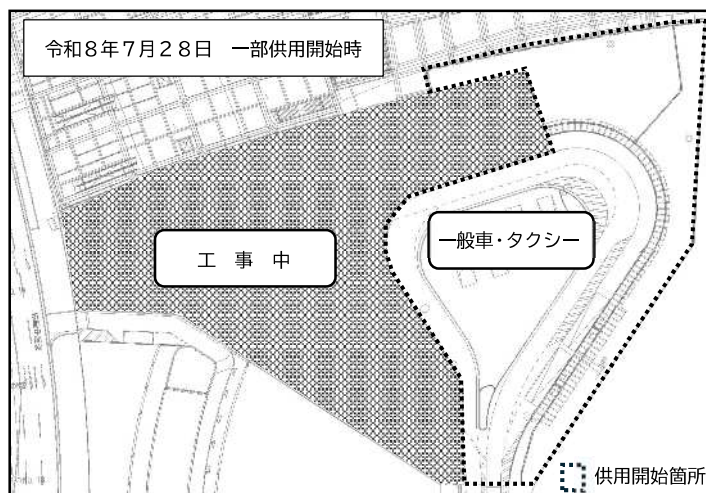
特集：折尾の新しい顔！南側の駅前広場が11月誕生

折尾駅の南側に「交通機能」と「交流機能(イベントスペース)」を備えた駅前広場が段階的にオープンします。まず、**7月28日**に、**一般車**と**タクシー**の乗り入れを開始します。

次に、**11月末**に、**路線バス**の乗り入れを開始します。



なお、11月末には、南側の駅前広場の完成を記念して、地域と一緒にイベントの開催を予定しています。



特集：加速する折尾のまちづくり！民間開発が本格始動

今年5月、「オリオXcite」第3弾として、18街区で市有地と売却希望の民有地をまとめて売却する「集約売却」を開始しました。入札は8月7日に行います。

また6月、22街区の開発事業者・大英産業㈱が「折尾駅南側にぎわいゾーンまちづくり連携協定」に加入しました。今後は5者(九州旅客鉄道㈱、高松産業㈱、東宝住宅㈱、大英産業㈱、北九州市)で連携し、良好な景観形成や地域のまちづくり活動に取り組んでまいります。同月には大英産業㈱による分譲マンション新築工事の起工式も行われ、連携協定に基づく民間開発がいよいよ本格始動しました。



▲駅南側におけるビル開発計画

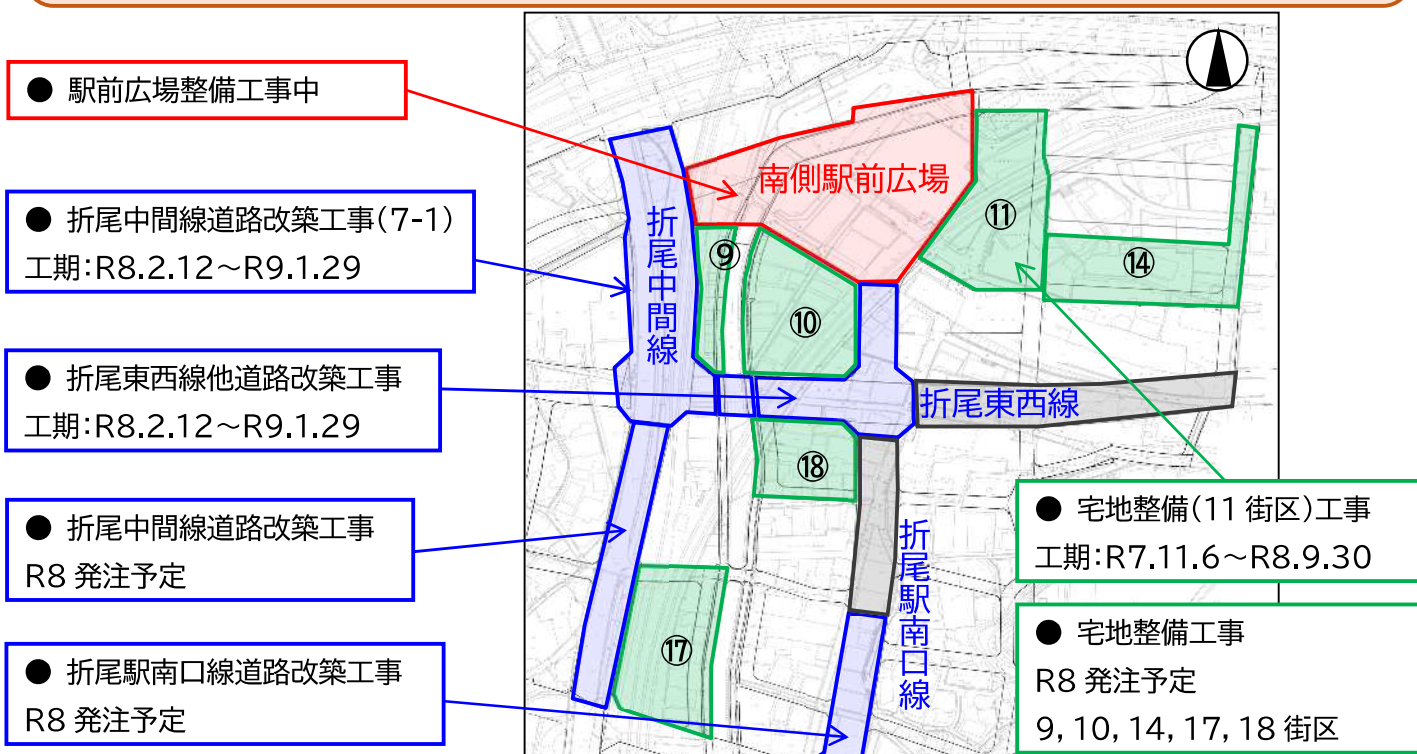


▲大英産業㈱分譲マンション起工式記念撮影

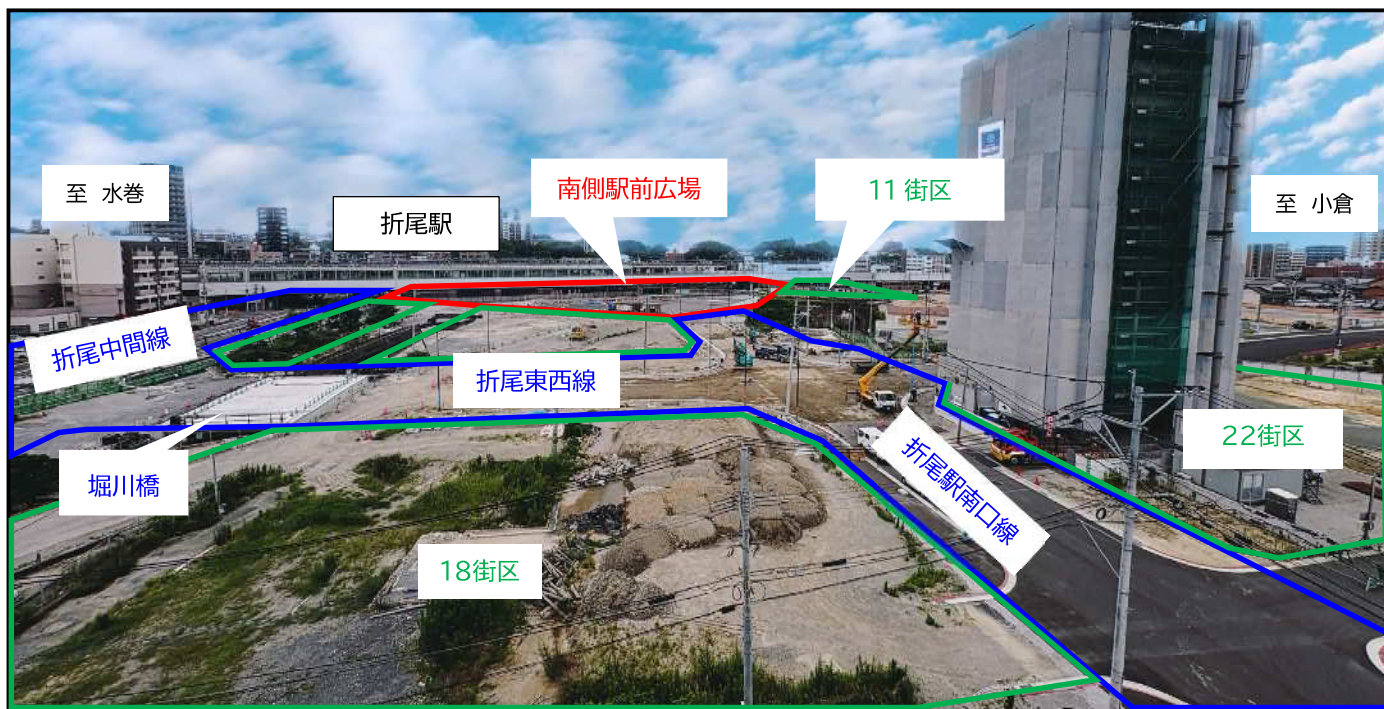
左から
東宝住宅㈱ 専務取締役 東 裕一郎氏
大英産業㈱ 代表取締役 一ノ瀬 謙二氏
北九州市長 武内 和久
九州旅客鉄道㈱ 代表取締役執行役員事業開発部長 森 亨弘氏
高松産業㈱ 代表取締役社長 住吉 弘太郎氏

令和8年度に実施する工事

令和8年度は、**南側駅前広場**や周辺の**幹線道路**、**宅地整備**の工事を鋭意進めてまいります。駅前広場の供用開始後も、引き続き工事を継続いたします。ご不便をおかけしますが、ご理解とご協力のほど、よろしくお願いします。



折尾地区の整備状況（6月30日時点）



折尾土地区画整理事業の事業計画変更ほか

【折尾土地区画整理事業の事業計画変更】

	変更前	変更後
事業期間	平成18年12月12日～ 令和11年 3月31日 (23年間) ※清算期間(*)5年を除く	平成18年12月12日～ 令和14年 3月31日 (3年間延伸、26年間) ※清算期間(*)5年を除く
事業費	246億円	306億円
公共減歩率	18.05%	17.70%

(*)清算期間とは、全ての工事が完了後、換地処分の公告の翌日に確定する清算金の「徴収」または「交付」が行われる期間を指します。

【進捗状況等に関する報告会】

令和8年10月に、折尾まちづくり記念館で開催を予定しています。

内容 1. 事業の進捗状況について

2. 今後のスケジュールについて

ほか

※後日、個別に案内を送付します。

よくあるご質問（申請・証明・相談など）

申請に関すること

■ 建築行為等の許可について(76条申請)

施行地区内で、建築物の新築や建替え等を行う場合は、建築基準法の建築確認のほかに、土地区画整理法第76条による許可が必要です。

■ 土地の一時使用申請等について

施行地区内の土地を一時使用する場合は、事前に申請を行い、使用の許可を受ける必要があります。

申請は原則使用開始の1か月前までに行ってください。



北九州市 HP から様式等をダウンロードできます。

証明に関すること

■ 各種証明書の発行について(発行に日数を要する場合があります)

施行地区内で建築行為を行う際に必要となる場合がある各種証明書を発行しています。

いずれも証明書の発行にあたっては申請者本人を証明するもの(マイナンバーカード、運転免許証など)、委任状(権利者本人以外が申請する場合)、手数料(証明書1通につき300円)が必要です。

相談など

■ 権利異動について

施行地区内で、土地の売買や相続等で権利の異動があった場合は、換地係までお知らせください。

お問合せ先 整備課 換地係 TEL:093-691-2522

住居表示について

施行地区内の住居表示は、八幡西区役所(総務企画課選挙統計係)が所管しているので、ご確認ください。

新しい住所を確認するには届け出が必要です。また、住居表示板は、八幡西区役所で交付しています。

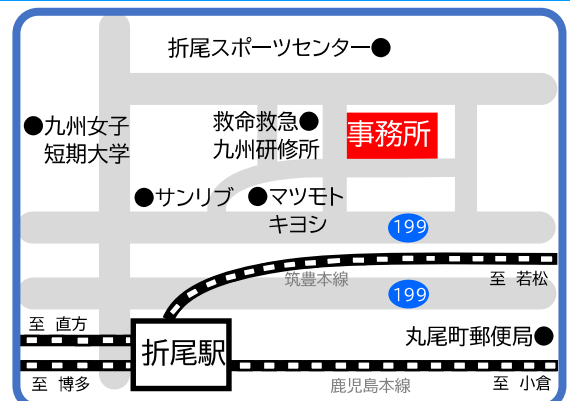
お問合せ先 八幡西区役所 総務企画課 選挙統計係 TEL:093-642-1443

事務所のご案内

北九州市 都市整備局 折尾総合整備事務所
〒807-0874 北九州市八幡西区大浦二丁目13-7



折尾総合整備事務所 所長 船越 英明



※折尾駅から徒歩約15分

事業に関してご質問やご心配事等がございましたら、お手数ですが、下記のお問合せ先にご連絡ください

北九州市 都市整備局 折尾総合整備事務所 整備課

電話:093-691-2522

e-mail:toshi-seibi@city.kitakyushu.lg.jp